

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б

г.г. Казань, Омск

27 марта 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 марта 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 марта 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Сокращенное наименование: ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Юридический адрес: 432012, Ульяновская область, город Ульяновск, Локомотивная улица, дом 62а. ИНН/КПП 7326055664/732601001. ОГРН 1177325010752. Номер телефона: 8 (8422) 42-00-97; 8 (937) 275-23-40. 7-8422-42-00-97. Адрес электронной почты: svf-proekt@mail.ru. Руководитель организации: Климов Артем Алексеевич.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Нестеренко И.М. (г. Казань); Свиридовский О.А. (г. Омск); Удина Н.Л. (г. Омск).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОИЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Мордовия»;

Постановление Совета Министров – Правительства Республики Мордовия от 03.08.1994 № 208 «О взятии под государственную охрану памятника архитектуры конца XIX века - здания церкви Николая Чудотворца в с. Атемар Лямбирского района» (далее - Постановление Совета Министров – Правительства Республики Мордовия от 03.08.1994 № 208);

Приказ Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 06.03.2020 №96 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» (далее - Приказ Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 06.03.2020 №96)

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.03.2020 г., заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованными экспертами Нестеренко И.М., Свиридовским О.А., Удиной Н.Л.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключения) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального

значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019 (далее Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018).

Авторский коллектив (Ф.И.О., должность, участие): **Аверкина Е.А.** – главный инженер проекта; **Андрианов А.Н.** - главный архитектор, автор проекта, **Бондин А.А.** – инженер, автор проекта, **Резванова Л.И.** – главный специалист, автор подраздела проекта, **Лукьянов С.Н.** – главный специалист, автор подраздела проекта, **Демьяненко Б.** – главный специалист, автор подраздела проекта, **Сидорова О.А.** – главный специалист, автор подраздела проекта, **Чукарикова А.** - главный специалист, автор подраздела проекта, **Кубасов В.** – инженер, автор проекта, автор подраздела проекта, **Климова – Л.И.** – главный специалист, автор подраздела проекта, автор подраздела проекта (далее - Авторы, Разработчики).

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
	Раздел 1.	Предварительные работы
1.1	111/2019-ПР.1.1	Предварительные исследования
1.2.	111/2019-ПР.1.1	Исходно-разрешительная документация.
	Раздел 2.	Комплексные научные исследования
2.1	111/2019-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	111/2019-КНИ.2.2	Историко-архитектурные исследования
2.3	111/2019-КНИ.2.3	Инженерно-технические исследования
2.4	111/2019-КНИ.2.4	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	111/2019-КНИ.2.5	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания
2.6	111/2019-КНИ.2.6	Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3.	Проект реставрации и приспособления
		3.1. Эскизный проект на приспособление объекта культурного наследия
3.1.1	111/2019-ПЗ.3.1.1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

3.1.2	111/2019-АР-3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	111/2019-КР-3.1.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения
		3.2. Проект приспособления объекта культурного наследия
3.2.1	111/2019-ПЗ.3.2.1	Пояснительная записка.
3.2.2	111/2019-ПЗУ-3.2.2	Схема планировочной организации земельного участка
3.2.3	111/2019-АР-3.2.3	Архитектурные решения
3.2.4	111/2019-КР.3.2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения
3.2.4	111/2019-ПОР.3.2.4	Проект организации реставрации

Эксперты отметили, что согласно:

- письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

- Договор № 111/2019 от 17.10.2019, заключенный между Местной религиозной организацией православный Приход Никольской церкви с. Атемар Лямбирский район Республика Мордовия Саранской, Мордовской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (далее - Договор № 111/2019 от 17.10.2020);

- Приложение 1 к Договору № 111/2019 от 17.10.2020 – Техническое задание на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия,

Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б (далее – Техническое задание Заказчика);

- Задание № 03-2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от б/д августа 2019 (далее - Задание № 03-2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от б/д августа 2019);

- Разрешение № 3 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2019;

- Архивная справка ГБУ Пензенской области «Государственный архив Пензенской области» от 18.08.2019 № 461-Т;

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание церкви Николая Чудотворца», утвержденное Приказом и.о. Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 20.12.2019 № 351 (далее – Охранное обязательство от 20.12.2019 № 351);

- Градостроительный план земельного участка № RU 13515303-1;

- Свидетельство о государственной регистрации права (здание) от 09.09.2015;

- Договор № БП-4 безвозмездного пользования от 16.09.2015;

- Указ Канцелярии Митрополита Саранского и Мордовского от 17.10.2019 № 126 «О разрешении на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия» (далее - Указ Канцелярии Митрополита Саранского и Мордовского от 17.10.2019 № 126).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- по рекомендациям экспертов в научно-проектную документацию по объекту внесены дополнения и изменения;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019 выполнена ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*) в соответствии с Договором № 111/2019 от 17.10.2019, заключенным с местной религиозной организацией православный Приход Никольской церкви с. Атемар Лямбирский район Республика Мордовия, религиозной организации «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенному по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б (*Постановление Совета Министров – Правительства Республики Мордовия от 03.08.1994 № 208, п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 131711094190005*), осуществлялись на основании Задания № 03-2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от б/д августа 2019, Технического задания Заказчика, Разрешения № 3 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2019, Указа Канцелярии Митрополита Саранского и Мордовского от 17.10.2019 № 126, Охранного обязательства от 20.12.2019 № 351, правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, материалов выполненной в 2011 «Творческой Архитектурной мастерской Королев» научно-проектной документации по объекту культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, (далее – Объект культурного наследия, Объект) определен, в установленном порядке утвержден Приказом Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 06.03.2020 №96. Особенности объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению, являются:

1. Градостроительные характеристики:

- место расположения здания в современных границах участка: рядом с земляным валом бастионной крепости Атемар, сооруженной в 1638;
- высотные габариты здания;
- планировочная и объёмно-пространственная структура здания (в редакции конца XIX в.): крестово-купольный храм с колокольней, скомпонованный по оси восток-запад – основной, вытянутый в поперечном направлении, двухсветный объём церкви, к которому с востока примыкает широкий трехчастный алтарь с пятигранными апсидами под пятискатными крышами, с запада черырехстолпная трапезная под двускатной крышей, соединённая переходом (притвором) с трёхъярусной колокольней (основание колокольни представляет собой четырёхгранник, второй и третий ярусы – восьмигранники меньших

размеров), перекрытой полусферой купола с фронтонами, увенчанный луковичной главкой на гранёной шейке, над средокрестием храмовой части - восьмигранный световой барабан, перекрытый полусферой купола с фронтонами, увенчанный луковичной главкой на высокой цилиндрической шейке.

