



**ЭКСПЕРТ**

**МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ**

---

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-**  
**КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	08 июня 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	25 июля 2024 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Республика Мордовия <sup>1</sup> ; 2. Россия, Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город <sup>2</sup> ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново <sup>3</sup>
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Макаева Ольга Викторовна
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 08.06.2024 № 85/ГИКЭ на проведение государственной историко-культурной экспертизы
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

<sup>1</sup> Субъект России, в котором проводится экспертиза;

<sup>2</sup> Местоположение объекта экспертизы;

<sup>3</sup> Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	<p>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</p> <p>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</p> <p>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</p>
--	---

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	<p>Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.;</p> <p>Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.;</p> <p>Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.</p>
Учёная степень (звание)	отсутствует

Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович, руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,  
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

## **ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

## **ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Выявленный объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город) в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы).

2) Документы и документация, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город) и определение категории историко-культурного значения.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы предоставлено:

фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**СВЕДЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ  
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.4. Приказ Минкультуры России:

-от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

-от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Закон Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-з «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы изучил и применял акты мягкого права исключительно

в той части, в которой они соответствует Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в частности письма Минкультуры России:

-от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

-от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

-от 01.06.2018 № 218-01.1-39-СО «Об актах ГИКЭ по исключению ОКН»;

-от 18.11.2022 № 22445-12-02 «О ведении ЕГРОКН и типовых ошибках в актах ГИКЭ»;

-от 31.01.2024 № 1191-12-02 «О качестве актов ГИКЭ»;

-от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр и осуществил фотофиксацию:

-выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город);

-земельного участка, в границах которого расположен объект экспертизы;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера рассмотрел возможность внесения предложений относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город) с применением следующих материалов и методов:

-Метод натурального (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

-Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

-Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

-Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению;

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно ценности выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город);

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной

экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

## ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

### I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) На основании приказа Минкультнаца РМ от 06.03.2024 № 120 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия» «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город) включен в список выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовии.

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город) не установлены.

3) Требования к сохранению, в порядке пункта 1 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» и состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность) проведения таких работ в порядке пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», не определены.



Рис. 1 Земельный участок (площадь, м<sup>2</sup>: 2 015) с кадастровым номером 13:19:0423002:1064 (Темниковский муниципальный р-н, с/п Старогородское, с Старый Город, ул Центральная, д. 48Б) из публичной кадастровой карты 2024. Источник: <https://pkk.rosreestr.ru>. Дата обращения 07.07.2024

4) Согласно кадастровой карте, земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы, поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер 13:19:0423002:1064, адрес: Темниковский муниципальный р-н, с/п Старогородское, с Старый Город, ул. Центральная, д. 48Б, уточненная площадь 2015 квадратных метров.

5) В ходе экспертизы выявлены следующие документы:

-Письмо Темниковского историко-краеведческого музея им. Ф.Ф. Ушакова от 18.06.2024 с приложением фотодокументов;

-Справка Администрации Темниковского муниципального района от 20.11.2019;

-Письмо Минкультнаца РМ от 13.06.2024 № 01-19/2568;

-Письмо ГКАУ «ЦГА Республики Мордовия» от 15.12.2023 № 578т;

-Заявление Саранской и Мордовской Епархии РПЦ о включении в реестр от 12.10.2023;

-Письмо от ГБУК «МРОКМ» им. И.Д. Воронина от 04.12.2023 № 1-17/256;

-Паспорт недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973 (автор Е.Н. Новик и Л.В. Сивкович) с фотодокументами;



Рис. 1	Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973
--------	--

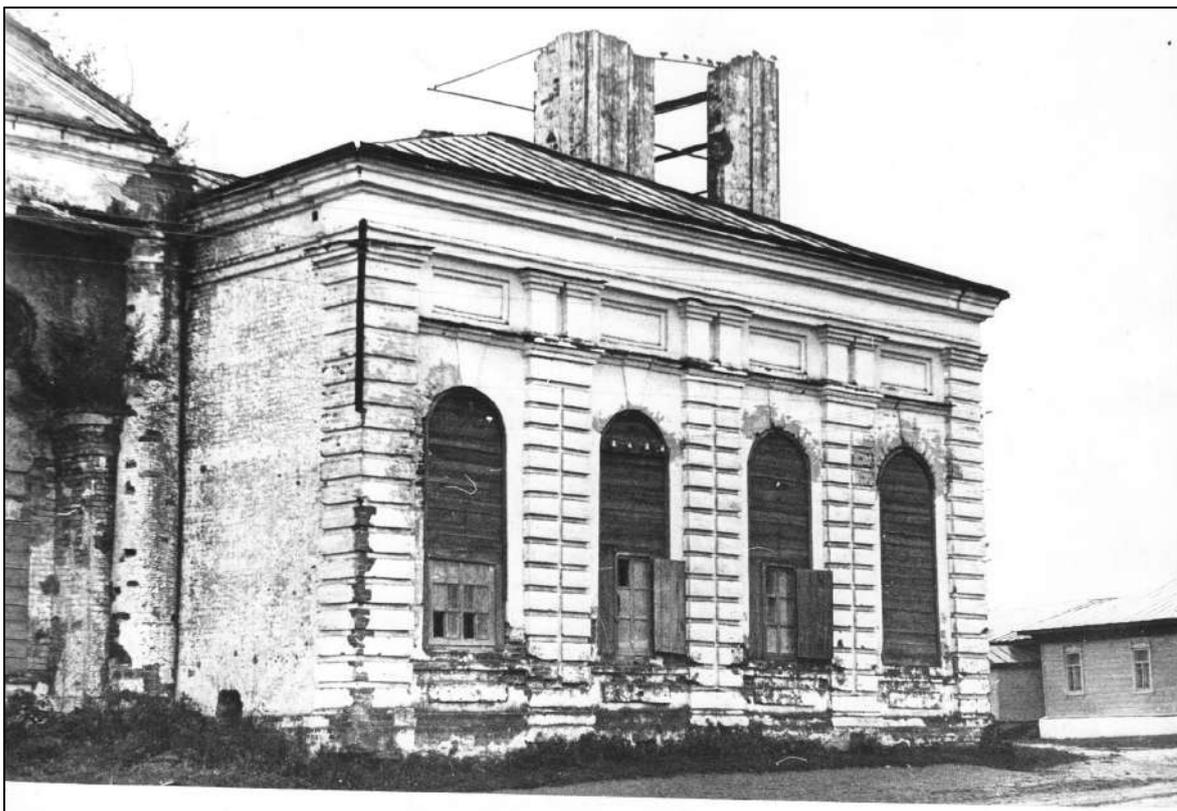


Рис. 2 | Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973



Рис. 3 | Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973

-Архивная справка ТОГБУ «ГАТО» от 04.09.2019 № 3554/08;  
-Архивная справка от 12.12.2019 № 1397;  
-Декларация об объекте недвижимости от 15.02.2022;  
-Решение Арбитражного суда РМ от 18.11.2021 № А39-10302/2021;  
-Технический план объекта от 17.02.2022;  
-Приказ Минкультнаца РМ от 06.03.2024 № 120 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия».

6) Письмом Минкультнаца РМ от 13.06.2024 № 01-19/2568 сопровождаются и исследованы паспорт на недвижимый памятник истории и культуры (1973 г.) и фотодокументы.

7) В ходе проведения историко-культурных исследований:

7.1. Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на сайте Президентской библиотеки имени Б.Н. Ельцина<sup>4</sup>. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы.

ГБУК «Национальная библиотека имени А. С. Пушкина Республики Мордовия» предоставлена историческая справка и перечень литературы.

В 1618 году в селе Старый Город (Городище) Темниковского района была зарегистрирована деревянная церковь во имя великомученицы Параскевы Пятницы (Пятницкая). Предположительно в 1697 году она сгорела, и вместо нее тогда же была построена новая деревянная церковь, освященная во имя святителя Николая, архиепископа Мирликийского. В 1820 году она тоже сгорела. Последний по времени каменный Никольский храм с приделом великомученицы Параскевы был построен в 1840 году на средства прихожан. Каменное здание выстроено в стиле позднего провинциального классицизма: купольная ротонда, трапезная, трехъярусная колокольня.

В 1970-х годах храм был поставлен на государственную охрану как памятник архитектуры. За годы советской власти была утрачена колокольня. В 2000-е гг. церковь, возвращенная приходу, заново освящена в честь великомученицы Параскевы.

---

<sup>4</sup> Электронный ресурс: <https://www.prlib.ru/>. Дата обращения 05.07.2024.



Рис. 4 и 5 Фотографии объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973

#### Перечень литературы:

-Бахмутов, Сергей Борисович. Монастыри Мордовии / С.Б. Бахмутов. – Саранск, 2000. – 973 с. – ISBN 5-7595-1439-3-1.

-Бахмутов, Сергей Борисович. Православные приходские храмы Мордовии: Энциклопедический словарь-справочник / С.Б. Бахмутов. – Саранск, 2015. – 364 с. – ISBN 978-5-7493-1817-3.

-Материалы к энциклопедии «Православная Мордовия» / авт.– сост. С.Б. Бахмутов. – Саранск. – Вып. III: Православная Мордовия в лицах (дополнения). Храмы. – 2004. – 340 с. – ISBN 5-7493-0664-X.

-Холмогоровы. Материалы для истории, статистики и археологии города Темникова и его уезда XVII и XVIII ст. (Темниковская десятина)/ В. и. Г. Холмогоровы. – Тамбов, 1890.

-Воронин И. Исчезнувший город. Из истории родного края / И. Воронин. – Текст: непосредственный // Советская Мордовия. – 1964. – 17 сент., – С. 3.

-Памятники истории и культуры Республики Мордовия / Министерство культуры РМ, МРОКМ им. И. Д. Воронина. – Саранск, 2007. – 112 с.– ISBN 978-5-7493-1111-2.



Рис. 6 Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973

7.2. В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)<sup>5</sup>; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Исследования не дали результатов относительно объекта экспертизы.

1) Согласно исследованиям ГКАУ «ЦГА Республики Мордовия» в документах архивного фонда Министерства культуры Республики Мордовия имеется паспорт церкви «Прасковей Пятницы» от 28 ноября 1973 г. В паспорте отложились фотографии и историческая: «Современное село Старый Город находится на месте древнего Темникова, существовавшего здесь до XVI в. В царствование Ивана IV из-за обвалов речных песчаных берегов Темников был перенесен на теперешнее место. Существовавшая с XVII в. деревянная церковь Прасковей Пятницы сгорела в 1820 г. и на ее месте в 1827 г. построена

<sup>5</sup> Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 05.06.2024.

каменная. В начале XX в. была расширена старая трапезная. Закрыта в 1930 г.».

В документах архивного фонда Центрального исполнительного комитета Мордовской АССР в выписке из протокола заседания Президиума Центрального исполнительного комитета Мордовской АССР от 28 апреля 1938 г. № 133 значится: «Слушали: Материал о закрытии церкви в селе Старый Город Темниковского района, постановили: Ввиду ветхости церковного здания села Старый Город и отказа религиозной общины производства ремонта его, - церковное здание передать Старо-Городскому сельсовету для производства ремонта и переоборудования под клуб. Церковное имущество передать в Райфо в соответствии ст. 40 постановления ВЦИК и СНК от 8 апреля 1929 года»<sup>6</sup>.

2) Согласно архивной справке от 12.12.2019 № 1397, выданной администрацией Темниковского муниципального района РМ «Отдел муниципального архива администрации Темниковского муниципального района Республика Мордовия на Баш запрос сообщает, что какие-либо технические данные (схемы) по данию церкви великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковского района на хранение в архив не поступали.».



Рис. 7	Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973
--------	--

<sup>6</sup> Основание: Ф.Р. - 1122; Р - 175, оп. 1, д. 320, л. 303.



Рис. 8 Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973



Рис. 9 Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973



Рис. 10	Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973
---------	--



Рис. 11	Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973
---------	--



Рис. 12 Фотография объекта экспертизы из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973

3) Согласно архивной справке ТОГБУ «Государственного архива Тамбовской области» от 04.09.2019 № 3554/08: «Церковь каменная, построена прихожанами в 1840 году. Престолов два: главный (холодный) - во имя святителя и чудотворца Николая и придельный (теплый) - Св. Великомученицы Параскевы (28 октября). Дворов 277, великороссы, земледельцы, имеют душевой надел земли 1/16 часть дес. В приходе одна деревня, Сухово, в одной версте от церкви, река Мокша, лес. Школа церковно-приходская, одноклассная, смешанная. Имеются метрические книги с 1840 года. Штат: священник и псаломщик. У причта земли 38 дес. пахотной и 2 дес. сенокосной, усадебная земля у священника собственная, а у псаломщика общественная, пахотная земля в полуверсте от церкви. Казенное жалование: священнику 300 руб. и псаломщику 100 руб. Дома у причта собственные. Приход от станции «Торбеево» в 75 вер. Бабеевского волостного правления. больницы и г. Темникова в 9 вер. ближайшего прихода с. Веденяпина в 12 вер., Санаксарского монастыря в 4 вер. и г. Тамбова в 300 вер. Адрес для корреспонденции: г. Темников. Земский начальник 1 уч., пристав 1 стана Темниковского уезда».

В фондах архива имеются метрические книги церкви Св. Великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковской десятины Темниковского уезда с 1738 г. по 1811 г.

В метрической книге церкви за 1758 г. имеются метрические записи «церкви св. великомученицы. Параскевы с. Старый Город Темниковской десятины Темниковского уезда попа Сава Иванова». Имеются так же метрические записи той же церкви за 1778 г. где священником являлся Яков Сафин.

В метрических книгах той же церкви за 1810 г. священником значится Иван Яковлев, дьякон Василий Михайлов, дьячек Гаврила Яковлев, пономарь Дмитрий Васильев.

В архивном фонде Тамбовской духовной консистории имеется дело «По прошению сына умершего священника Якова Савина Пятницкой церкви села Старого Городища Темниковского округа Гаврилы Яковлева о назначении его на дьячковское место» за 1797 г.

Другими сведениями о церкви с. Старый Город (Старое Городище) Темниковского уезда архив не располагает.

7.3. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России<sup>7</sup>. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Исследования не дали результатов относительно объекта экспертизы.

1) В ходе экспертизы исследовано письмо Темниковского историко-краеведческого музея им. Ф.Ф. Ушакова от 18.06.2024 с приложением фотодокументов.

2) Согласно исследованиям ГБУК «МРОКМ» им. И.Д. Воронина: «Село Старый Город - самое древнее русское поселение Мордовии. Именно здесь находился первый город Темников, перенесенный по указу великой княгини Елены Глинской (матери Иоанна Грозного) в 1536 году на новое место. Прежний город превратился в село с населением 1000-1500 человек. В конце XVI века село частью было пожаловано татарским служилым мурзам, в том числе И. Емашеву (1575 год), И. Еналееву (1595 год) и другим. С конца XVII века помещики-мусульмане или приняли православие, или мигрировали, лишившись имений. О самых ранних храмах известий не сохранилось. В 1618 году в селе была зарегистрирована деревянная церковь во имя великомученицы Параскевы; предположительно в 1697 году она сгорела, и вместо нее тогда же

---

<sup>7</sup> Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru>. Дата обращения 01.07.2024.

была построена новая деревянная церковь, освященная во имя святителя Николая, архиепископа Мирликийского. В 1820 году она тоже сгорела. Последний по времени каменный Никольский храм с приделом великомученицы Параскевы был построен в 1840 году на средства прихожан в стиле классицизм. Его архитектурные особенности современниками явно недооценивались; о нем писали, что он «ни внутри, ни снаружи не имеет ничего замечательного». На самом деле храм, поставленный в 1970-х годах на государственную охрану как памятник архитектуры республиканского значения, отличается строгостью форм и величественностью. За годы утрачена колокольня. В настоящее время церковь, возвращенная приходу, заново освящена в честь великомученицы Параскевы. Ведутся восстановительные работы».

## **II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) объектов экспертизы**

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) (обследование фасадов здания и его помещений, территории), произведена фотосъемка.