2. Инженерно-конструктивные характеристики:

- своды: в алтарях – коробовые, в средней части – купольный вспарушенный на подпружных арках, на барабанах – полусферический, в боковых приделах – коробовые с распалубками, в трапезной и притворе, над четвериком колокольни – крестовые;
- подпружные арки средней части;
- первоначальная форма (арочные) оконных и дверных проемов со стороны фасадов первоначальный материал (двери – металл, окна – дерево) и форма (расстекловка и профилировка);
- цоколь: белокаменный, размер камней 90 (60,50)x20x30;
- первоначальный материал стен: красный кирпич на известково-песчаном кладочном растворе, оштукатурен и окрашен;
- материал кровельного покрытия: гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями.

3. Архитектурные характеристики:

- стилистика: поздняя эклектика с использованием элементов классицизма и псевдорусского стиля;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции конца XIX в.):
- кирпичная кладка стен «под прямоугольный руст»;
- декор над окнами, входами, арочными проемами колокольни в виде 3-5-ти клинчатых камней;
- трёхсторонние тонкие гладкие рамочные наличники оконных, дверных проемов;
- гладкие архивольты, опирающиеся на полочки (окна на фронтонах боковых приделов);
- накладные филёнки прямоугольной формы в подоконье по всему периметру здания и на углах четверика колокольни;
- прямоугольные ниши восьмерика барабана и колокольни;
- тянутые ступенчатые простые подоконные пояски;
- ступенчатые простые карнизы по верху всех объёмов;
- тонкие лопатки по углам колокольни, и трапезной;
- декоративный ступенчатый фронтон над входом в боковые приделы;
- дентикулы четверика колокольни и фронтона боковых приделов;
- треугольные и ступенчатые фронтоны восьмериков часовни;
- фронтоны по периметру полусферы купола над средокрестием храмовой части;
- металлический крест, венчающий главку купола храмовой части;

4. Оформление интерьеров:

- кованые решётки окон;
- профилированные карнизы храмовой части (в редакции конца XIX в.).

Границы территории объекта культурного наследия и правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия не установлены (не утверждены).

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия: церковь Николая Чудотворца, назначение нежилое, площадью 616,5 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: является собственностью религиозной организации «Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) и предоставлена в пользование местной религиозной организацией православный Приход

Никольской церкви с. Атемар Лямбирский район Республика Мордовия для использования в уставных целях.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание церкви Николая Чудотворца», утверждено Приказом и.о. Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 20.12.2019 № 351.

Предварительные работы содержат исходно-разрешительную документацию, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы: заключение о предварительном инженерном обследовании, акты технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика; определение физического объема работ, предварительное предложение по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия, материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ (фотоиллюстрации №№ 1-21), акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основной задачей является сохранение исторического облика здания.

На основании предварительного обследования к первоочередным работам отнесены:

- ремонт цоколя, предусматривающий вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию, а также замену разрушенного белого известкового камня;
- комплекс мероприятий по доступности здания для МГН.
- выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций;
- замена покрытия кровли;
- замена конструкций полов;
- демонтаж разрушающейся и устройство новой штукатурки наружных и внутренних поверхностей стен;
- устройство отмостки вокруг здания;
- демонтаж пристроя гаража и сарая из современных материалов;
- демонтаж сводчатого покрытия и устройство сводов в трапезной;
- устройство перегородок в трапезной;
- устройство новой водоотводной системы кровли.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.12.2019, предлагаемые к выполнению указанные выше работы **не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия** регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б.

В ходе **комплексных научных исследований** были выполнены исследования по следующим направлениям: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные исследования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования строительных материалов, инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, отчет по комплексным научным исследованиям.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена историческая справка, в том включен полный список источников, использовавшихся при написании записки. В пояснительную записку вошли исторические чертежи и фотографии обследуемого здания и архитектурного ансамбля в целом. Установлена строительная периодизация объекта, уточнен его первоначальный облик, определена хронология ремонтных работ, проводившихся на памятнике с начала XX века.

В ходе проведенных историко-архитектурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, а также его отдельных частей, деталей и фрагментов. Проведенные обмеры выявили достаточно регулярную объемно-планировочную структуру постройки, что свидетельствует о том, что здание было возведено по предварительно составленному проекту.

По результатам обмеров выполнены обмерные чертежи:

- План на отм. 0,000 обмерочный (1:100)
- План на отм. +5,800 обмерочный (1:100)
- План стропил и ферм обмерочный (1:100)
- Фасад западный и восточный обмерочный (1:100)
- Фасад южный обмерочный (1:100)
- Фасад северный обмерочный (1:100)
- Разрез 1-1 (1:100)
- Разрез 2-2 (1:100)
- Разрез 3-3 (1:100)
- Разрез 4-4 (1:100)
- Разрез 5-5 (1:100)
- Разрез 6-6 (1:100)

Во время проведения архитектурно-археологических обмеров:

1. Зафиксирована существующая и установлена первоначальная планировочная структура памятника.
2. Зафиксировано незавершенное строительством сводчатое перекрытие трапезной.
3. Выявлено изменение внешнего вида фасадов.
4. Выявлено отслоение цоколя алтарной части и деструкция элементов цоколя.
5. Обнаружено и зафиксировано первоначальный уровень покрытия пола.
6. Была воссоздана утраченная колокольня в осях 1-2/ Г-Д по проекту "Творческой Архитектурной мастерской Королев" Шифр 01-10-АР.

Был заменен купол над центральной частью храма на несоответствующий историческому облику и пропорциям здания.

По результатам физико-химических и технологических исследований были сделаны следующие основные выводы:

Состояние отделочных материалов фасадов здания в целом удовлетворительное. Имеются участки, где штукатурный намет фасадов не имеет сцепление с кирпичной основой стен и существует угроза их обрушения.

Состояние материалов фундаментов, материалов стен, отделочных материалов стен в интерьере удовлетворительное.

Состояние конструкций перекрытия в целом удовлетворительное

Состояние конструкций и материалов перекрытий в целом удовлетворительное, но при обследовании обнаружены очаги биологической деструкции конструктивных элементов перекрытия (гниль и древоразрушающие насекомые).

Состояние металлического покрытия кровли удовлетворительное.

Для предотвращения солевой деструкции кирпича, кладочного раствора и отделочных материалов фасадов и стен в интерьере здания следует устранить источники

увлажнения стен здания, для этого следует организовать отвод кровельных вод от стен здания.

По результатам *инженерно-технических исследований* установлено следующее.

Фундамент ленточный, кладка выполнена из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Опирается фундамент на бутовую кладку на известковом растворе. Растворные швы фундамента находятся во влажном, ослабленном и рыхлом состоянии. Состояние – ограниченно работоспособное.

В колокольне, трапезной и притворе цоколь выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе с оштукатуриванием. Наблюдаются отслоения и трещины на штукатурном слое. Растворные швы цокольной части находятся во влажном и рыхлом состоянии.

Весь цоколь храма изначально был облицован белым камнем. Наблюдаются трещины, отслоения штукатурного слоя, разрушение наружной версты цоколя. Состояние ограниченно работоспособное.

Отмостка бетонная, имеются трещины, состояние ограниченно работоспособное.

Вход в среднюю часть – крыльцо с фасада выполнено из кирпича с покрытием керамогранитом. Состояние работоспособное. Крыльцо со двора - выполнено из кирпича, оштукатурены. Состояние ограниченно работоспособное. Притвор – два крыльца выполнены из кирпича, оштукатурены. Состояние ограниченно работоспособное.

Стены алтаря и апсидов, средней части, трапезной, притвора выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Колокольня восстановленная, выполненная из современного керамического кирпича. Состояние ограниченно работоспособное.

Кровля: Средняя часть – купольная на барабане кровля с покрытием из оцинкованной листовой стали. Состояние работоспособное. Алтарная часть и аспиды – вальмовая кровля с покрытием из оцинкованной листовой стали. Состояние стропильной системы работоспособное. Состояние обрешетки и металлического покрытия работоспособное. Состояние стропильной системы работоспособное. Трапезная – двухскатная кровля с покрытием из профнастила, уложенного по сплошному настилу из фанеры на фермах из ЛСТК-профиля. Состояние ограниченно работоспособное. Притвор - двухскатная кровля с покрытием из оцинкованной листовой стали. Состояние работоспособное. Колокольня - вальмовая кровля с покрытием из оцинкованной листовой стали. Состояние обрешетки и металлического покрытия ограниченно работоспособное. В целом состояние крыши ограниченно работоспособное.

В алтарной части колонны перекрыты сводами, в сводах наблюдаются металлические тяжи, окантовка колонн выполнена лепными тягами. Состояние работоспособное.

В притворе перекрытие сводчатое, состояние работоспособное.

В трапезное незавершенное строительством сводчатое перекрытие из стальной профильной трубы размерами 80x40 мм, на сварке. Отсутствует жесткое крепление конструкции к несущим элементам. Сварные швы выполнены по верхней грани узла. Элементы усиления узлов отсутствуют. Состояние – ограниченно работоспособное.

В колокольне выполнена металлическая лестница на швеллерах, заведённые в кладку колокольни. На верх колокольни ведут 4 яруса. Ступени и ограждение лестницы неустойчивы.

Покрытие пола в средней и алтарной части - листовой материал (фанера ДСП), окрашенный, по лагам. Наблюдается стирание лакокрасочного покрытия. Состояние работоспособное. Полы трапезной – бетонные. Состояние работоспособное. Полы притвора и колокольни – деревянные доски по лагам, уложенные на кирпичные столбики. Состояние ограниченно работоспособное.

Стены выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние ограничено работоспособное. Перемычки оконных и дверных проемов кирпичные, арочного вида. В целом состояние внутренних стен работоспособное.

Колонны и пилястры в трапезной – незавершенные строительством, выполнены из современного керамического кирпича, оштукатурены. Состояние – работоспособное.

Колонны и пилястры в средней и алтарной части выполнены из керамического кирпича, поддерживающие своды.

Колокольня - оконные проемы заполнены современными пластиковыми рамами белого цвета. Состояние работоспособное.

Притвор – дверные проёмы и дверное полотно выполнены из дерева. Состояние ограничено работоспособное.

Наружные двери выполнены в металле. Петлевые механизмы - кованые. Состояние ограничено работоспособное.

Трапезная – оконные проёмы заполнены деревянными рамами. Состояние ограничено работоспособное.

Дверные проёмы и дверные полотна выполнены из дерева. Состояние работоспособное.

Алтарь и средняя часть - оконные проёмы заполнены деревянными рамами. Состояние ограничено работоспособное. Дверные проёмы выполнены из дерева. Состояние ограничено работоспособное. Наружные двери выполнены в металле. Заполнение оконных проёмов барабана выполнено деревянными рамами. Состояние ограничено работоспособное.