Рис. 13	Объект экспертизы в системе квартала на карте Google Earth Pro. Дата обращения 01.07.2024.
---------	--

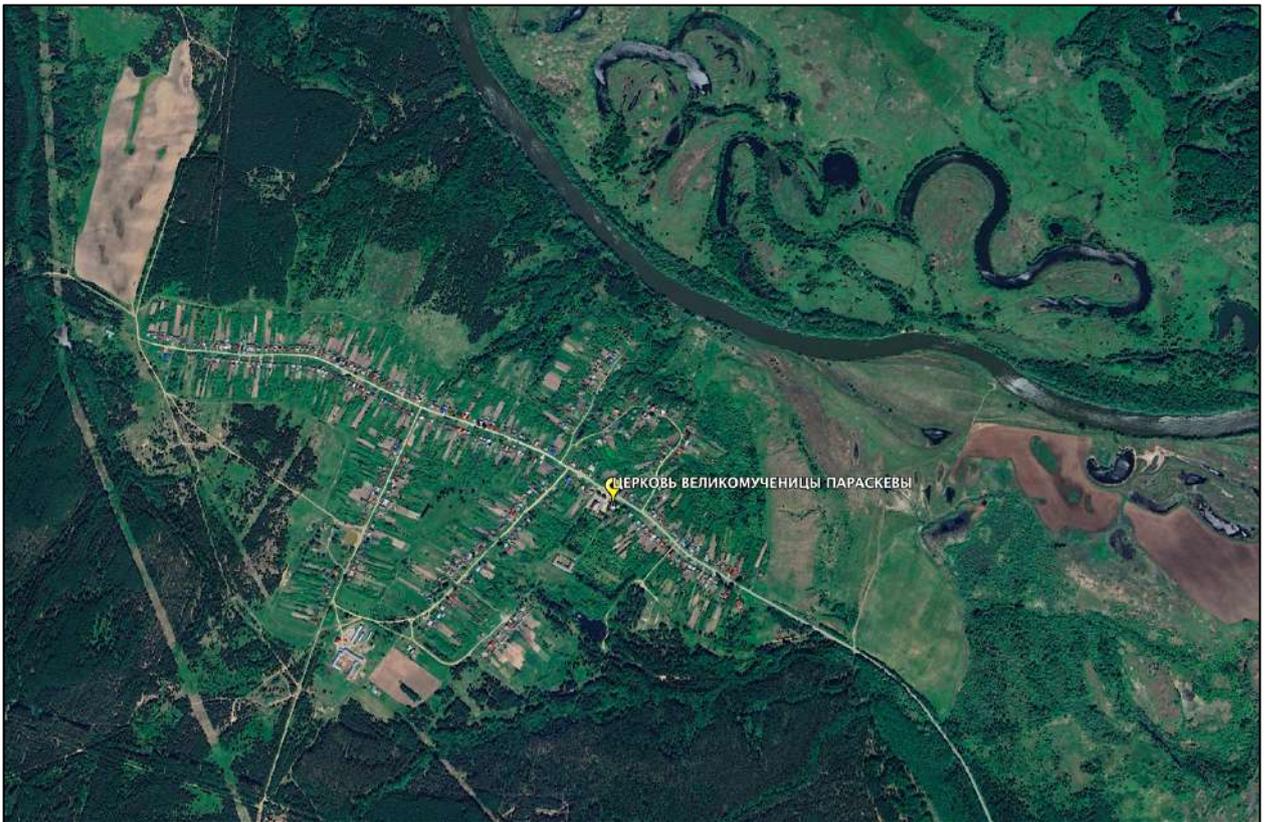


Рис. 14	Объект экспертизы в системе поселения на карте Google Earth Pro. Дата обращения 01.07.2024.
---------	---

1) Объект экспертизы физически существует по месту государственной регистрации и располагается в центральной части с. Старый Город по линии двухрядной застройки ул. Центральная.

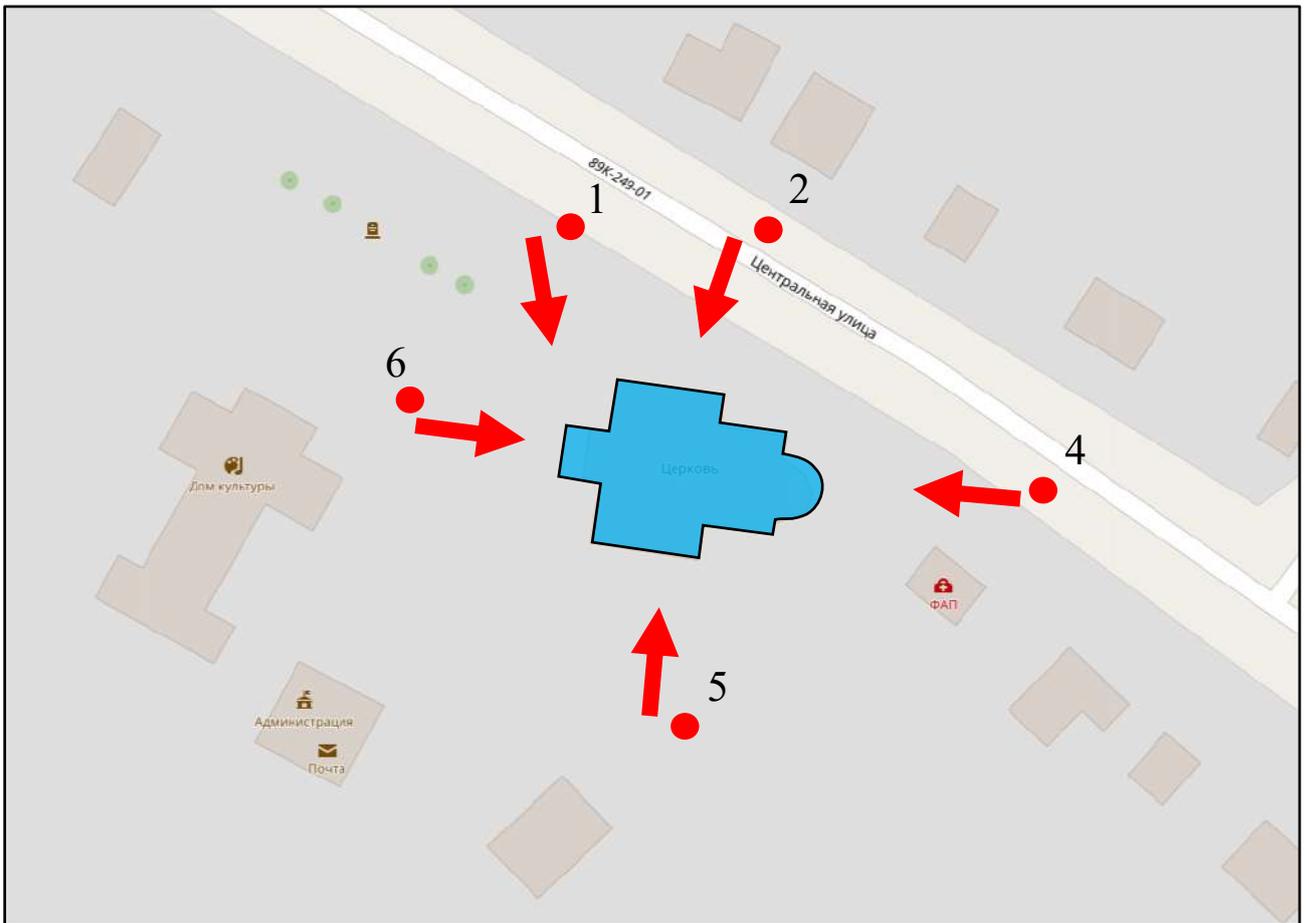
Церковь расположена по оси восток-запад, являясь архитектурной и градостроительной доминантой поселения. Объект экспертизы в плане устроен по типу креста и состоит с востока на запад из объемов односветной полукруглой абсиды, квадратного в плане 2-х светного четверика (основной храм), верхняя часть которого-высокий цилиндр, увенчанный куполом и круглым барабаном (ритм и пластика проемов деформированы), прямоугольной в плане трапезной в 4 оси света с полуциркульным завершением (венецианские окна), и квадратной в плане колокольни (утрачена). Четверик имеет на северном фасаде портик с треугольным фронтоном, опирающимся на колонны с стилизованными капителями и базами. Фасады четверика и абсиды украшены узкими нишами над оконными проемами, фланкированы лопатками, дополнены окнами Люкарна. Карниз цилиндрической части храма-сложный профилированный. Цилиндрическая верхняя часть четверика имеет с 4-х сторон узкие окна с центральным арочным; в простенках-ниши в виде окон:

главка на четверике. Объем трапезной оформлен парными рустованными лопатками, образующие прясла, где расположены венецианские окна с замком в венце. Венчающая часть объема оформлена широким поясом-фризом, где отмечены тумбы в осях лопаток и горизонтальные ниши в осях прясел. На западном фасаде трапезной выложено из кирпича изображение креста. Сохранившийся 1-й ярус колокольни оформлен кирпичным рустом и акцентирован высоким арочным проемом с западной стороны. На втором ярусе сохранились фрагменты конструкций разрушенной части колокольни.

Свод в абсиде полукупольный, в четверике-парусный и купольный над цилиндрической частью. Трапезная имеет сомкнутый свод. Пристроенные заново части трапезной перекрыты впаушенным сводом, 1-й ярус кольни крестовым. При перестройке трапезной окна старой были растесаны по бокам и внизу; образовались столбы, на которые опираются подпружные арки впаушенных перекрытий пристроенных частей новой трапезной. Арки и окна украшены лепными профилями.

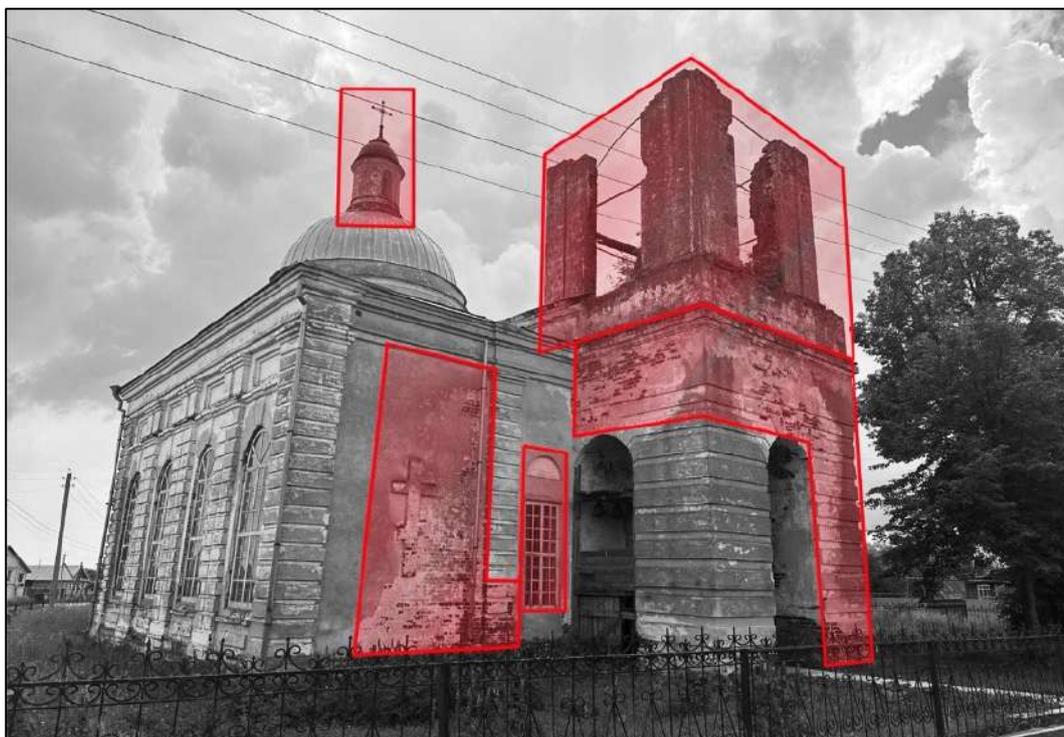
В интерьере фрагментарно сохранилась живопись.

2) Анализ технического состояния приводится в фотоматериале (дата 07.06.2024, автор фотографий А.Ф. Мартынов).



### Условные обозначения

-  - Объект экспертизы
-  - Направление фотофиксации
-  - Точка фотофиксации



Т.ф. 1. Объект экспертизы. Утрата ярусов колокольни, руинированное состояние 1-го яруса. Отслоение штукатурного слоя, осыпание красочного слоя. Деструкция кирпичной кладки в результате значительного количества циклов замачивания и замораживания (знакопеременная температура).



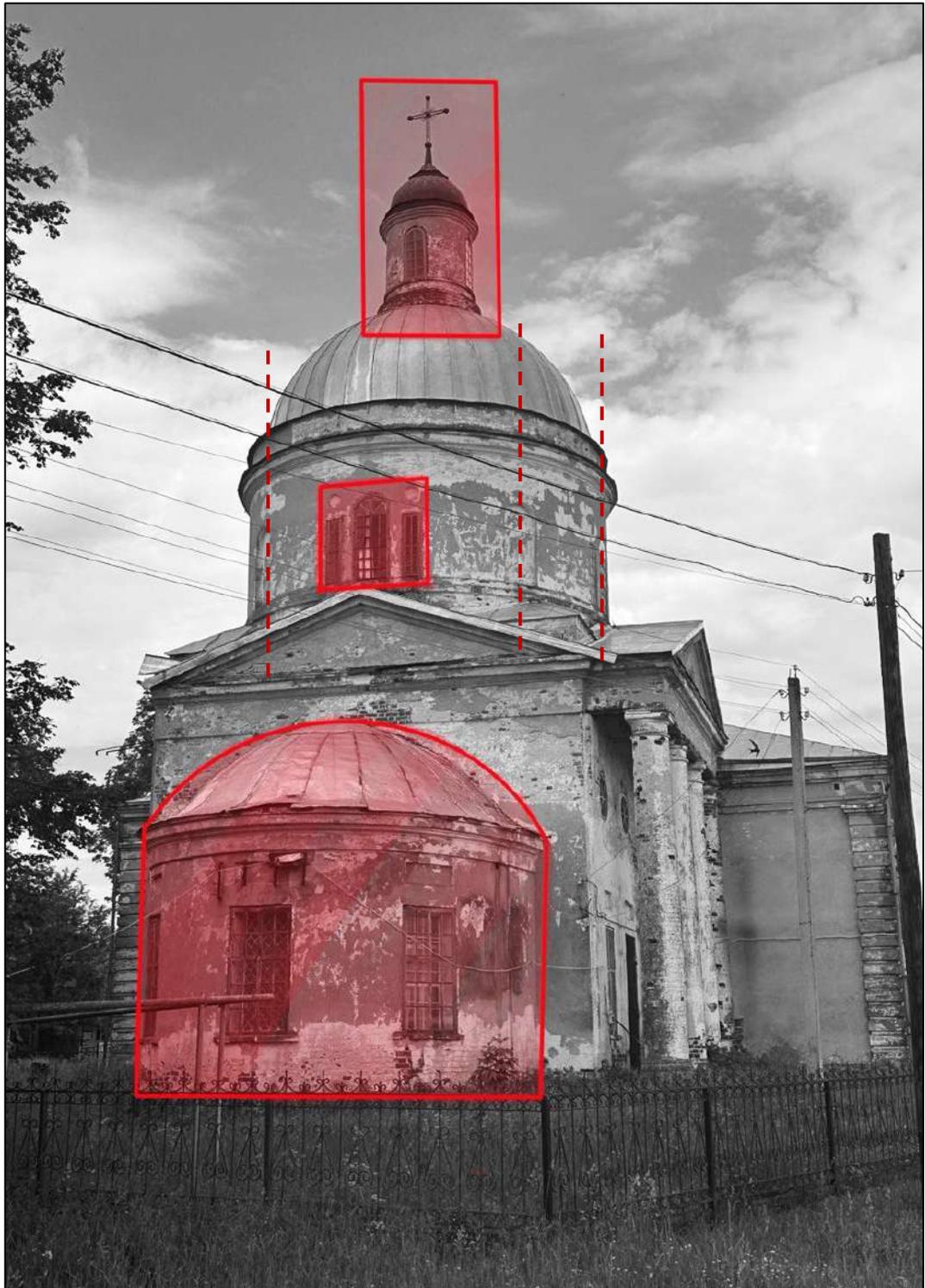
Т.ф. 1. Объект экспертизы. Отсутствие нормативной отмостки и системы водоотведения.



Т.ф. 2. Объект экспертизы. Нарушение исторической объемно-пространственной композиции за счет разрушения ярусов колокольни. Нарушение подлинной фактуры отделки фасадов: отслоение штукатурного слоя и осыпание красочного слоя. Деструкция кирпичной кладки, высолы. Замена кровельного покрытия современным материалом, современная главка. Поражение гнилью столярного заполнения оконных проемов, полная утрата подлинного дверного заполнения, снижение несущей способности конструкций в результате деструкции кирпичной кладки, современная главка.