Лестница на колокольню выполнена из уголков, приваренных к швеллерам - косоурам. Состояние лестницы – ограничено работоспособное.

Ограждение лестницы выполнено из уголков. Состояние – ограничено работоспособное.

Система отопления предусмотрена от отдельно стоящей котельной на территории храма. Система отопления закрытого вида. В отопительный период обогревается объём средней и алтарной части. Вентиляция с естественным побуждением – через окна. Состояние – ограничено работоспособное.

Электрическая проводка находится в неудовлетворительном состоянии, не во всех помещениях выполнено электроосвещение, местами повреждена изоляция, что не обеспечивает безопасность при эксплуатации здания. Электрические щиты, а также светильники, выключатели, розетки утратили свой эстетический вид.

По результатам обследования состояния конструкций здания разработаны следующие рекомендации:

- ремонт цокольных частей стен, предусматривающий устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- реконструкция здания под современные требования пожарной безопасности;
- демонтаж и устройство наружной эвакуационной лестницы;
- демонтаж и устройство конструкций полов без перепадов высот;
- демонтаж и устройство перегородок, отвечающих современным требованиям пожарной безопасности;
- отделка помещений, отвечающая современным требованиям пожарной безопасности;
- мероприятия по доступности всего здания для МГН;
- выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций;
- устройство бетонной отмостки вокруг здания;
- восстановление аутентичного ограждения для металлической лестницы;
- ремонт стен цоколя: расчистка и антисептическая обработка кирпичной кладки;

- в процессе производства работ по реставрации здания следует провести дополнительное обследование конструкций и при необходимости выполнить ремонт и усиление конструкций;

- комплекс мероприятий по доступности здания для МГН;

- произвести полную замену кровельного покрытия по причине несоответствия материала покрытия кровли историческим сведениям.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания необходимо, кроме вышеперечисленных работ, соблюдать эксплуатационный режим здания, соответствующий современным нормативно-техническим требованиям.

Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации и реставрационных норм.

По заказу ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*договоры № 72/19И от 24.10.2019, № 119/19Т от 24.11.2019*) в декабре 2019 г. ООО «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий» в соответствии с Техническими заданиями, программами работ и требованиями действующих нормативных документов выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, по результатам которых подготовлены Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенное по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д. 1Б.

В результате выполненных топографо-геодезических работ получены материалы, по объему и точности, достаточные для подготовки проектной документации по объекту (для разработки объемно-планировочных решений, обоснования объемов и методов производства земляных работ и т.д.). По результатам инженерно-геологических изысканий на площадке получены данные по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям участка в сфере взаимодействия сооружения с геологической средой.

По результатам проведенных комплексных научных исследований установлено, что все элементы (характеристики памятника), отнесенные к предмету охраны, присутствуют на нем в полном объеме, в той или иной степени физической сохранности. При проведении дальнейших работ по сохранению объекта культурного наследия (проектные работы и ремонтно-реставрационные производственные работы) основное внимание рекомендовано уделить проблеме воссоздания утраченных архитектурных элементов памятника.

Проведенные комплексные научные исследования показали, что при создавшемся положении приспособления памятника для современных нужд отсутствует возможность проведения полной реставрации. В качестве реставрационных мер для максимального сохранения исторического облика здания и приспособления под современное использование необходимо выполнить работы по ремонту и санации стен и сводов подвального помещения, стен, крыши, эвакуацию из здания осуществить по двум лестницам. В отделке фасадов, интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль, включающий богатство лепного декора, выразительность объемных решений, характерных для 2-ой половины XIX в. членений в оконных и дверных заполнениях с учетом творческой особенности архитектора И.И. Молчанова в стиле неоклассицизма, характерном своей сдержанностью, в сочетании с современными технологиями производства.

Установлено, что данный исторический период включает в себя все архитектурные элементы и в то же время имеет сложившуюся за период эксплуатации памятника планировочную структуру. Для данного периода найдено достаточное количество

историко-архивных материалов, а проведенные натурные исследования дополнили историко-библиографические изыскания.

В тоже время необходимо отметить, что техническое состояние сохранившихся отдельных частей и элементов памятника является ограниченно работоспособным.

Краткие исторические сведения

Саранск был основан в 1641 году как крепость на юго-восточной окраине Русского царства, на Атемарской засечной черте, которая была частью большой укрепленной линии, строившейся с 1638 по 1653 годы и тянувшейся от Белгорода до Симбирска. Крепость называлась Саранский Острожек и располагалась на берегу реки Инсар, в устье реки Сарлей (современная Саранка), на левом, более высоком её берегу.

Наиболее раннее описание крепости относится к 1703 году. Она была деревянной, с мощными стенами из дубовых брёвен, имела почти квадратную форму. По углам стояли четыре шестиугольные башни высотой до 16 метров, диаметром до 8 метров, с площадками для установки пушек. Ещё четыре квадратные башни располагались посередине стен. Девятая башня стояла в центре города (на случай, если противник прорвётся внутрь), в ней хранились боеприпасы. Со всех сторон крепость была окружена земляным валом, с наружной стороны которого были выкопаны глубокие рвы.

В 1651 году Саранск стал административным центром Саранского уезда. Практически с этого же времени он именуется городом, хотя официально статус города он получил лишь в 1780 году. В 1708 году в царствование Петра I воеводское управление было заменено губернаторским, а территория Русского царства была разделена на 8 крупных губерний.

Саранск был приписан вначале к Азовской губернии, однако уже в 1709 году был отнесён к Астраханской. В 1719 году была проведена реформа, направленная на разукрупнение слабо управляемых огромных территорий - губернии были разделены на провинции. Саранск вошёл в состав Пензенской провинции Казанской губернии. К началу XVIII века Саранск практически утратил своё военное значение. В 1785 году Екатерина II утвердила новый план застройки Саранска, слободы заменялись на прямоугольную уличную сеть с кварталами и площадям.