Т.ф. 4. Объект экспертизы. Отсутствие части ярусов колокольни, разрушение кирпичной кладки, осыпание штукатурного слоя, утрата красочного слоя. Деформация несущих конструкций и снижение несущей способности колонн в результате деструкции кирпичной кладки, обвал кирпичных конструкций в критически важных конструкциях. Отсутствие нормативной отмостки и системы водоотведения



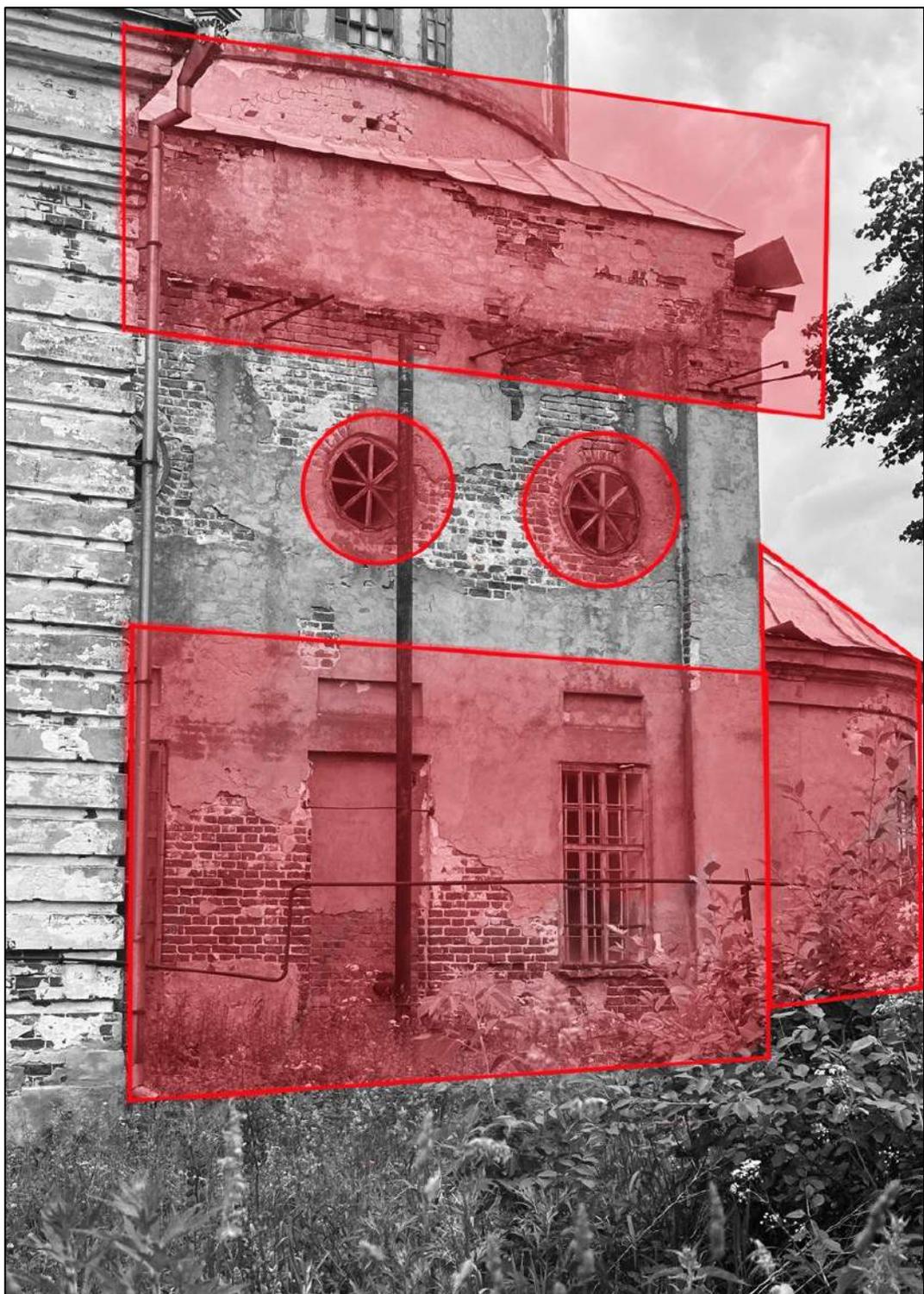
Т.ф. 4. Объект экспертизы. В результате намокания конструкций происходит химическое и физическое разложение структуры кирпича, штукатурного и красочного слоев. Деструкция кирпичной кладки, замена исторического характера кровельного покрытия, современная главка, естественное старение каменной кладки, повреждение кирпича эрозией.



Т.ф. 4. Объект экспертизы. Отслоение штукатурного слоя, осыпание красочного слоя, поражение гнилью столярного заполнения оконных проемов.



Т.ф. 5. Объект экспертизы. Общий вид южного фасада.



Т.ф. 5. Объект экспертизы. Разрушение декоративного кирпичного и штукатурного убранства в области пилястр, карниза. Территория не благоустроена.



Т.ф. 6. Объект экспертизы. Изменение подлинной объемно-пространственной композиции.



Т.ф. 6. Объект экспертизы. Высолы и следы намочания наружных поверхностей стен, деструкция кладки стен, вызванное негативным воздействием грунтовых вод, снижение несущей способности конструкций в результате деструкции кирпичной кладки, современная главка.



Объект экспертизы. Кирпичный объем исторической части объекта. Сводчатая система перекрытий с распалубками, воздушные связи, «обновленное» покрытие пола.



Объект экспертизы. Кирпичный объем исторической части объекта. Цилиндрические своды по подпружным аркам.



Объект экспертизы. Деструкция кирпичной кладки. Снижение несущей способности конструкций в результате деструкции кирпичной кладки и проведении современных инженерных коммуникаций, высолы.



Объект экспертизы. Коррозия поздних металлических перемычек, высолы.



Объект экспертизы. Высолы и следы намокания наружных поверхностей стен, деструкция кладки стен, вызванное негативным воздействием грунтовых вод.



Объект экспертизы. Современное состояние интерьера апсиды.



Объект экспертизы. Высолы и следы намокания наружных поверхностей стен, деструкция кладки стен, вызванное негативным воздействием грунтовых вод.



Объект экспертизы. Ремонтные работы

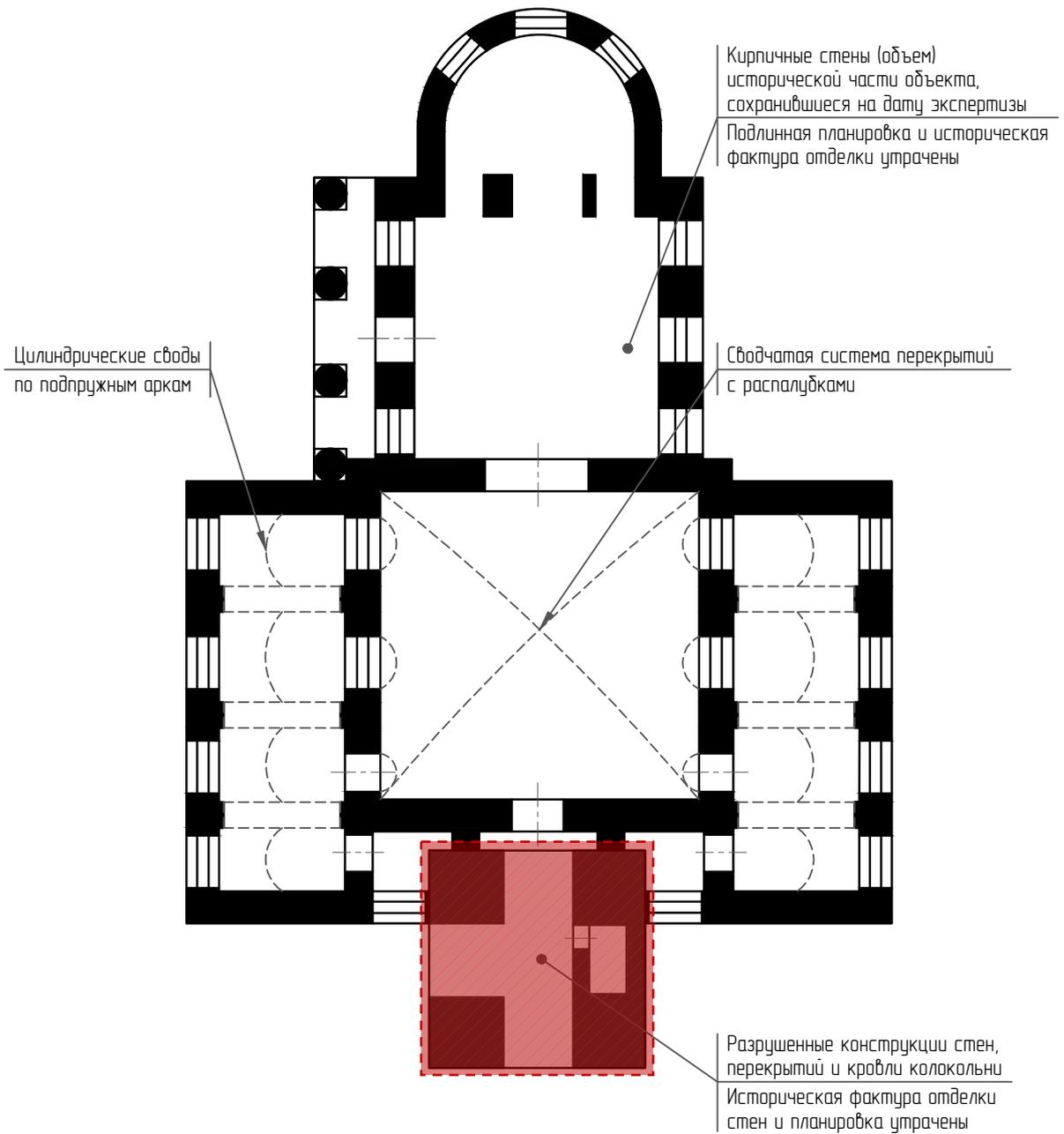


Рис. 14 | Объект экспертизы, Анализ положения дел

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И  
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ  
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И  
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия»;
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
7. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
8. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
9. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Гранд»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
10. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. М. 2005;

11. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия»: Словарь-гlossарий / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);
12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы»: Учебник для вузов. — Москва, 2004;
13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;
14. Мартынов А.Ф.:
  - «Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям» // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;
  - «Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры» // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;
  - «Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия» // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;
15. Письмо Темниковского историко-краеведческого музея им. Ф.Ф. Ушакова от 18.06.2024 с приложением фотодокументов;
16. Справка Администрации Темниковского муниципального района от 20.11.2019;
17. Письмо Минкультнаца РМ от 13.06.2024 № 01-19/2568;
18. Письмо ГКАУ «ЦГА Республики Мордовия» от 15.12.2023 № 578т;
19. Заявление Саранской и Мордовской Епархии РПЦ о включении в реестр от 12.10.2023;
20. Письмо от ГБУК «МРОКМ» им. И.Д. Воронина от 04.12.2023 № 1-17/256;
21. Паспорт недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973 (автор Е.Н. Новик и Л.В. Сивкович) с фотодокументами;
22. Архивная справка ТОГБУ «ГАТО» от 04.09.2019 № 3554/08;
23. Архивная справка от 12.12.2019 № 1397;
24. Декларация об объекте недвижимости от 15.02.2022;
25. Решение Арбитражного суда РМ от 18.11.2021 № А39-10302/2021;

26. Технический план объекта от 17.02.2022;

27. Приказ Минкультнаца РМ от 06.03.2024 № 120 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия».

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного

назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

#### **IV. Анализ объекта экспертизы с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по**

**определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия». Обоснование**

**1) Анализ объектов экспертизы относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование**

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная и научно-реставрационная.

#### **а) Историческая ценность**

Вид ценности памятника, основывающийся на причастности исторического здания к какому-либо историческому событию или определенному историческому предмету, факту. Основное положение или основная особенность, отличающая эту ценность от других, сосредотачивается на причастности объекта к историческому событию – сохранении исторической правдивости памятника истории и культуры. Критерии исторической ценности представляются в следующем виде:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) обладает незначительной исторической ценностью.

Вывод обусловлен, наличием исторических фактов и событий, связанных с объектом экспертизы, о чем свидетельствуют историко-культурные исследования, которые бы имели особое значение для сохранения таковых в материальном качестве как объекта наследия, однако объект экспертизы не

сохранился в своем первоначальном облике, в том состоянии, когда таковые исторические события имели место. В значительной степени искажены (перестроены, надстроены, утрачены) подлинные конструктивные и художественно-декоративные элементы, зафиксированы факты существенных поздних вмешательств в первоначальный (авторский) образ объекта экспертизы.

Таблица 3	
причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	не соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	не соответствует

#### **б) Градостроительная ценность**

Ценность памятника, группы памятников, основывающаяся на связи архитектурного произведения с градостроительной системой исторического города. Градостроительная ценность, включающая факторы связей архитектурного объекта с исторической планировочной системой историко-архитектурным окружением (средой), на основе составляющих ее критериев, наделяет памятник архитектуры его градостроительными качествами. Ценность памятника, включающая его в градостроительную архитектурно-пространственную систему в структуре города, наделяет объект особыми градостроительными качествами. Градостроительная ценность памятника, также как и другие ценности, является формирующей составной частью суммы качеств памятника, которые позволяют отнести его к категории выдающегося. Критерии градостроительной ценности представляются в следующем виде:

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) обладает незначительной градостроительной ценностью.

Вывод обусловлен тем, что в советский период времени утрачена историческая среда объекта экспертизы, его историко-культурный ландшафт<sup>8</sup> и дух места<sup>9</sup>, соответствующих его созданию и бытованию.

Таблица 4	
исторически ценная планировочная схема	не соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	не соответствует
значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	не соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	не соответствует

#### **в) Архитектурно-эстетическая ценность**

Ценность памятника, подтверждающая наличие у здания (сооружения) особых архитектурных-исторических качеств, с помощью которых оно отличается от рядовых строительных объектов. Здание или сооружение, содержащие особые эстетические качества, наделенные чертами определенного стиля или отражающее вполне определенный архитектурный период, по выдающемуся решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративными элементами относят к объектам, обладающим архитектурно-эстетической ценностью. Критерии архитектурно-эстетической ценности представляют в следующем виде:

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);

<sup>8</sup> Историко-культурный ландшафт - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума (ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты (Переиздание)»).

<sup>9</sup> Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность (статья 3.49 ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»).

- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции.

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) обладает незначительной архитектурно-эстетической ценностью.

Объект экспертизы, его композиция и архитектурный образ, в значительной степени уничтожены в 1930-е гг., поновлены в советский и постсоветский периоды времени. Ордерность объекта с применением свойственных XIX в. декоративных кирпичных деталей и приемов оформления фасадной плоскости, объемно-пространственной композиции<sup>10</sup> (в связи с утратой колокольни) и ритма сохранилась в пренебрежительно малом состоянии. Эстетический стержень объекта экспертизы утрачен.

Таблица 5	
период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	не соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

#### г) Эмоционально-художественная ценность

Данный вид ценности относится к памятникам, имеющим в своем архитектурном облике элементы, воздействующие эмоционально в большинстве случаев положительно на человеческое восприятие.

Средствами воздействия являются художественные способы: различная покраска зданий (монохромная, полихромная), объемно скульптурные и рельефные изображения, архитектурно-эмоциональное построение фрагментов и деталей сооружений. Критерии эмоционально художественной ценности представляются в следующем виде:

- эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;

<sup>10</sup> Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

-декоративное решение объекта;  
-красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) обладает незначительной эмоционально-художественной ценностью.

Пошаговая утрата подлинных материальных и духовных особенностей объекта экспертизы на протяжении последних более чем 100 лет его советского и постсоветского периода бытования привело к утрате ценности объекта экспертизы и как следствие эмоционально-художественного образа. Устройство в советский период времени склада и клуба, а также отсутствие нормативной эксплуатации<sup>11</sup>, привели к утрате фактуры отделки стен, подлинного столярного оконного и дверного заполнения, растеске оконных проемов, деформации стен, утрате живописи и др. Итогом полного бездействия является обрушение колокольни.

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	не соответствует
полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	не соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

#### **д) Научно-реставрационная ценность**

Вид ценности памятника, группы памятников, возникший в связи с проведением ремонтных, ремонтно-реставрационных и реставрационных работ. В следствие выполнения производства работ от исследований до конечного функционального результата возникает необходимость раскрытия и обнаружения отдельных конструктивных и красочных наслоений, часто явившихся результатом многочисленных ремонтов зданий-памятников истории и культуры. Эти работы в свою очередь определяют значимость реставраций и возможность раскрытия ценных художественных особенностей здания.

<sup>11</sup> К примеру, характер эксплуатации, изложенный в Методических рекомендациях по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ);

Научный разбор и классификация ремонтных и реставрационных работ по периодам и видам составляют критерии научно-реставрационной ценности.

В ходе натурных и камеральных исследований установлено, что объект экспертизы за весь период своего бытования не подвергался научной реставрации, наоборот, многократно перестраивался и получал новые формы и конструкции, несовместимые с его ордером. Как следствие – объект изменил свой первоначальный вид.

Таблица 7	
система наслоений архитектурных форм	не соответствует
изменение первоначального вида памятника	не соответствует
реставрационные периоды на памятнике	не соответствует
значимость и ценность проведенных реставраций	не соответствует

**2) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).**

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объекту экспертизы. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 8		
№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы

1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	- Утрата подлинного архитектурно-художественного образа; - Утрата первоначальной объемно-планировочной композиции (колокольни); - Деструкция кирпичной кладки. Вывод: условия зрительного восприятия объекта изменились.
2	Изменение местоположения объекта	Сохранность объекта высокая. Изменение местоположения объекта не установлено.
3	Изменения внутреннего облика объекта	- Утрата живописи; - Утрата столярного и дверного заполнения; - Утрата подлинных полов.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Ценных инженерно-технологические системы утрачены.

**3) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) относительно соблюдения обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия».**

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения». Анализ относительно объекта экспертизы представлен в таблице 9.

Таблица 9	
Критерий подлинности <sup>12</sup>	Оценка сохранности объекта экспертизы

<sup>12</sup> ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

Подлинность «материала» («субстанции»)	Подлинность «материала» («субстанции») критически повреждена.
Подлинность «мастерства» исполнения	Первоначальный памятник утрачен. Вывод: подлинность «мастерства» исполнения утрачена.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») утрачена.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» деформирована.

#### 4) Анализ на соответствие положений законодательства.

а) В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Критическое изменение физической основы объекта экспертизы не позволяет обеспечить исполнение положений Федерального закона «Об объектах культурного наследия» в части формирования заключения, необходимого для включения выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Таблица 10		
Сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр	Аспекты историко-культурной ценности (материальная/нематериальная)	Наличие/отсутствие
Сведения о наименовании объекта	Нематериальная	Имеется
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах	Нематериальная	Имеется

связанных с ним исторических событий		
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Нематериальная при наличии материально-вещественной формы объекта экспертизы	Отсутствует
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Нематериальная при наличии материально-вещественной формы объекта экспертизы	Отсутствует
Сведения о виде объекта	Нематериальная при наличии материально-вещественной формы объекта экспертизы	Отсутствует
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия)	Материальная	Критически изменена
Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Материальная	Не выявлена
Фотографическое (иное графическое) изображение	Материальная	Имеются фотографии прежнего

		вида и современного.
--	--	-------------------------

б) В соответствии со статьей 47 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

Воссоздание критически поновленного объекта экспертизы не представляется возможным по следующим основаниям:

-объект экспертизы (выявленный объект культурного наследия) не является объектом культурного наследия<sup>13</sup>;

-у объекта экспертизы не определена особая историческая, архитектурная, научная, художественная, градостроительная, эстетическая и иная значимость;

-в отношении объекта экспертизы отсутствуют достаточные научные данные, необходимые для его воссоздания.

## **V. Вывод.**

1) Комплекс исследований, а также совокупность выявленных фактов показали, что объект экспертизы является «обновленным» советским периодом бытования сооружением и не обладает необходимыми материальными, подлинным и достоверными (аутентичными) характеристиками, позволяющими считать его ценным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации

<sup>13</sup> В Российском законодательстве понятия объект культурного наследия и выявленный объект культурного наследия разведены. В частности, в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия. С учетом положений статьей 3, 3.1, 4, 5.1, 9.2, 21, 47.1-47.3, 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», совокупности их применения и реализации, объекты культурного наследия являются объектами, включенные в реестр, имеющие категорию историко-культурного значения и другие характеристики, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

представляющим собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации, Республики Мордовия, Темниковского района и (или) и с. Старый Город.

Анализ показывает на то, что памятник не является по совокупности качеств выдающимся сооружением, имеющим ценность как архитектурно-художественное произведение или имеющим особые (уникальные) конструкции, позволяющие его отнести к особому виду недвижимости.

2) Объект экспертизы требует бережного отношения и ремонта с применением методов научной реставрации с фиксацией (консервацией) подлинной исторической и физической ткани, очисткой поздних наслоений, что может остановить процессы деструкций и дать возможность переоценки его историко-культурных качеств после проведения реставраций.

3) Исторические сведения, изложенные в заявлении о включении в реестр, выполнены на высоком уровне и содержат факты, связанные с объектом экспертизы. Вместе с тем, основной упор сделан на изложение исторических событий, когда основанием для наделения объекта-соискателя статусом объекта культурного наследия требует комплексного подхода и выявления совокупности данных, прямо соответствующих определению объекта культурного наследия, когда объект культурного наследия – это объект недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Такие факты не выявлены заявителем и экспертом в ходе проведения исследований, в том числе по причине их фактического отсутствия.

4) Объект экспертизы утратил основополагающие материальные и духовных элементы подлинности. Понимание значения подлинности<sup>14</sup> играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами:

---

<sup>14</sup> ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой).

подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения». Перечисленные позиции утрачены и не могут быть восполнены, в том числе по основаниям отсутствия комплексной и особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической значимости объекта и при отсутствии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания (реставрации), ибо таковые не выявлены на всех стадиях исследований.

5) Не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо невозможно описание нематериальных и материальных характеристик объекта экспертизы в силу их объективного отсутствия на период исторических событий<sup>15</sup> и утраты значительных признаков здания XIX в.<sup>16</sup>.

6) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в отношении объекта экспертизы, отнесение его к объектам культурного наследия и включение в реестр не представляется возможным в силу значительной утраты подлинной конструктивной массы объекта экспертизы, искажения его объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного образа, отсутствием технологической ценности и редкости, что является несовместимым с принятием его в число охраняемых государством объектов культурного наследия.

7) С точки зрения эксперта, в дальнейшем можно повторно ставить вопрос о включении объекта в реестр на основе вновь выявленных сведений, полученных, к примеру, в ходе искусствоведческих исследований или реставрационных раскопок, полученных в ходе его ремонта и воссоздания.

## **ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ**

---

<sup>15</sup> Историко-художественная и технологическая ценность, редкость, авторство, градостроительная, ансамблевая ценность и т.д.

<sup>16</sup> Объемно-пространственные характеристики (в том числе взаимное расположение составных частей объекта), вид, состав, физико-механические свойства несущих, ограждающих конструкций, а также текстура, фактура, цвет материалов декора, фасадов и интерьеров, историческая среда и др.

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает в достаточной (необходимой) мере историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» (РТ, Темниковский район, с. Старый Город) рекомендуется к исключению из Перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **VI. Приложения, указанные в заключении экспертизы.**

Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

### **VII. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).**

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии отсутствуют.

### **VIII. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).**

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) представлены в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы:

- Письмо Темниковского историко-краеведческого музея им. Ф.Ф. Ушакова от 18.06.2024 с приложением фотодокументов;
- Справка Администрации Темниковского муниципального района от 20.11.2019;
- Письмо Минкультнаца РМ от 13.06.2024 № 01-19/2568;
- Письмо ГКАУ «ЦГА Республики Мордовия» от 15.12.2023 № 578т;
- Заявление Саранской и Мордовской Епархии РПЦ о включении в реестр от 12.10.2023;
- Письмо от ГБУК «МРОКМ» им. И.Д. Воронина от 04.12.2023 № 1-17/256;
- Паспорт недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973 (автор Е.Н. Новик и Л.В. Сивкович) с фотодокументами;
- Архивная справка ТОГБУ «ГАТО» от 04.09.2019 № 3554/08;
- Архивная справка от 12.12.2019 № 1397;
- Декларация об объекте недвижимости от 15.02.2022;
- Решение Арбитражного суда РМ от 18.11.2021 № А39-10302/2021;
- Технический план объекта от 17.02.2022;
- Приказ Минкультнаца РМ от 06.03.2024 № 120 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия».

#### **IX. Фотографические изображения.**

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы приводится в теле акта в разделе «Натурные исследования».

#### **ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 25 июля 2024 года.

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 148 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**А.Ф. МАРТЫНОВ**

**Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии,  
копии документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

- Письмо Темниковского историко-краеведческого музея им. Ф.Ф. Ушакова от 18.06.2024 с приложением фотодокументов;
- Справка Администрации Темниковского муниципального района от 20.11.2019;
- Письмо Минкультнаца РМ от 13.06.2024 № 01-19/2568;
- Письмо ГКАУ «ЦГА Республики Мордовия» от 15.12.2023 № 578т;
- Заявление Саранской и Мордовской Епархии РПЦ о включении в реестр от 12.10.2023;
- Письмо от ГБУК «МРОКМ» им. И.Д. Воронина от 04.12.2023 № 1-17/256;
- Паспорт недвижимого памятника истории и культуры от 28.11.1973 (автор Е.Н. Новик и Л.В. Сивкович) с фотодокументами;
- Архивная справка ТОГБУ «ГАТО» от 04.09.2019 № 3554/08;
- Архивная справка от 12.12.2019 № 1397;
- Декларация об объекте недвижимости от 15.02.2022;
- Решение Арбитражного суда РМ от 18.11.2021 № А39-10302/2021;
- Технический план объекта от 17.02.2022;
- Приказ Минкультнаца РМ от 06.03.2024 № 120 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия».

Директору ГБУК «МРОКМ им. И.Д. Воронина»  
Д.В. Фролову

**О предоставлении информации по объекту культурного наследия  
«Церковь Прасковей Пятницы», XIX в.  
(РМ, Темниковский район, с. Старый Город).**

В паспорте объекта «Церковь Прасковей Пятницы» из архивного реестра объектов культурного наследия 1973 г. государственной инспекцией по охране памятников указана дата постройки храма 1827 г. Основанием датировки послужило издание А.А. Нарцова «Археологическая поездка по Темниковскому уезду в августе 1901 года».

Нарцов А.А., в указанном издании, приводит следующие данные: «...по церковным ведомостям 1815г. показана выстроенная деревянная церковь в 1797г. во имя Николая Чудотворца, которая сгорела в 1820г. и на месте ее в 1827г. выстроена каменная (современная) во имя Николая Чудотворца...»

Объект исследования упоминается А.Е. Андриевским в издании «Историко – статистическое описание Тамбовской епархии». Автор приводит следующие данные: «церковь каменная, построена на средства прихожан в 1840 году. Престолов два: главный (холодный) – во имя святителя и чудотворца Николая и придельный (теплый) – св. великомуч. Параскевы (28 октября)». Там же упоминается о наличии описи церковного имущества и метрических книг с 1840 года.

В списке «Памятников истории и культуры Республики Мордовия» объект исследования – церковь святой великомученицы Параскевы (с. Старый Город) поименована церковью во имя святителя Николая, архиепископа Мирликийского, с указанием даты постройки – 1840г. и пояснением, что «в 2000-е гг. церковь заново освящена во имя великомученицы Параскевы».

В музее имеется четыре фотоснимка Старогородского храма 1972 года (прилагаются).

Иными данными по объекту исследования музей не располагает.

**Источники:**

Реестр объектов культурного наследия (<http://nasledie-archive.ru>)

Нарцов А.А. Археологическая поездка по Темниковскому уезду в августе 1901 года/ Доклад Тамбовской губернской ученой архивной комиссии на заседании 17 декабря 1901 года. – Тамбов: Тип. Губернского правления, 1902. С.13

Андриевский А.Е. Историко – статистическое описание Тамбовской епархии – Тамбов, 1911. С.716

Памятников истории и культуры Республики Мордовия/ М-ва культуры РМ, МРОКМ им. И.Д. Воронина; [редкол.: П.Н. Тултаев(пред.) и др.; сост.: П.Н. Калигин, С.А. Телина]. – Саранск, 2007. С.81

18.06.2024г.

Заведующий Темниковским историко-краеведческим музеем им Ф.Ф. Ушакова  
*Людмила Н. Позднякова*

признать право собственности некоммерческой организации "Местная религиозная организация православный Приход церкви великомученицы Параскевы С.Старый город Темниковского района, Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)" (ОГРН 1031322001864, ИНН 1319109371) на здание «Церковь во имя святителя и чудотворца Николая и святой Великомученицы Параскевы», расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Старогородское сельское поселение, село Старый город, ул.Центральная, д.48Б, площадью 315 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Мордовия в течение месяца со дня вынесения решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья



Р.К. Юськаев











Управление культуры и архивного дела  
Тамбовской области  
Тамбовское областное государственное  
бюджетное учреждение  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ТОГБУ «ГАТО»)  
Советская ул., д.107, Тамбов, 392000  
тел. (4752)72-95-05, факс (4752)72-27-98  
E-mail: gato@arh.tambov.gov.ru  
ОКПО 05117971, ОГРН 1036888179184  
ИНН/КПП 6832021204/682901001  
*04.09.2019* № 3554/08  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Чипига Михаилу Ивановичу

ул. Борисовка, д.16  
с. Старый Город  
Темниковский район  
Саратовская область  
431224

#### Архивная справка

Государственный архив Тамбовской области сообщает, что в справочнике «Историко – статистическое описание Тамбовской епархии» за 1911 г. следующие имеются сведения о церкви с. Старый Город (Старое Городище):

«Церковь каменная, построена на средства прихожан в 1840 году. Престолов два: главный (холодный) – во имя святителя и чудотворца Николая и придельный (теплый) – Св. Великомуч. Параскевы (28 октября).

Дворов 277, великороссы, земледельцы, имеют душевой надел земли 1/16 часть дес.

В приходе одна деревня, Сухово, в одной версте от церкви. Река Мокша. Лес.

Школа церковно-приходская, одноклассная, смешанная. Имеются метрические книги с 1840 года.

Штат: священник и псаломщик. У причта земли 38 дес. пахотной и 2 дес. сенокосной, усадебная земля у священника собственная, а у псаломщика общественная, пахотная земля в полуверсте от церкви. Казенное жалование: священнику 300 руб. и псаломщику 100 руб. Дома у причта собственные.

Приход от станции «Горбеево» в 75 вер., Бабеевского волостного правления, больницы и г. Темникова в 9 вер., ближайшего прихода с. Веленяпина в 12 вер., Санаксарского монастыря в 4 вер. И г. Тамбова в 300 вер. Адрес для корреспонденции: г. Темников. Земский начальник 1 уч., пристав 1 стана Темниковского уезда».

В фондах архива имеются метрические книги церкви Св. Великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковской десятины Темниковского уезда с 1758 г. по 1811 г.

В метрической книге церкви за 1758 г. имеются метрические записи «церкви св. великомученицы. Параскевы с. Старый Город Темниковской десятины Темниковского уезда попа Сава Иванова».

Имеются так же метрические записи той же церкви за 1778 г. где священником являлся Яков Сафин.

В метрических книгах той же церкви за 1810 г. священником значится Иван Яковлев, дьякон Василий Михайлов, дьячек Гаврила Яковлев, пономарь Дмитрий Васильев.

В архивном фонде Тамбовской духовной консистории имеется дело «По прошению сына умершего священника Якова Савина Пятницкой церкви села Старого Городища Темниковского округа Гаврилы Яковлева о назначении его на дьячковское место» за 1797 г.

Другими сведениями о церкви с. Старый Город (Старое Городище) Темниковского уезда архив не располагает.

Основание: А.Е. Андриевский «Историко – статистическое описание Тамбовской епархии» за 1911 г. С.716  
Ф.1049. Оп.10. Д.3. Л.21. Д.30. Л.40. Д.107. Л.325.  
Ф.181. О.1. Д.383.

Директор



Н.М. Бородулин

Хамкина Ольга Александровна  
8 (4752) 72 95 05

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

**Государственная инспекция по охране памятников**

(наименование республиканского органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Церковь Прасковей Пятницы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1827г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА МАССР, с.Старый Город Темниковского р-на

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населённый пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн санат. д/отд.		учреждение торгел. склад склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида— 5  
 Фото фрагментов— 45  
 Генплан—  
 Обмеры: план— 1  
           фасад—  
           разрез—  
 Схематический план  
 охранной зоны—

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Современное село Старый Город находится на месте древнего Темникова, существовавшего здесь до XVI в. В царствование Ивана IV из-за обвалов речных песчаных берегов Темников был перенесён на теперешнее место. Существовавшая с XIII в. деревянная церковь Прасковей Пятницы сгорела в 1820 г. и на её месте в 1827 г. построена каменная. В начале XX в. была расширена старая трапезная. Закрыта в 1930 г.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Разрушены верхние яруса колокольни; заложены окна. Часть колокольни обстроена новой трапезной. Разрушены портик южного фасада, и главка на четверике.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не велось.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание церкви в плане состоит из прямоугольного <sup>2 арус</sup> светлого четверика, верхняя часть которого — высокий цилиндр, увенчанный куполом и круглым барабаном с окнами; сильно вытянутой в ширину трапезной, полукруглой абсидой и квадратной колокольней.

Четверик имеет на северном фасаде портик с треугольным фронтоном, опирающимся на колонны с стилизованными капителями и базами. Фасады четверика и абсиды скромно украшены узкими нишами над простыми окнами. Свод в абсиде — полукупольный, в четверике — парусный и купольный /над цилиндрической частью /; трапезная имеет сомкнутый свод; Пристроенные заново части трапезной перекрыты впарушенным сводом; I-й колокольни — крестовый.