В 1796 году Саранск вошёл в состав Пензенской губернии. В 1798 году отнесён к Симбирской губернии. К началу XIX века население Саранска достигло 7,4 тыс. человек.

В сентябре 1801 года Саранск вновь вошёл в состав Пензенской губернии. 16 июля 1928 года Саранск стал центром Мордовского округа в составе Средневожской области, 10 января 1930 года – центром Мордовской автономной области, а с 20 декабря 1934 года – столицей Мордовской АССР.

О существовании на месте Саранска в XVI столетии сторожевого пункта и русского поселения еще в XIX веке высказывались краеведы А. Масловский и А. Любимов. Из различных источников и устных преданий можно сделать вывод, что еще во времена царствования Ивана Грозного на месте нынешнего Саранска, тогда на опушке леса, в связи с основанием сторожевой службы края, возникло небольшое поселение (станция или кордон), названное по имени царя Иваном. Одновременно с этим, вероятно, здесь появились и монахи, построившие себе одну, а может быть и несколько келий.

В 40-х годах XVII в. недалеко от крепости Саранск был построен острог, он носил название Инзарский (название дано по реке Инсар, э.Инзара). Этот укрепленный пункт, обнесенный деревянной оградой (тыном) из кольев, стоял на высоком холме правого берега Тавлы. Впоследствии (в 70-х годах XVII в.) рядом с Инзарским (Инзерским) острогом образуется Посопная слобода – слобода крестьян, которые платили посопный хлеб в качестве подати для содержания служилых людей. Хлеб доставлялся в крепость самими крестьянами и ссыпался в хлебные амбары.

О прошлом остроговом значении современного Посопа напоминают название улицы Стрелецкая и остатки прежнего оборонительного вала (Атемарский). Кроме

Посопской слободы, к Саранскому острогу примыкали еще несколько слобод. Наиболее значительными из них были Казачья и Стрелецкая. В Казачьей слободе в середине XVII в. насчитывалось около 200 домов, в Стрелецкой – более 40.

Атемар – русское село, основанное в 1636 г. как опорный военно-стратегический пункт на юго-восточной границе Российского государства. Форма поселения кварталльно-уличная. Население 4,1 тыс. чел. (2010 г.).

Топоним Атемар толкуется по-разному: соотносится с мордовским словом атя старый; с мордовским словом атямарь – вишня, вишневые заросли.

Сохранились крепостные валы, части Белгородско-Симбирской сторожевой засечной черты XVII в.; церковь во имя святителя Николая, архиепископа Миркилийского (1902), выстроенная в неорусском стиле.

Острогом-крепостью на Атемарской засечной черте являлся Атемар (ныне Лямбирский район Республики Мордовия). Гарнизон Атемарского острога состоял из казаков, стрельцов и пушкарей. Память о них сохраняется в названиях Стрелецкое поле, лесной выступ Казачий Рог. Вокруг крепости-ostroга размещались слободы служилых людей – Казачья, Стрелецкая, Пушкарская. Острог. Атемар как опорный пункт стал строиться на речке Атемарке. Слово Атемар состоит из двух компонентов: атя «старик, старейшина, дед» + марь «плод», что в переводе на русский язык означает «вишня». На месте, где возник опорный пункт, было небольшое мордовское поселение. Некоторые исследователи (И. Д. Воронин и др.) название Атемар связывают со значением «старый холм», однако ими не учитывается при этом мордовское произношение рассматриваемого названия.

Дата основания церкви сер. XIX в. Церковь была построена в 1895-96 гг. (дата постройки последнего здания по некоторым данным 1894 г.) на Базарной площади села Атемар (ныне южная окраина села) на месте деревянной, рядом с которой находилась еще одна деревянная церковь, разобранный уже после постройки церкви Николая Чудотворца.

Церковь - кирпичная. Схема композиции (типичная для русских провинциальных церквей 2-й половины XIX в. в средней полосе России) - основной, вытянутый в поперечном направлении 2-х светный объем церкви, к которой с востока примыкает трехапсидный алтарь, а с запада - четырехстолпная трапезная, соединенная переходом с колокольней.

Трехъярусная колокольня, перекрытие трапезной, завершения храма – разрушены (по состоянию на 80-е гг. XX в.).

Четырехстолпная трехапсидная постройка с трапезной, завершенная небольшим восьмериком, с трехъярусной колокольней. Боковые приделы Христорождественский и Покровский.

Общая длина церкви - 52,7 м, ширина храма - 26,6 м.

В 1930-х церковь закрыта, сломаны венчания, в середине 1940-х годов возвращена верующим, в конце 1950-х годов вновь закрыта. В 1990 церковь возвращена верующим, отреставрирована.

Предложение проекта реставрации и приспособления

В соответствии с Задаaniem № 03-2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от б/д августа 2019, Техническим заданием Заказчика, Разрешением № 3 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2019, Указом Канцелярии Митрополита Саранского и Мордовского от 17.10.2019 № 126, Охранным обязательством от 20.12.2019 № 351 Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок,

д.1Б, предусматривается сохранение и восстановление архитектурно-исторического облика храма.

Проектные решения (стадия «Эскизный проект»).

Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, включает:

- пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений;
- архитектурные решения с графическим материалом (чертежи основного комплекта марки АР):

Общие данные (начало)

Общие данные (окончание)

Дефектная карта фасада Ж-Б (1:200)

Дефектная карта фасада 1-7 (1:100)

Дефектная карта фасада А-И (1:100)

Дефектная карта фасада 7-1 (1:100)

План на отм. 0,000 (Планируемое состояние) (1:100)

План на отм. +5,800 (Планируемое состояние) (1:100)

План на отм. +11,000 и +15,000 (Планируемое состояние) (1:100)

Фасад Ж-Б; А-И (Планируемое состояние) (1:100)

Фасад 7-1 (Планируемое состояние) (1:100)

Фасад 1-7 (Планируемое состояние) (1:100)

Ведомость цветового решения фасадов

Разрез 1-1 (Планируемое состояние) (1:100)

Разрез 2-2; 3-3 (Планируемое состояние) (1:100)

Разрез 4-4; 5-5 (Планируемое состояние) (1:100)

Разрез 5-5 (Планируемое состояние) (1:100)

План кровли (1:100)

- конструктивные решения с графическим материалом (чертежи основного комплекта марки КР):

Общие данные.

План перегородок. Проем П-1

Технико-экономические показатели (до и после ремонта)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения.	Количество на участок
1	2	3	4
1.	Общая площадь	м ²	702,81
2.	Полезная площадь	м ²	694,14
3.	Вместимость	чел.	380
4.	Строительный объем	м ³	8900,00

Градостроительные и природные условия

Проект разработан для следующих климатических условий:

Климатический район строительства - II в;

Снеговой район – IV;

Ветровой район – II;

Нормативное значение снеговой нагрузки — 200 кгс/м²;

Нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м²;

Температура наружного воздуха в холодный период (параметры Б) - Т=-30 град. С;

Температура наружного воздуха в летний период (параметры А) - $T=23,5$ град. С;
Степень огнестойкости здания – II
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа (проектируемая).

Схема планировочной организации земельного участка

План участка многоугольный. Располагается в южной части с. Атемар на отдалении от соседних жилых домов на 35, 40 и 50 м с севера, востока и юга соответственно. Соседние здания незначительной высоты 4- 7 метров и находятся на значительном отдалении и как следствие не создают регулярность застройки, влияющей на архитектуру и формообразующий фактор. Здание соответствует всем санитарно-гигиеническим требованиям.

Храм удален от проезжей части на 25 м.

Храм является "художественным центром" всего генплана. Согласно проекту все зоны располагаются вокруг здания. Озеленение разрабатывается в виде цветников и декоративных вазонов, располагаемых по периметру участка благоустройства.

Здание одноэтажное. По планировочному решению всё здание разделено на помещения: алтаря, центральной части храма с двумя основными входами, трапезную, колокольню и второстепенную входную в виде притвора между колокольней и трапезной.

Основная центральная часть храма представляет собой помещение площадью 178,8 кв.м. и габаритами 22,4 x 8,2 м.

Храм отделен от алтаря иконостасом, представляет собой технологически правильное хорошо освещенное пространство, благодаря высоким окнам с рассветом, создающим рассеянное освещение.

Храм расположен на перекресте улицы Большая и улицы Никольский порядок. На эти улицы выходят два фасада. С южной стороны располагается стоянка для автомобилей, вход на территорию и основной вход в храм.

Территория храма огорожена заборами из новых материалов, с северной стороны участка располагается здание котельной. Здание имеет несколько выходов: два из центральной части храма и два из притвора, располагающегося между колокольней и трапезной.

Архитектурно-планировочное решение

Дата основания церкви сер. XIX в. Церковь была построена в 1895-96 гг. (дата постройки последнего здания по некоторым данным 1894 г.) на Базарной площади села Атемар (ныне южная окраина села) на месте деревянной, рядом с которой находилась еще одна деревянная церковь, разобранный уже после постройки церкви Николая Чудотворца.

Церковь - кирпичная. Схема композиции (типичная для русских провинциальных церквей 2-й половины XIX в. в средней полосе России) - основной, вытянутый в поперечном направлении 2-х светный объем церкви, к которой с востока примыкает трехапсидный алтарь, а с запада - четырехстолпная трапезная, соединенная переходом с колокольней.

Трехъярусная колокольня, перекрытие трапезной, завершения храма – разрушены (по состоянию на 80-е гг. XX в.).

Четырехстолпная трехапсидная постройка с трапезной, завершенная небольшим восьмериком, с трехъярусной колокольней. Боковые приделы Христорождественский и Покровский.

Общая длина церкви - 52,7 м, ширина храма - 26,6 м.

В 1930-х годах церковь закрыта, сломаны венчания. В середине 1940-х церковь возвращена верующим, в конце 1950-х годов вновь закрыта. В 1990г. Церковь возвращена верующим, отреставрирована.

Наружная отделка

Проект предполагает:

1. Ремонт цоколя (все фасады)
 - Демонтаж старого известнякового пиленного камня;
 - Монтаж нового известнякового пиленного камня;
2. Ремонт цоколя колокольни
 - Облицовка плитами из известняка;
3. Ремонт оштукатуренных поверхностей стен фасадов
 - Очистка поверхности кирпичной кладки стен от штукатурки;
 - Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой;
 - Финишная штукатурка;
 - Окраска;
4. Отделка ограждений крылец и пандуса
 - Облицовка плитами из известняка;
5. Оштукатуривание поверхностей ограждений крылец
 - Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой;
 - Финишная штукатурка;
 - Окраска;
6. Облицовка покрытия ступеней и площадок крылец.
 - Плитка клинкерная;
7. Ремонт цокольных частей стен, предусматривающий устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
8. Реконструкция здания под современные требования пожарной безопасности.
9. Демонтаж и устройство нормативных конструкций окон и дверей.
10. Мероприятия по доступности всего здания для МГН.
11. Демонтаж по мере износа купола из металлического каркаса, отделанного листовой сталью с нитрид-титановым покрытием, не соответствующим историческому облику и пропорциям здания.;
12. Выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций;
13. Замена покрытия кровли и обрешётки;
14. Устройство систем водостока и безопасности кровли;

Внутренняя отделка

Проект предполагает:

- 1) - Очистка поверхности кирпичной кладки стен и сводов от штукатурки
 - Инъекцирование и консолидация кирпичной кладки раствором
 - Обработка поверхности камнеукрепителем
 - Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой
 - Финишная штукатурка
 - Окраска
- 2) - Устройство сводов конструкциями подвесного потолка в помещениях трапезной части храма из КНАУФ-листов (ГВЛ) на одноуровневом металлическом каркасе
 - Финишная штукатурка
 - Окраска
- 3) Укладка метлахской плитки в помещениях храма;
- 4) Устройство перегородок, отвечающих современным требованиям пожарной безопасности.
- 5) Отделка помещений, отвечающая современным требованиям пожарной безопасности.