Цилиндрическая верхняя часть четверика имеет с 4<sup>х</sup> сторон узкие окна с центральным арочным; в прстенках — ниши в виде окон. венчающий карниз цилиндрической части храма — сложный профилированный.

Фасады новой трапезной украшены рустованными двойными пилястрами в простенках высоких арочных окон и поясом ниш и профилей над ними. На западном фасаде трапезной выложено из кирпича изображение креста; фасады колокольни украшены рустами. При перестройке трапезной окна старой были растесаны по бокам и внизу; образовались столбы, на которые опираются подпружные арки впарушенных перекрытий пристроенных частей новой трапезной.

Арки и окна украшены лепными профилями. Живопись

б) общая оценка общественной, научно-технической и художественной значимости памятника.

Представляет интерес как культовый памятник провинциального классицизма нач. XIX в.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Археологическая поездка по Темниковскому уезду в августе 1901 г. Доклад Нарцова А.Н. Тамбов 1902 г. стр. 12-14  
Воронин И.Д. Достопримечательности Мордовии. Саранск. 1967 г.

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров			+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва			+	
для памятников монументаль- ного искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя			+	

### X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану \_\_\_\_\_

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Склад колхоза "13 лет октября"  
Темниковского р-на

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

28 ноября 1978 г.

Составитель Новик Е.Н. Сивкович Л.В.

(ф. и. о., должность или профессия)

*Новик Сивкович*  
(подпись)

Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

(подпись)





Церковь Трасковен Катиницы

1827 г.

МАССР с Старшей Тароз

Темнишевского р-на

Июль 73? Авроры



Моргобекав АССР  
Ташкентский фронт  
с. Старый Зарок,  
у-ва Параскевы

Пятница  
Северный фасад  
Траншея

Холодова  
Тузункова

1978 год



Мордовская АССР,  
Темниковский р-он,  
с. Старый Зарод,  
уч. № 1, Тараскина Тамара  
Южный фасад основ-  
ного объема в части  
тронной

Холодова  
Безуглов

1978 год



Мордовская АССР,  
Темниковский р-он,

с. Ст. Тарасов  
изд. Параскии Пестунки

Урашает южного  
фасада основного здания

Полодова  
Тырзушкина

1978 год



Церковь Троицы Живоначальной  
1827 г.

МАСЕР с Старый Город  
Темниковского р-на  
Прим. северного края.

Июль. 73 г. Сибирь



Церковь Троицкая Пятницкая  
1827 г.

МАСШ с Старый Город

Мелниковского р-на  
Иркутск (фрагм.  
свода в гетв.)

Иркутск. 73 г. Сивков,



Черновъ Трасковей Катниши  
1827г

МЯССР е Старый Город

Темниковскою р-на  
Франц. столба е  
архиве

Моему 732. Оубро



Церковь Троицкая Тятинская  
1827г

МАССР с Старшей Тетер  
Темниковского р-на  
Ингерьер (франц. своза  
в ретв)

Монч. 73г. Сивков



Церковь Прасковен Татари  
1827 г

МФССР с Старей Торог  
Темниновско р-на  
Франие. Ожиа

Мон. 732. Церковь

## Декларация об объекте недвижимости

### 1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

#### 1.1. Вид объекта недвижимости

здание	√	
сооружение	—	
помещение	—	
машино-место	—	
объект незавершенного строительства	—	
единый недвижимый комплекс	—	

#### 1.2. Назначение здания

нежилое	√	
жилое	—	
многоквартирный дом	—	
жилое строение	—	
садовый дом	—	

#### 1.3. Назначение помещения

жилое	—	
нежилое	—	
	—	общее имущество в многоквартирном доме
	—	помещение вспомогательного использования

#### 1.4. Вид жилого помещения

—	квартира
—	комната
—	жилое помещение специализированного жилищного фонда
—	
—	жилое помещение наемного дома социального использования
—	
—	жилое помещение наемного дома коммерческого использования
—	

#### 1.5. Назначение сооружения

—

#### 1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

—

#### 1.7. Назначение единого недвижимого комплекса

—

#### 1.8. Наименование объекта недвижимости

*Церковь во имя святителя и чудотворца Николая и святой Великомученицы Параскевы*

#### 1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости

—

### 2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	—
Муниципальное образование (вид, наименование)	—
Населенный пункт (тип, наименование)	—
Наименование некоммерческого объединения граждан	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры	—

## Декларация об объекте недвижимости

### 2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Номер комнаты	—
Иное	<i>Республика Мордовия, Темниковский муниципальный р-н, Старогородское с/п, Старый Город с, Центральная ул, д 48Б</i>

### 3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости

*13:19:0423002*

### 4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков)	<i>13:19:0423002:831</i>
помещения (помещений)	—
здания (сооружения)	—
квартиры, в которой расположена комната	—

### 5. Описание объекта недвижимости

#### 5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Этаж	—
Количество этажей	<i>1</i>
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	<i>1840</i>

#### Материал наружных стен здания

кирпич	—
бетон	—
камень	√
деревянный	—
прочий	—
смешанный	—

#### 5.2. Описание сооружения

Количество этажей	—
в том числе подземных	—
Год ввода в эксплуатацию	—
Год завершения строительства	—

#### Тип и значение основной характеристики

протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—

#### 5.3. Описание объекта незавершенного строительства

##### Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м)	—
глубина (глубина залегания) (м)	—
площадь (кв. м)	—
объем (куб. м)	—
высота (м)	—
площадь застройки (кв. м)	—
Степень готовности (%)	—

#### 5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса

## Декларация об объекте недвижимости

### 5. Описание объекта недвижимости

**Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр**

#### 5.5. объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

### 6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

#### 6.1. Физическое лицо

Фамилия	—
Имя	—
Отчество (указывается при наличии)	—
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	—
Выдан	—

#### Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—

#### 6.2. Юридическое лицо

<b>Декларация об объекте недвижимости</b>		
<b>6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>6.2. Юридическое лицо</b>		
Полное наименование	<i>Местная религиозная организация православный приход церкви великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковского района Республики Мордовия Краснослободской епархии русской православной церкви(Московский патриархат)</i>	
ОГРН	1031322001864	
Дата государственной регистрации	17 января 2003 г.	
ИНН	1319109371	
страна регистрации (инкорпорации)	—	
Дата регистрации	—	
Регистрационный номер	—	
Почтовый индекс	431224	
Почтовый адрес	—	
Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Город	—	
Район	Темниковский р-н	
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	Старый Город с	
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Центральная ул	
Номер дома (владения, участка)	48	
Номер корпуса (строения)	—	
Адрес электронной почты	—	
<b>6.3. Публичное образование</b>		
<b>6.3.1. Российская Федерация</b>	—	
<b>6.3.2. Субъект Российской Федерации</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>6.3.3. Муниципальное образование</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>6.3.4. Иностранное государство</b>	—	
Полное наименование	—	
<b>7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>7.1. Физическое лицо</b>		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя <i>выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-47915848</i>		
Фамилия	Белов	
Имя	Юрий	
Отчество (указывается при наличии)	Алексеевич	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	—	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2506 № 689555	
Выдан	8 ноября 2006 г. Отделом внутренних дел Жигаловского района Иркутской области	
<b>Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания</b>		
Почтовый индекс	431253	
Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Город	—	

## Декларация об объекте недвижимости

### 7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

#### 7.1. Физическое лицо

Район	Темниковский р-н
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	Алексеевка д
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Центральная ул
Номер дома (владения, участка)	52
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры (комнаты)	—
Адрес электронной почты	—

#### 7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

—	
Полное наименование	—
ОГРН	—
Дата государственной регистрации	—
ИНН	—
страна регистрации (инкорпорации)	—
Дата регистрации	—
Регистрационный номер	—
Почтовый индекс	—
Почтовый адрес	—
Субъект Российской Федерации	—
Город	—
Район	—
Населенный пункт (село, поселок и т. д.)	—
Улица (проспект, переулок и т. д.)	—
Номер дома (владения, участка)	—
Номер корпуса (строения)	—
Адрес электронной почты	—

### 8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) № 99/2020/308120329, от 21 января 2020 г., документ выдан ФГИС ЕГРН.*

*Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений № КУВИ-001/2020-2451681, от 11 февраля 2020 г., документ выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.*

*Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-47915848, от 15 февраля 2022 г., документ выдан Сайт ФНС России.*

*решение суда № А39-10302/2021, от 18 ноября 2021 г., документ выдан Арбитражный суд Республики Мордовия.*

## Декларация об объекте недвижимости

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
11. Приложение

Дата



15 февраля 2022 г.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:19:0423002
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город, ул. Центральная, д. № 48 "Б"
Площадь:	2547 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	487521.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	Смаев Виктор Юрьевич №13-11-61
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

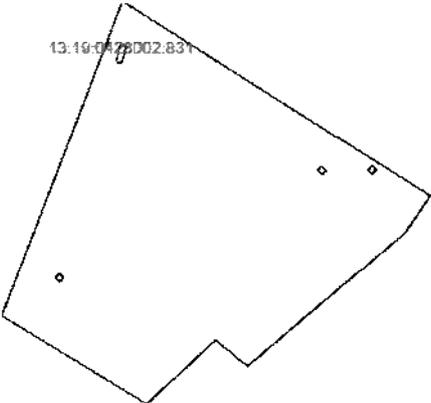
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-08-01
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Топазов Андрей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___
21.01.2020 № 99/2020/308120329			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447751.36	1157300.98	626002000000	0.1
2	447718.94	1157351.98	626002000000	0.1
3	447712.72	1157347.77	626001000000	0.1
4	447690.36	1157321.69	626001000000	0.1
5	447694.73	1157316.43	626002000000	0.1
6	447684.08	1157305	626002000000	0.1
7	447698.78	1157280.99	626002000000	0.1
8	447723.28	1157343.02	626003000000	0.1
9	447724	1157342.3	626003000000	0.1
10	447723.28	1157341.58	626003000000	0.1
11	447722.56	1157342.3	626003000000	0.1
12	447723.19	1157334.73	626003000000	0.1
13	447723.91	1157334.01	626003000000	0.1
14	447723.19	1157333.29	626003000000	0.1
15	447722.47	1157334.01	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	447705.16	1157291.32	626003000000	0.1
17	447705.88	1157290.6	626003000000	0.1
18	447705.16	1157289.88	626003000000	0.1
19	447704.44	1157290.6	626003000000	0.1
20	447741.7	1157299.99	626003000000	0.1
21	447741.38	1157300.02	626003000000	0.1
22	447741.18	1157300.17	626003000000	0.1
23	447741.09	1157300.6	626003000000	0.1
24	447741.24	1157300.84	626003000000	0.1
25	447741.46	1157300.96	626003000000	0.1
26	447743.57	1157301.49	626003000000	0.1
27	447743.89	1157301.46	626003000000	0.1
28	447744.11	1157301.28	626003000000	0.1
29	447744.19	1157300.96	626003000000	0.1
30	447744.08	1157300.7	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

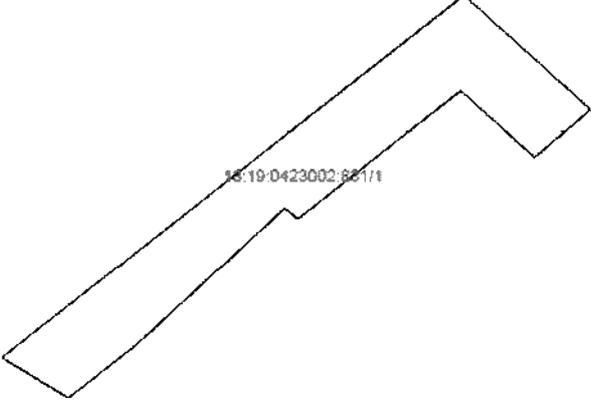
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	447743.81	1157300.52	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:19:0423002:831/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:19:0423002:831</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.19.2.45, Постановление Правительства Республики Мордовия № 401 от 25.10.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>21.01.2020 № 99/2020/308120329</b>				
Кадастровый номер:			<b>13:19:0423002:831</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	447694.73	1157316.43	626002000000	0.1
32	447686.51	1157301.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	447684.29	1157304.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	447687.19	1157308.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	447694.14	1157317.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	447701.16	1157326.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	447697.5	1157330.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	447700.12	1157333.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	447706.4	1157326.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

15.02.2022

№ ЮЭ9965-22-  
47915848

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ЦЕРКВИ  
ВЕЛИКОМУЧЕНИЦЫ ПАРАСКЕВЫ С. СТАРЫЙ ГОРОД ТЕМНИКОВСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ КРАСНОСЛОБОДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ  
ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)**

полное наименование юридического лица

**ОГРН**

1	0	3	1	3	2	2	0	0	1	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 15 » февраля 20 22 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование на русском языке	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ЦЕРКВИ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦЫ ПАРАСКЕВЫ С. СТАРЫЙ ГОРОД ТЕМНИКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ КРАСНОСЛОБОДСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2121300007541 04.07.2012
<b>Место нахождения и адрес юридического лица</b>		
3	Место нахождения юридического лица	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Р-Н ТЕМНИКОВСКИЙ, С СТАРЫЙ ГОРОД
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2101300015342 25.11.2010
5	Адрес юридического лица	431224, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Р-Н ТЕМНИКОВСКИЙ, С СТАРЫЙ ГОРОД, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д.48
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2101300015342 25.11.2010

<b>Сведения о регистрации</b>		
7	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
8	ОГРН	1031322001864
9	Дата присвоения ОГРН	17.01.2003
<b>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</b>		
10	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	95
11	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	15.04.1999
12	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Мордовия
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1031322001864 17.01.2003
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска
15	Адрес регистрирующего органа	,430005,, Саранск г., Советская ул, д 7,,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161326283490 03.06.2016
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2151300032277 08.05.2015
18	Фамилия Имя Отчество	БЕЛОВ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
19	ИНН	131901745267
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151300032277 08.05.2015
21	Должность	НАСТОЯТЕЛЬ
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151300032277 08.05.2015
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
23	ИНН юридического лица	1319109371
24	КПП юридического лица	131901001
25	Дата постановки на учет в налоговом органе	02.08.1999
26	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Республике Мордовия

27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2121300007552 04.07.2012
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
28	Регистрационный номер	011018000359
29	Дата регистрации в качестве страхователя	29.08.1997
30	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Темниковскому району Республики Мордовия"
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2071300021142 18.04.2007
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
32	Регистрационный номер	131900407513001
33	Дата регистрации в качестве страхователя	16.07.1998
34	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2051300005953 28.04.2005
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
36	Код и наименование вида деятельности	94.91 Деятельность религиозных организаций
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2101300015342 25.11.2010
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
38	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1031322001864 17.01.2003
39	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
40	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Республике Мордовия
<b>Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ</b>		
41	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	13 000560231 17.01.2003

	Сведения о статусе записи	
42	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
43	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2071300008767 15.02.2007
<b>2</b>		
44	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2051300005953 28.04.2005
45	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
46	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
<b>3</b>		
47	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2051300011222 04.05.2005
48	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
49	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
<b>4</b>		
50	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2061300011958 29.06.2006
51	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
52	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
<b>5</b>		
53	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2071300008767 15.02.2007
54	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
55	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
<b>6</b>		
56	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1031322001864 17.01.2003
<b>6</b>		
57	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2071300021142 18.04.2007
58	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

59	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
<b>7</b>		
60	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2101300015342 25.11.2010
61	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
62	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
63	Наименование документа	РН0003 Заявление об изм. сведений, вносимых в уч.докум.НО
64	Номер документа	6521
65	Дата документа	21.10.2010
66	Наименование документа	Устав ЮЛ
67	Номер документа	б/н
68	Дата документа	24.09.2010
69	Наименование документа	Протокол
70	Номер документа	б/н
71	Дата документа	24.09.2010
72	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
73	Номер документа	51
74	Дата документа	19.10.2010
75	Наименование документа	Распоряжение
76	Номер документа	700-р
77	Дата документа	17.11.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
78	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	13 001288705 25.11.2010
<b>8</b>		
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2121300007541 04.07.2012
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
82	Наименование документа	Устав ЮЛ
83	Номер документа	б/н
84	Дата документа	07.02.2012
85	Наименование документа	Указ
86	Номер документа	100-12
87	Дата документа	06.02.2012
88	Наименование документа	Протокол общего собрания участников ЮЛ
89	Номер документа	б/н
90	Дата документа	07.02.2012
91	Наименование документа	РН0003 Заявление об изм. сведений, вносимых в уч.докум.НО
92	Номер документа	4089
93	Дата документа	29.05.2012
94	Наименование документа	Распоряжение
95	Номер документа	358-р
96	Дата документа	25.06.2012
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
97	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	13 001277860 04.07.2012
<b>9</b>		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2121300007552 04.07.2012
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
<b>10</b>		
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2151300032277 08.05.2015
102	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Мордовия
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
104	Наименование документа	(Р14001) ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ
105	Номер документа	2846
106	Дата документа	31.03.2015

107	Наименование документа	УКАЗ
108	Номер документа	177-12
109	Дата документа	18.12.2012
110	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
111	Номер документа	194-Р
112	Дата документа	28.04.2015
<b>11</b>		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2211300019027 16.03.2021
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Топазов А. В.)