Решения по фасадам.

Проектом предполагается провести ремонтно-реставрационные мероприятия по всем фасадам:

1. Ремонт ровных оштукатуренных поверхностей стен фасадов:
 - Очистка поверхности кирпичной кладки стен от штукатурки (механическим способом и металлическими щетками)- 100%
 - Инъекцирование и консолидация кирпичной кладки раствором (места обработки уточнить с автором проекта при производстве работ) Mapei-Antique I-15 - 30%
 - Обработка поверхности камнеукрепителем (грунтовкой) Mapei Consolidate 8020 - 100%
 - Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой Mapei-Antique Intonaco NHL - 20-30 мм
 - Грунтовка Silexcolor Primer - 100%
 - Финишная штукатурка Mapei Silexcolor Tonachino - 1,2 мм - 100%
 - Окраска Silexcolor Paint - 2 слоя
2. Ремонт цокольной части стен:
 - Очистка поверхности кирпичной кладки стен от штукатурки;
 - Демонтаж деструктурированного белого известнякового камня (механическим способом и металлическими щетками) - 100%
 - Обработка поверхности камнеукрепителем (грунтовкой) Mapei Consolidate 8020 - 100%
 - Облицовка плитами из известняка 600х30- 100%
 - Кладка аутентичного белого известнякового камня;
3. Установка двух конструкций решеток крылец притвора, по технологии художественнойковки, соответствующей стилистике исторического облика здания.

Проектные решения (стадия «Проект»).

Проект приспособления (стадия «Проект») объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, разработан на основании принципиальных решений Эскизного проекта реставрации, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений, направленных на сохранение и восстановление архитектурно-исторического облика храма.

Проект включает:

- пояснительную записку к проекту;
- схему планировочной организации земельного участка;
- архитектурные решения с графическим материалом (рабочие чертежи марки АР):

Содержание тома

Общие данные (начало)

Общие данные (окончание)

Дефектная карта фасада Ж-Б (1:200)

Дефектная карта фасада 1-7 (1:100)

Дефектная карта фасада А-И (1:100)

Дефектная карта фасада 7-1 (1:100)

План на отм. 0,000 (Планируемое состояние) (1:100)

План на отм. +5,800 (Планируемое состояние) (1:100)

План на отм. +11,000 и +15,000 (Планируемое состояние) (1:100)

Фасад Ж-Б; А-И (Планируемое состояние) (1:100)

Фасад 7-1 (Планируемое состояние) (1:100)

Фасад 1-7 (Планируемое состояние) (1:100)

Ведомость цветового решения фасадов
Разрез 1-1 (Планируемое состояние) (1:100)
Разрез 2-2; 3-3 (Планируемое состояние) (1:100)
Разрез 4-4; 5-5 (Планируемое состояние) (1:100)
Разрез 5-5 (Планируемое состояние) (1:100)
План кровли (1:100)

- конструктивные и объемно-планировочные решения с графическим материалом (рабочие чертежи марки КР):

Общие данные

План перегородок. План монолитного пояса, разрезы Схема входов.

План обрешётки, узлы, фрагмент плана сводов, Схема арок.

Устройство дверного проема П-1.

Усиление трещины.

- проект организации реставрации.

В архитектурных и конструктивных разделах стадии «Проект» подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия.

Наружная отделка

Проект предполагает:

1. Ремонт цоколя (все фасады)

- Демонтаж старого известнякового пиленого камня;

- Монтаж нового известнякового пиленого камня;

2. Ремонт цоколя колокольни

- Облицовка плитами из известняка;

3. Ремонт оштукатуренных поверхностей стен фасадов

- Очистка поверхности кирпичной кладки стен от штукатурки;

- Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой;

- Финишная штукатурка;

- Окраска;

4. Отделка ограждений крылец и пандуса

- Облицовка плитами из известняка;

5. Оштукатуривание поверхностей ограждений крылец

- Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой;

- Финишная штукатурка;

- Окраска;

6. Облицовка покрытия ступеней и площадок крылец.

- Плитка клинкерная;

7. Ремонт цокольных частей стен, предусматривающий устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;

8. Реконструкция здания под современные требования пожарной безопасности.

9. Демонтаж и устройство нормативных конструкций окон и дверей.

10. Мероприятия по доступности всего здания для МГН.

11. Демонтаж по мере износа купола из металлического каркаса, отделанного листовой сталью с нитрид-титановым покрытием, не соответствующим историческому облику и пропорциям здания;

12. Выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций;

13. Замена покрытия кровли и обрешётки;

14. Устройство систем водостока и безопасности кровли;

Внутренняя отделка

Проект предполагает:

- 1) - Очистка поверхности кирпичной кладки стен и сводов от штукатурки
 - Инъецирование и консолидация кирпичной кладки раствором
 - Обработка поверхности камнеукрепителем
 - Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой
 - Финишная штукатурка
 - Окраска
- 2) - Устройство сводов конструкциями подвесного потолка в помещениях трапезной части храма из КНАУФ-листов (ГВЛ) на одноуровневом металлическом каркасе
 - Финишная штукатурка
 - Окраска
- 3) Укладка метлахской плитки в помещениях храма;
- 4) Устройство перегородок, отвечающих современным требованиям пожарной безопасности.
- 5) Отделка помещений, отвечающая современным требованиям пожарной безопасности.