431220, Республика Мордовия, р-н.  
Темниковский, г. Темников, ул.  
Бараева, д. 29, кв. 27

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

11 февраля 2020г.

№КУВИ-001/2020-2451681

На основании запроса от 06.02.2020,  
поступившего на рассмотрение 06.02.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Республика Мордовия, Темниковский район, с.Старый Город, ул.Центральная, д. 48Б; сведения об основной характеристике объекта: площадь 315.0 кв. м.; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

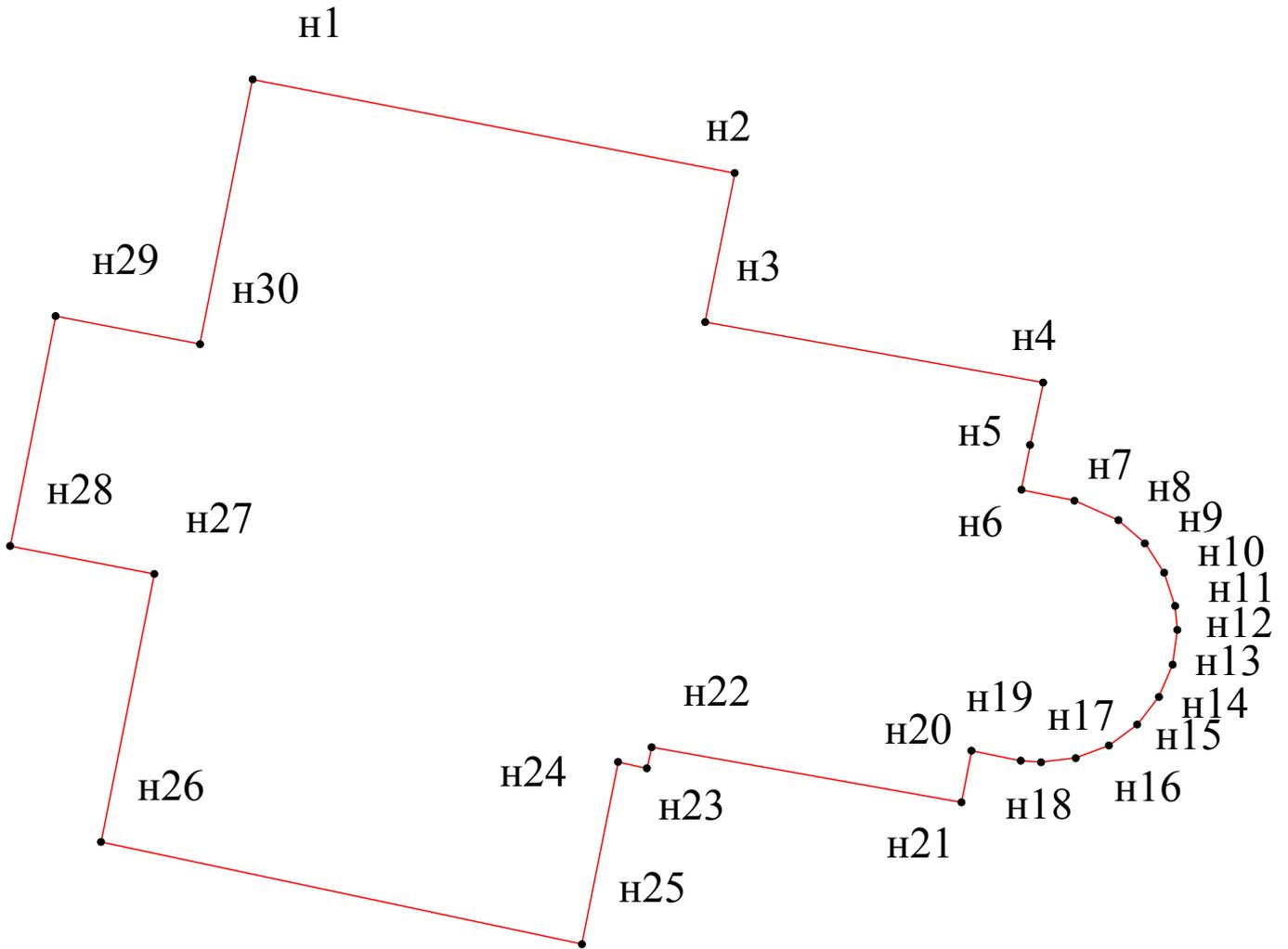
Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



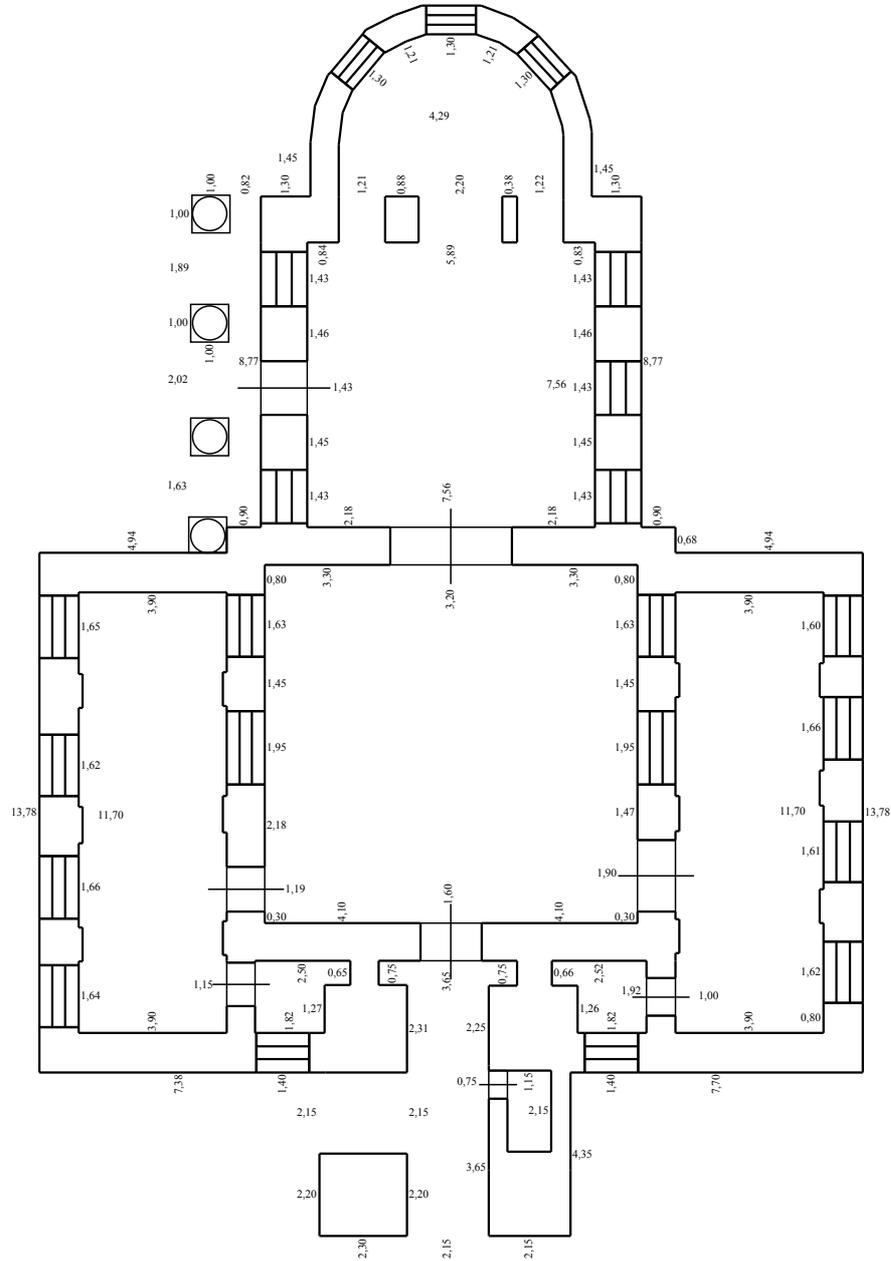
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

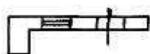
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

# План здания

## 1 Этаж



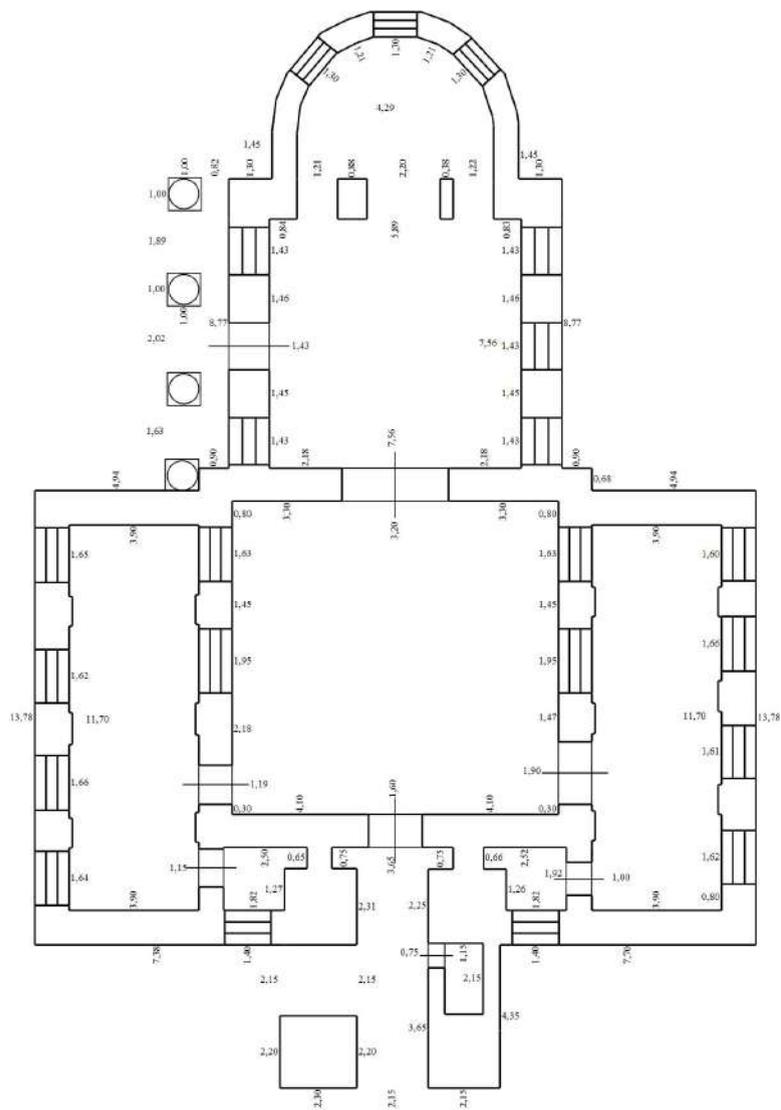
### Условные обозначения:



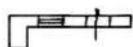
- Стена с окном и дверью

# План этажа (части этажа)

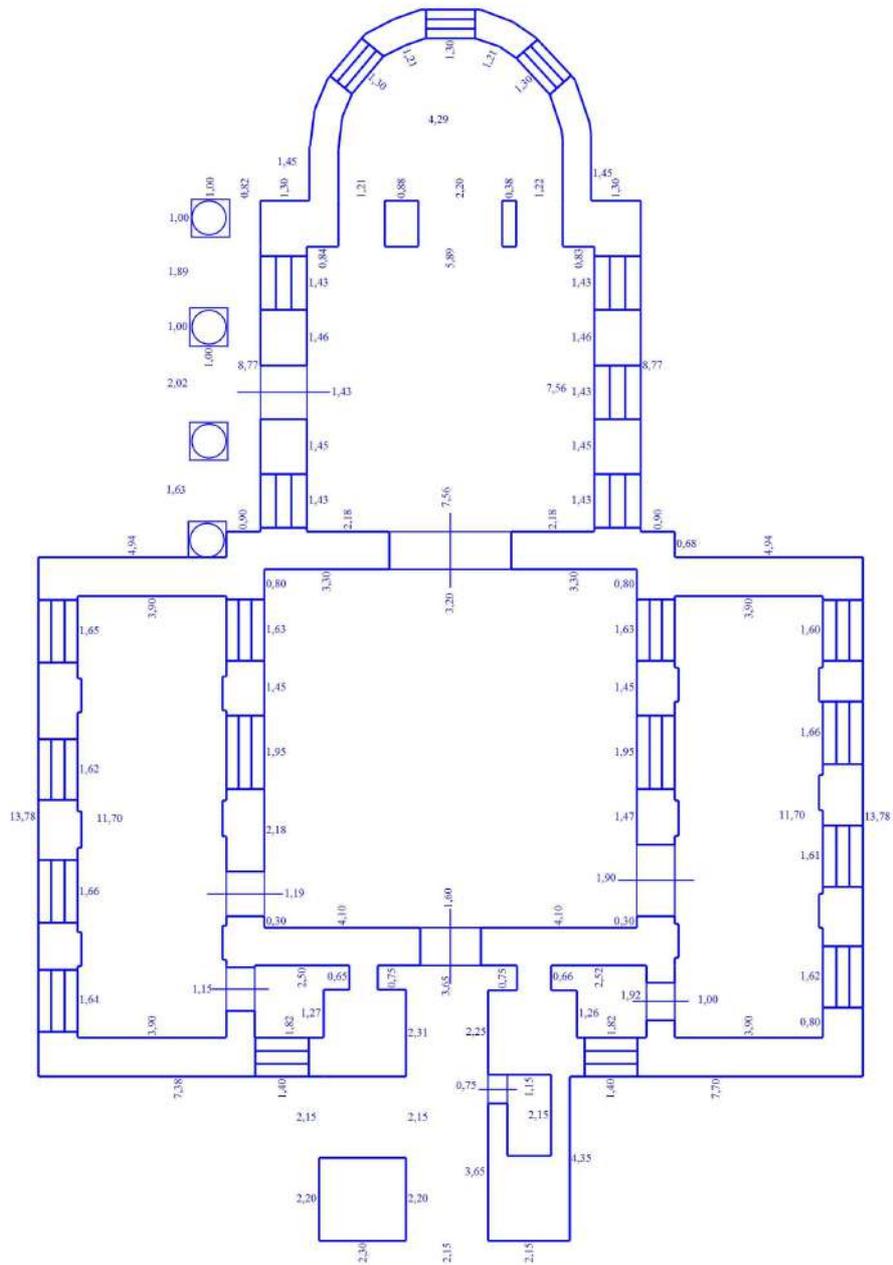
1 Этаж



**Условные обозначения:**

 - Стена с окном и дверью

# Чертёж здания



Условные обозначения:



- Стена с окном и дверью

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ****Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ****Дело № А39-10302/2021**

город Саранск

18 ноября 2021 года

Резолютивная часть решения объявлена 11 ноября 2021 года.

Решение в полном объеме изготовлено 18 ноября 2021 года.

Арбитражный суд Республики Мордовия в лице судьи Юськаева Р.К. при ведении протокола судебного заседания секретарем Фоминой С.Н., рассмотрев в судебном заседании дело по иску некоммерческой организации "Местная религиозная организация православный Приход церкви великомученицы Параскевы Село Старый город Темниковского района, Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)" к Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия о признании права собственности, с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия, при участии в заседании: стороны и третье лицо не явились,

у с т а н о в и л:

Местная религиозная организация православный Приход церкви великомученицы Параскевы Село Старый город Темниковского района, Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) (далее - Приход, истец) обратилась в суд с иском к Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия о признании права собственности на здание «Церковь во имя святителя и чудотворца Николая и святой Великомученицы Параскевы», расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Старогородское сельское поселение, село Старый город, ул.Центральная, д.48Б (далее по тексту - здание церкви).

К участию в деле привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Министерство культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия

Извещенные надлежащим образом о месте и времени проведения судебного заседания истец, ответчик, третье лицо в суд не явились. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие указанных лиц.

Из материалов дела следует, что 15 апреля 1999 г. зарегистрирована как религиозная организация - Местная православная религиозная организация – Приход церкви великомученицы Парасковы с.Старый Город Темниковского района Республики Мордовия (свидетельство о государственной регистрации от 15.04.1999 №95, выданное Министерством юстиции Республики Мордовия).

В материалы дела представлен Устав истца, принятый Священным Синодом Русской Православной Церкви 10 октября 2009 года (изменения и дополнения приняты Приходским собранием 07.02.2012).

Как указывает истец, с момента создания по настоящее время Местная религиозная организация православный Приход церкви великомученицы Параскевы Село Старый город Темниковского района, Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) владеет и пользуется храмовым комплексом, расположенным по

адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с/поселение Старый город, ул.Центральная, д.48.

В соответствии с техническим планом от 26.02.2020, подготовленным кадастровым инженером Агаповым Анатолием Юрьевичем, наименование нежилого здания храма «Церковь во имя святителя и чудотворца Николая и святой Великомученицы Параскевы». Здание расположено по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Старогородское сельское поселение, село Старый город, ул.Центральная, д.48Б, площадью 315 кв.м., построено в 1840 году, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 13:19:0423002:831.

Земельный участок площадью 2547 кв.м. с кадастровым номером 13:19:0423002:831 (адрес: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Старогородское сельское поселение, село Старый город, ул.Центральная, д.48Б), на котором располагается спорный объект, относится к землям населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения религиозных объектов.

Согласно архивной справке №3554/08 от 04.09.2019, выданной Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением "Государственный архив Тамбовской области", в справочнике «Историко-статистическое описание Тамбовской епархии» за 1911 г. имеются сведения о церкви с.Старый город записано: "Церковь каменная, построена на средства прихожан в 1840 году. Престолов два: главный (холодный) во имя святителя и чудотворца Николая и придельный (теплый) – Св.Великомуч. Параскевы (28 октября).

Здание церкви используется в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее Уставом.

Поскольку истец владеет спорным объектом длительное время, но по причине отсутствия первичных правоустанавливающих документов не имеет возможности зарегистрировать право собственности на названный выше объект недвижимости во внесудебном порядке, он обратился в суд с иском о

признании права собственности на здание церкви в силу приобретательной давности.

Согласно статьей 12 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) защита гражданских прав осуществляется судом, в том числе, путем признания права. В силу пункта 1 статьи 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, если иные срок и условия приобретения не предусмотрены настоящей статьей, в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" в собственности религиозных организаций могут находиться здания, земельные участки, объекты производственного, социального, благотворительного, культурно-просветительского и иного назначения, предметы религиозного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности, в том числе отнесенное к памятникам истории и культуры.

Религиозные организации обладают правом собственности на имущество, приобретенное или созданное ими за счет собственных средств, пожертвованное гражданами, организациями или переданное религиозным организациям в собственность государством либо приобретенное иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

В пункте 15 совместного постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 10/22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" (далее - Постановление № 10/22) разъяснено, что при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности; давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества; давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности.

Согласно пункту 19 Постановления № 10/22, лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности.

Таким образом, необходимым условием для приобретения права собственности в силу приобретательной давности является совокупность следующих обстоятельств владения имуществом: длительность, добросовестность, непрерывность, открытость владения имуществом как своим собственным.

Отсутствие хотя бы одного из указанных признаков является основанием для отказа в удовлетворении исковых требований о признании права собственности на имущество в силу приобретательной давности.

Указом Президента Российской Федерации от 13.03.1996 № 378 "О мерах по реабилитации священнослужителей и верующих, ставших жертвами необоснованных репрессий" поручено Правительству Российской Федерации и другим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления оказывать помощь верующим в восстановлении культовых зданий, возврате имущества, изъятого из церквей, мечетей, синагог и других культовых учреждений.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" государственное или муниципальное имущество религиозного назначения передается религиозной организации безвозмездно для использования в

соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом. Государственное или муниципальное имущество религиозного назначения отчуждается из государственной или муниципальной собственности исключительно в собственность религиозных организаций.

Передача имущества религиозного назначения религиозным организациям осуществляется уполномоченным органом с учетом конфессиональной принадлежности указанного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о свободе совести, свободе вероисповедания и о религиозных объединениях.

Вопросы возврата религиозным организациям имущества, которое не учтено в реестрах федерального имущества, государственной собственности субъекта, муниципальной собственности, законодателем не урегулированы.

Из представленных в материалы дела документов следует, что сведений о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на спорное имущество в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимость, не имеется.

Представленные истцом доказательства свидетельствуют о том, что он более 20 лет, не являясь собственником имущества, добросовестно и открыто владеет недвижимым имуществом как своим собственным, использует его по своему усмотрению для религиозных целей (пункт 1 статьи 209 ГК РФ) и несет бремя его содержания (статья 210 ГК РФ) (справка Администрации Старогородского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия от 26.10.2021 №142, справка Краснослободской и Темниковской епархии №077-К-21 от 25.10.2021).

Владение имуществом длится более срока, определенного статьей ГК РФ, и продолжается непрерывно до настоящего времени, о чем свидетельствуют документы о наличии договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

Договоры, на основании которых могло осуществляться владение объектами недвижимости, с истцом не заключались (пункт 15 Постановления №10/22).

На основании изложенного, а также, принимая во внимание отсутствие притязаний на объект со стороны Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, учитывая, что объект в федеральную, субъекта Федерации, муниципальную собственность не принят, что препятствует защите прав истца иным способом, суд считает требование о признании права собственности за Приходом на здание церкви обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В силу подпункта 5 пункта 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" вступившие в законную силу судебные акты являются основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В силу пункта 21 Постановления № 10/22, а также разъяснений, данных в пунктах 1 и 6 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21.07.2009 № 132 "О некоторых вопросах применения арбитражными судами статей 20 и 28 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", решение по настоящему делу является основанием для внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная пошлина по делу в размере 6000 руб. на основании части 4 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относится на истца.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

признать право собственности некоммерческой организации "Местная религиозная организация православный Приход церкви великомученицы Параскевы С.Старый город Темниковского района, Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)" (ОГРН 1031322001864, ИНН 1319109371) на здание «Церковь во имя святителя и чудотворца Николая и святой Великомученицы Параскевы», расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Старогородское сельское поселение, село Старый город, ул.Центральная, д.48Б, площадью 315 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Мордовия в течение месяца со дня вынесения решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Арбитражный суд Республики Мордовия  
 Судья *Р.К. Юськаев*  
 18.11.2021 г.

Р.К. Юськаев

Решение вступило  
 в законную силу  
 20.12.2021 г.  
 Специалист *Юлия Се*

Арбитражный суд Республики Мордовия  
 Гражданский суд  
 Секретарь судебного заседания  
*Фомина С.Н.*  
 18.11.2021

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЕМНИКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия Республиканы  
Темниковская  
муниципальная  
районны ошонясы

Мордовия Республиканы  
Темниковской  
муниципальной  
районны прятосы.

Кирова ул., д.26, г.Темников, Темниковский район,  
Республика Мордовия, 431220  
Тел./факс (834-45) 2-22-70  
E-mail: adm.temnikov@bk.ru  
ОКПО 4048216, ОГРН 1021300834741  
ИНН/КПП 1319109244/131901001

№ 5 от 20.11.2019 г.

**СПРАВКА**

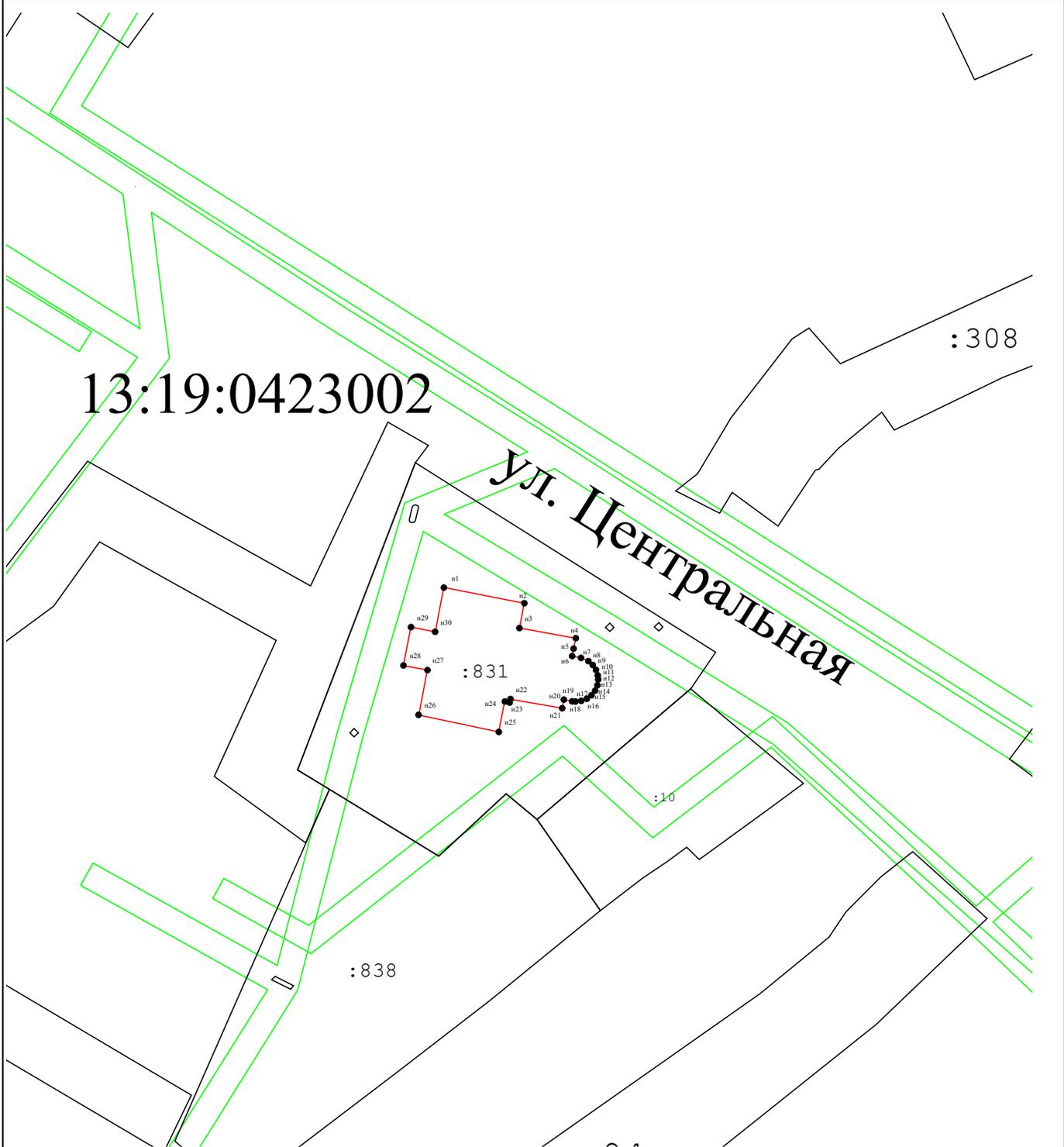
Выдана Администрацией Темниковского муниципального района Республики Мордовия в том, что здание церкви святителя Николая (муч. Парасевы), и земельный участок расположенные по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город на балансе администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия и в реестре муниципального имущества не состоят.

Глава Темниковского  
муниципального района

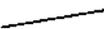


С.Н. Кизим

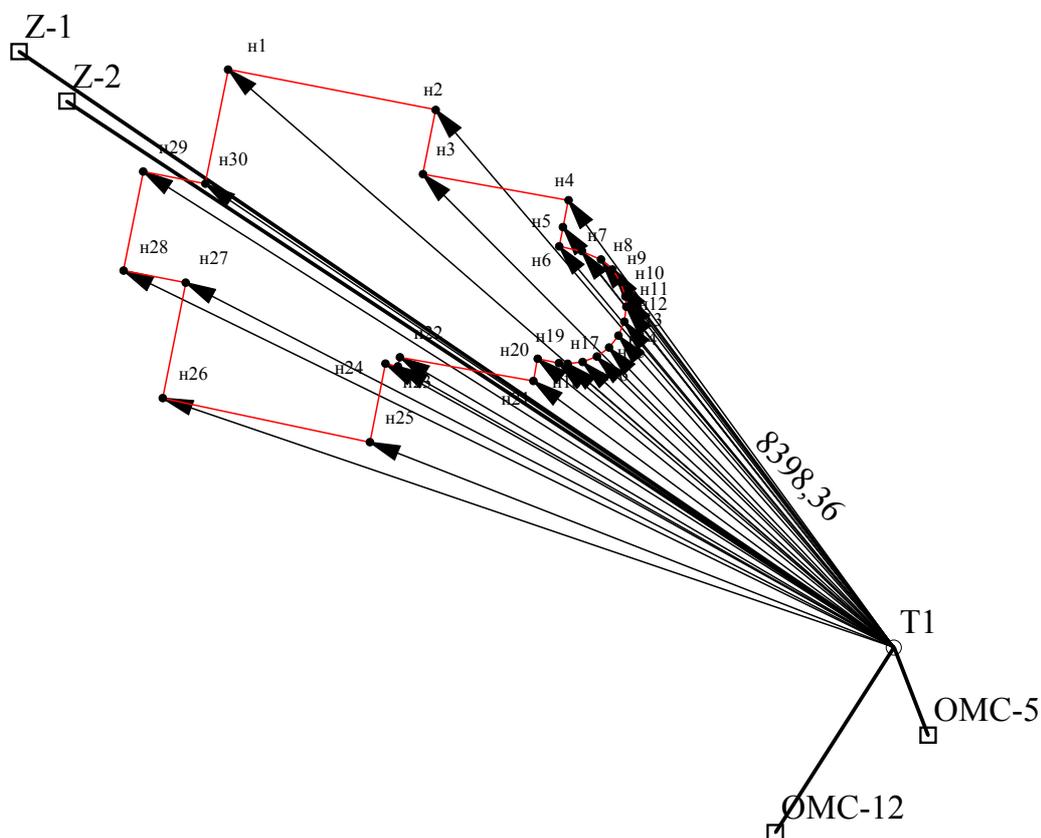
**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке**



**Условные обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- Пункт опорной межевой сети
- Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- T 1
 - Точка съёмочного обоснования
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный р-н, Старгородское с/п, Старый Город с, Центральная ул, д 48Б

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Местная религиозная организация православный приход церкви великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковского района Республики Мордовия Краснослободской епархии русской православной церкви (Московский патриархат) (ИНН: 1319109371, ОГРН: 1031322001864)

### 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Топазов Андрей Васильевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 15394567095

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1478, 25 марта 2021 г.

Контактный телефон сот.: 8-937-516-19-85

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Бараева, д. 29, кв. 27 topazov90@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (сокращённое наименование: Союз "Кадастровые инженеры")

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица  
—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
Договор № 268 от 29 декабря 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 17 февраля 2022 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 13/2017-35480, от 16 февраля 2017 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	№ 99/2020/308120329, от 21 января 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2022/449831687, от 15 февраля 2022 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
4	Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	№ КУВИ-001/2020-2451681, от 11 февраля 2020 г., выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
5	Каталог координат пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорно-межевой сети на Темниковский район РМ	серия б/н, № 14, от 26 января 2017 г., выдан (составлен) Краснослободский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Республике Мордовия
6	Выписка из ЕГРЮЛ	№ ЮЭ9965-22-47915848, от 15 февраля 2022 г., выдан (составлен) Сайт ФНС России
7	Архивная справка	№ 3554/08, от 4 сентября 2019 г., выдан (составлен) Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение "Государственный архив Тамбовской области"
8	Архивная справка	№ 1397, от 12 декабря 2019 г., выдан (составлен) Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия

1	2	3
9	Справка	№ 5, от 20 ноября 2019 г., выдан (составлен) Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия
10	Чертеж здания	№ б/н, от 15 февраля 2022 г., выдан (составлен) Кадастровый инженер Топазов А.В.
11	План здания	№ б/н, от 28 января 2020 г., выдан (составлен) Кадастровый инженер Агапов Анатолий Юрьевич
12	Решение суда	№ А39-10302/2021, от 18 ноября 2021 г., выдан (составлен) Арбитражный суд Республики Мордовия
13	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н, от 15 февраля 2022 г., выдан (составлен) Местная религиозная организация православный приход церкви великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковского района Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат)

## 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат СК-13

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 15 февраля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМС-5, металлический уголок	1 класс	442 559,19	1 164 034,62	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Z-1, дюбель	2 класс	448 390,83	1 155 611,62			
3	Z-2, металлический уголок		448 115,79	1 155 765,46			
4	ОМС-12, металлический уголок	1 класс	441 851,30	1 163 521,56			

## 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica DISTO D2	Номер: 38321-08. Срок действия: 25.04.2018 г.	№ С-АЦМ/27-04-2-21/60135218 от 27.04.2021 г. до 26.04.2022 г.
2	EFT M1 GNSS заводской номер 10212893	Номер: 53818-13. Срок действия: 18.06.2018 г	№С-ГСХ/18-05-2021/64091235 от 18.05.2021 г действительно до 17.05.2022 г
3	EFT M3 GNSS заводской номер SE11655889	Номер: 66126-16. Срок действия: 21.12.2021	№ С-ГСХ/20-10-2021/103303307 от 20.10.2021 г действительно до 19.10.2022 г

## 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

## 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

## 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
-------	--	-------------------

1	2	3
—	—	—
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>		
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
<b>2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости</b>		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3
—	1	вычислено в программе EFT Field Survey = 0,10
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	

1	2	3
—	11	вычислено в программе EFT Field Survey = 0,10
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
25		
26		
27		
28		
29		
30		

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	н1	447 730,01	1 157 305,84	—	0,10	Наземный	—	—
	н2	447 727,33	1 157 319,49	—			—	—
	н3	447 723,08	1 157 318,66	—			—	—
	н4	447 721,35	1 157 328,23	—			—	—
	н5	447 719,57	1 157 327,86	—			—	—
	н6	447 718,29	1 157 327,62	—			—	—
	н7	447 717,97	1 157 329,12	—			—	—
	н8	447 717,42	1 157 330,36	—			—	—
	н9	447 716,75	1 157 331,11	—			—	—
	н10	447 715,92	1 157 331,66	—			—	—
	н11	447 714,97	1 157 331,97	—			—	—
	н12	447 714,28	1 157 332,03	—			—	—
	н13	447 713,29	1 157 331,90	—			—	—
	н14	447 712,37	1 157 331,51	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	н15	447 711,58	1 157 330,90	—	0,10	Наземный	—	—
	н16	447 710,98	1 157 330,09	—			—	—
	н17	447 710,62	1 157 329,15	—			—	—
	н18	447 710,50	1 157 328,17	—			—	—
	н19	447 710,55	1 157 327,60	—			—	—
	н20	447 710,84	1 157 326,20	—			—	—
	н21	447 709,36	1 157 325,92	—			—	—
	н22	447 710,93	1 157 317,14	—			—	—
	н23	447 710,33	1 157 317,01	—			—	—
	н24	447 710,51	1 157 316,19	—			—	—
	н25	447 705,31	1 157 315,17	—			—	—
	н26	447 708,23	1 157 301,54	—			—	—
	н27	447 715,88	1 157 303,05	—			—	—
	н28	447 716,68	1 157 298,97	—			—	—
	н29	447 723,25	1 157 300,26	—			—	—
н30	447 722,45	1 157 304,35	—	—	—			
н1	447 730,01	1 157 305,84	—	—	—			

## 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м —

## 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			Н□	Н□	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

### 2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

### 2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	13:19:0423002:831
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	13:19:0423002
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный р-н, Старогородское с/п, Старый Город с, Центральная ул, д 48Б
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Церковь во имя святителя и чудотворца Николая и святой Великомученицы Параскевы
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Каменные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1840
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	315,0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—



$$\begin{aligned}
 & ((2,23^2+0,10^2))^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,23^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,91^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(4,79^2+2,37^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(7,00^2+1,07^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(7,00^2+1,15^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(7,24^2+0,15^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(8,13^2+0,17^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(8,13^2+1,64^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(1,80^2+0,68^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,17^2+0,52^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(6,59^2+1,25^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(6,59^2+1,77^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(6,50^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(6,50^2+0,01^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(6,55^2+0,88^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,24^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,24^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,63^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,63^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(2,17^2+0,10^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(4,38^2+1,93^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(5,27^2+0,41^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(1,36^2+0,61^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(8,56^2+0,03^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(8,60^2+0,83^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(3,43^2+0,08^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(4,05^2+0,20^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(5,18^2+0,58^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(5,62^2+0,45^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(5,98^2+0,42^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(6,59^2+4,94^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(10,89^2+4,64^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(5,56^2+0,49^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(7,44^2+1,86^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(10,03^2+1,50^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(10,03^2+6,99^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(11,13^2+2,89^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(13,30^2+0,09^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(17,11^2+4,63^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(17,11^2+2,73^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(15,68^2+3,29^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(14,76^2+1,43^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(9,80^2+0,72^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(10,89^2+5,92^2)})^2 + (0,020/2*\sqrt{(8,67^2+0,61^2)})^2 = 0,6 \text{ кв.м.}
 \end{aligned}$$

Заказчиком кадастровых работ не были представлены разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, проектная документация, технический паспорт изготовленный до 1 января 2013 г.

В связи с чем сведения о здании в технический план внесены на основании справки № 3554/08 от 04.09.2019 г. выданной Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением "Государственный архив Тамбовской области", декларации об объекте недвижимости, решения суда и на основании материалов полученных при проведении работ по определению координат поворотных точек здания, и линейных измерений.

Конфигурация контура здания отличается от конфигурации плана здания в связи с тем, что согласно п. 34 приказа министерства Экономического развития № 953 от 18.12.2015 г. "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" в технический план включаются координаты характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли, а согласно п. 51 приказа министерства Экономического развития № 953 от 18.12.2015 г. "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" наружные измерения здания производятся выше цоколя на уровне оконных проемов.

В качестве геодезической основы были использованы пункты опорной межевой сети ОМС-5, ОМС-12, Z-1, Z-2 сведения на которые были взяты из каталога координат пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорно-межевой сети на Темниковский район РМ №14 выданный Краснослободским межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Республике Мордовия от 26 января 2017 г.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 29 декабря 2021 г. № 268.

Подготовивший документ кадастровый инженер Топазов Андрей Васильевич (СНИЛС: 153-945-670-95) является членом СРО "Саморегулируемая организация Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (сокращенное наименование: Союз "Кадастровые инженеры)". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1478, дата внесения сведений в реестр 25 марта 2021 г.

<b>Приложение</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений № КУВИ-001/2020-2451681, от 11 февраля 2020 г., документ выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
2	Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-47915848, от 15 февраля 2022 г., документ выдан Сайт ФНС России
3	Архивная справка № 3554/08, от 4 сентября 2019 г., документ выдан Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение "Государственный архив Тамбовской области"
4	Архивная справка № 1397, от 12 декабря 2019 г., документ выдан Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия
5	Справка № 5, от 20 ноября 2019 г., документ выдан Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия
6	Чертеж здания № б/н, от 15 февраля 2022 г., документ выдан Кадастровый инженер Топазов А.В.
7	План здания № б/н, от 28 января 2020 г., документ выдан Кадастровый инженер Агапов Анатолий Юрьевич
8	Решение суда № А39-10302/2021, от 18 ноября 2021 г., документ выдан Арбитражный суд Республики Мордовия
9	Декларация об объекте недвижимости № б/н, от 15 февраля 2022 г., документ выдан Местная религиозная организация православный приход церкви великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковского района Республики Мордовия Краснослободской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат)
10	Текстовая часть технического плана

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Топазов А. В.)

431220, Республика Мордовия, р-н.  
Темниковский, г. Темников, ул.  
Бараева, д. 29, кв. 27

Уведомление об отсутствии в Едином  
государственном реестре недвижимости  
запрашиваемых сведений

11 февраля 2020г.

№КУВИ-001/2020-2451681

На основании запроса от 06.02.2020,  
поступившего на рассмотрение 06.02.2020,  
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О  
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном  
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Республика Мордовия, Темниковский район, с.Старый Город, ул.Центральная, д. 48Б; сведения об основной характеристике объекта: площадь 315.0 кв. м.; дополнительная информация: назначение: Нежилое здание.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЕМНИКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия Республикань | Мордовия Республикань  
Темниковский муниципальный район администрация | Темниковский муниципальный район администрация

Кирова ул., д.26, г. Темников, Темниковский район,  
Республика Мордовия, 431220  
Тел./факс (834-45) 2-22-70  
E-mail: adm.temnikov@bk.ru  
ОКПО 4048216, ОГРН 1021300834741  
ИНН/КПП 1319109244/131901001

Местную религиозную организацию  
православный приход церкви  
великомученицы Параскевы

с Ст Город  
Темниковский район

« 12 » декабря 2019 г. № 1397  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Архивная справка**

Отдел муниципального архива администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия на Ваш запрос сообщает, что какие-либо технические данные (схемы) по зданию церкви великомученицы Параскевы с. Старый Город Темниковского района на хранение в архив не поступали.

Основание : список фондов

Руководитель аппарата администрации  
Темниковского муниципального района РМ

Л.С. Жеребцова

Начальник отдела муниципального архива  
администрации Темниковского муниципального  
района РМ

Н.К. Урусова

Т Н Снытина  
8 (83445) 2-24-41

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(Минкультнац Республики Мордовия)  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЁННОЕ АРХИВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИВ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»  
(ГКАУ «ЦГА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ»)  
ул. Московская 31, к. 1, г. Саранск, 430010  
тел. 47-22-04, факс 48-07-73  
e-mail [arkhiv.gos.rm@mordovia.ru](mailto:arkhiv.gos.rm@mordovia.ru)  
ОКПО 05117988, ОГРН 1051326008876  
ИНН/КПП 1326193906/132601001

Министру культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия

С.Н. Баулиной



15.12.2023 № 5787  
на № \_\_\_\_\_ от 04.12.2023.

**Уважаемая Светлана Никитовна!**

ГКАУ «Центральный государственный архив Республики Мордовия» на запрос о признании объектом культурного наследия здания церкви «Великомученицы Параскевы», расположенной в с. Старый Город Темниковского муниципального района Республики Мордовия, сообщает следующее.

В документах архивного фонда Министерства культуры Республики Мордовия имеется паспорт церкви «Прасковей Пятницы» от 28 ноября 1973 г. В паспорте отложились фотографии и историческая справка церкви: «Современное село Старый Город находится на месте древнего Темникова, существовавшего здесь до XVI в. В царствование Ивана IV из-за обвалов речных песчаных берегов Темников был перенесен на теперешнее место. Существовавшая с XVII в. деревянная церковь Прасковей Пятницы сгорела в 1820 г. и на ее месте в 1827 г. построена каменная. В начале XX в. была расширена старая трапезная. Закрыта в 1930 г.».

В документах архивного фонда Центрального исполнительного комитета Мордовской АССР в выписке из протокола заседания Президиума Центрального исполнительного комитета Мордовской АССР от 28 апреля 1938 г. № 133 значится:

«Слушали: Материал о закрытии церкви в селе Старый Город Темниковского района.

Постановили: Ввиду ветхости церковного здания села Старый Город и отказа религиозной общины производства ремонта его, - церковное здание передать Старо-Городскому сельсовету для производства ремонта и переоборудования под клуб.

Церковное имущество передать в Райфо в соответствии ст. 40 постановления ВЦИК и СНК от 8 апреля 1929 года».

Основание: Ф.Р. - 1122; Р - 175, оп. 1, д. 320, л. 303.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Директор

Исполнитель



Е.Н. Шитов

О.Е. Якунина



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**  
(Минкультнац Республики Мордовия)

Мордовия  
Республикань  
культурань,  
национальной  
политикань и  
архивонь тевонь  
Министерствась

Мордовия  
Республикань  
культурань,  
национальной  
политикань ды  
архивень тевень  
Министерствась

430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 33/3,  
тел. (8342) 39-16-00, e-mail: [mkrm@e-mordovia.ru](mailto:mkrm@e-mordovia.ru)

ОКПО 00080252, ОГРН 1061326025419,  
ИНН/КПП 1326199584/132601001

13.06.2024 № 01-19/2568

На № 1295@ от 08.06.2024

**Эксперту государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**Мартынову А.Ф.**

**e-mail: [a\\_f\\_martin@mail.ru](mailto:a_f_martin@mail.ru)**

**Уважаемый Александр Федорович!**

Министерство культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия направляет запрашиваемые Вами сведения о выявленном объекте культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы» по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город.

Приложение: в электронном виде.

Министр культуры, национальной  
политики и архивного дела Республики  
Мордовия

С.Н. Баулина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FBE2742F4795FE006FE9C965E933CB7B  
Владелец **Баулина Светлана Никитовна**  
Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024



Государственное бюджетное  
учреждение культуры  
«Мордовский республиканский  
объединенный краеведческий музей  
имени И.Д. Воронина»  
(ГБУК «МРОКМ им. И.Д. Воронина»)  
Саранская ул., д. 2 Саранск, 430005  
Тел.: 8(8342)39-14-91, 39-14-93  
e-mail: muzei.voronina@e-mordovia.ru  
ОГРН 1021300977466,  
ИНН 1326140397, КПП 132601001

Министру культуры,  
национальной политики и  
архивного дела Республики  
Мордовия  
**Баулиной С.Н.**

« 4 » 12 2023 г. № 17/256  
На № \_\_\_\_\_

#### Уважаемая Светлана Никитовна!

В соответствии с письмом, направленным в адрес Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от гражданина М.И. Чипига о признании объектом культурного наследия здания церкви «Великомученицы Параскевы», расположенной в с. Старый Город, Темниковского муниципального района Республики Мордовия, ГБУК «Мордовский республиканский объединенный краеведческий музей имени И.Д. Воронина» сообщает, что «Старый город (Городище), село, Темниковский район, до революции Темниковский уезд Тамбовской губернии. Село Старый Город – самое древнее русское поселение Мордовии. Именно здесь находился первый город Темников, перенесенный по указу великой княгини Елены Глинской (матери Иоанна Грозного) в 1536 году на новое место. Прежний город превратился в село с населением 1000-1500 человек. В конце XVI века село частью было пожаловано татарским служилым мурзам, в том числе И. Емашеву (1575 год), И. Еналееву (1595 год) и другим. С конца XVII века помещики-мусульмане или приняли православие, или мигрировали, лишившись имений. О самых ранних храмах известий не сохранилось. В 1618 году в селе была зарегистрирована деревянная церковь во имя великомученицы Параскевы; предположительно в 1697 году она сгорела, и вместо нее тогда же была построена новая деревянная церковь, освященная во имя святителя Николая, архиепископа Мирликийского. В 1820 году она тоже сгорела. Последний по времени каменный Никольский храм с приделом великомученицы Параскевы был построен в 1840 году на средства прихожан в стиле классицизм. Его архитектурные особенности современниками явно недооценивались; о нем писали, что он «ни внутри, ни снаружи не имеет ничего замечательного». На самом деле храм, поставленный в 1970-х годах на государственную охрану как памятник архитектуры республиканского значения, отличается строгостью форм и величием. За

годы утрачена колокольня. В настоящее время церковь, возвращенная приходу, заново освящена в честь великомученицы Параскевы. Ведутся восстановительные работы» (по материалам книги: С.Б. Бахмутов «Храмы Мордовии», 2015 г., стр. 271).

Директор



Д.В. Фролов

В министерство культуры, национальной политики и архивного дела  
Республики Мордовия Министру Баулиной Светлане Никитовне  
От Чипига Михаила Ивановича, старосты местной религиозной организации  
«Местная религиозная организация православный Приход церкви Великомученицы  
Параскевы Село Старый Город, Темниковского района, Республики Мордовия,  
Саранской и Мордовской Епархии Русской Православной Церкви  
(Московский патриархат)».  
Проживающего Индекс 431224, Республика Мордовия,  
Темниковский р-н, с. Старый Город, ул. Борисовка, Д.16.  
Действующего по доверенности.

### Заявление

Просим вас рассмотреть возможность включения культового здания церкви  
«Великомученицы Параскевы» Село Старый Город в государственный реестр объектов  
культурного наследия.

Прилагаются копии :

Указа о назначении настоятелем прихода «Великомученицы Параскевы» Белова Ю.А.  
(о.Георгия)

Доверенности 13 АА 1127549

Выписки из гос. рег. палаты о регистрации здания. Адрес: Республика Мордовия,  
Темниковский р-н, с. Старый Город, ул. Центральная, Д.48.

Выписки из гос. рег. палаты о регистрации земли. Адрес: Республика Мордовия,  
Темниковский р-н, с. Старый Город, ул. Центральная, Д.48.

Выдержки из документов описи и анализа архитектурного состояния и ценности здания  
церкви.

Фотографии здания в настоящий момент.

Чипига М.И.



12.10.2023.



Государственный регистрационный  
номер 042024009

Дата государственной регистрации  
6 марта 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ  
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
и архивонь тевонь Министерствась

Мордовия Республикань  
культурань, национальной политикань  
ды архивень тевень Министерствась

**ПРИКАЗ**

06.03.2024г.

№ 120

г. Саранск

**О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия  
Республики Мордовия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия», Положением о Министерстве культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия, утвержденным постановлением Правительства Республики Мордовия от 11 октября 2017 г. № 551, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Церковь Великомученицы Параскевы», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город (далее – выявленный объект культурного наследия).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия до включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обеспечить государственную охрану выявленного объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия А.И. Карьгина.

**Министр культуры,  
национальной политики и  
архивного дела  
Республики Мордовия**



**С.Н. Баулина**

Миронов П. Е.