Решения по фасадам

Проектом предполагается провести ремонтно-реставрационные мероприятия по всем фасадам:

1. Ремонт ровных оштукатуренных поверхностей стен фасадов:
 - Очистка поверхности кирпичной кладки стен от штукатурки (механическим способом и металлическими щетками)- 100%
 - Инъецирование и консолидация кирпичной кладки раствором (места обработки уточнить с автором проекта при производстве работ) Mapei-Antique I-15 - 30%
 - Обработка поверхности камнеукрепителем (грунтовкой) Mapei Consolidate 8020 - 100%
 - Отделка паропроницаемой базовой штукатуркой Mapei-Antique Intonaco NHL - 20-30 мм
 - Грунтовка Silexcolor Primer - 100%
 - Финишная штукатурка Mapei Silexcolor Tonachino - 1,2 мм - 100%
 - Окраска Silexcolor Paint - 2 слоя
2. Ремонт цокольной части стен:
 - Очистка поверхности кирпичной кладки стен от штукатурки;
 - Демонтаж деструктурированного белого известнякового камня (механическим способом и металлическими щетками) - 100%
 - Обработка поверхности камнеукрепителем (грунтовкой) Mapei Consolidate 8020 - 100%
 - Облицовка плитами из известняка 600х30- 100%
 - Кладка аутентичного белого известнякового камня;
3. Установка двух конструкций решеток крылец притвора, по технологии художественнойковки, соответствующей стилистике исторического облика здания.

Решения по системам противодымной вентиляции

Дымоудаление в центральной части храма предполагается путем установки регулируемых оконных створок с автоматическим – механическим приводом в средней части объема храма (2-й уровень окон) и в барабане.

Решения по системам пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация для обнаружения загораний в помещениях проектируемого объекта. Применена адресно-

аналоговая система пожарной сигнализации с использованием аппаратуры системы «Орион».

Решения по системам связи

Телефонизация предусматривается от существующей АТС города. Кабель ТППх2х0.5 прокладывается воздушным способом. Ввод в здание производится через подкровельное пространство. На 1-ом этаже устанавливаются телефонные распределительные коробки КРТП10х2.

Решения по системам отопления и вентиляции

Проектом предусматривается проектирование раздела отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети объекта: "Здание церкви Николая Чудотворца" регионального значения, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с.Атемар, ул. Никольский порядок, дом 1 "Б".

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Параметры наружного воздуха приняты по СП 131.13330.2018 для г.Саранска, Республики Мордовия.

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции

Источником тепла для храмового комплекса является газовая котельная, расположенная на территории храма. Мощность котлов определена, с учетом расхода тепла на отопление. Температура теплоносителя 80-60 0С.

Тепловые сети от газовой котельной проложены под землей до храма и тепловым вводом заходят в храм в помещение водомерного узла.

Тепловые сети, проходящие по территории храма, в данном разделе не рассматриваются.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений.

Проект выполнен на основании архитектурно–строительного и технологического задания в соответствии с требованиями: СП 60.13330.2016 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2013 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 391.1325800.2017 – «Храмы православные. Правила проектирования»; СП 118.13330.2012 – «Общественные здания и сооружения»; СП 50.13330.2012 – «Тепловая защита зданий»; СП 258.1311500.2016 – «Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности».

Отопление

В храме предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы завода ЕХЕМЕТ типа Laguna цвет «Античное серебро». Для центральной части храма предусматривается дополнительно система теплого пола.

Вентиляция

Вентиляция храма - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Поступление приточного воздуха предусмотрено через оконные вентиляционные клапаны Aereco ЕНА2, регулируемые оконные створки. Удаление воздуха из помещений храма предусматривается из верхней зоны с помощью вытяжных отверстий (аэрационные устройства), расположенных в барабане купола, или через заполнения световых проемов (фрамуги) в верхней зоне храма.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение

Объем, м³ - 7450

Период года при Тн, °С - - 30

На отопление, Вт - 78000

На вентиляцию, Вт - -

На ГВС, Вт - -

Общий, Вт - -8000

Установленная мощн. эл.дв., кВт

Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов

В системах отопления применена регулирующая арматура заводского изготовления.

Всё применяемое оборудование, арматура и материалы фирм-поставщиков имеют сертификаты соответствия требованиям норм Российской Федерации.

Приборы отопления расположены под окнами, т.е. в зонах наибольшего проникания холода в здание.

Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях

При пожаре предусмотрено отключение всех отопительно-вентиляционных систем.

Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Схемами управления и автоматизации отопительно-вентиляционных систем предусмотрено:

- автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре;
- регулирование температуры теплоносителя в системе отопления;
- автоматическое открытие фрагм в купольной части при пожаре и от пульта в диспетчерской;
- автоматическое отключение отопительных систем (узлов регулирования и управления) при пожаре.

Решения по системам внутреннего водопровода и канализации

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами.

Монтаж и испытание систем водоснабжения, канализации производить в соответствии с СП 73.13330.2012, СП 40-102-2000, стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования. Крепление санитарно-технических устройств и трубопроводов выполнять по сериям 4.904-69, 5.900-7.

Хозяйственно-питьевой водопровод

На основании технического задания - вместительность церкви – 6 служащих и 344 прихожан. Норма водопотребления принята согласно СП 30.13330.2016 - 16л/сут на одного служащего и 3л/сут на одного прихожанина.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с питанием от существующей сети.

Потребный и гарантированный напор на вводе 10,0 м.вод.ст.

Магистраль и разводка трубопроводов холодного водоснабжения изолируются покрытием K-flex, толщиной 9 мм.

Материал трубопроводов В1 - полипропилен PN10, материал

трубопроводов ТЗ - полипропилен PN20.

Горячее водоснабжение

Источником горячего водоснабжения являются проектируемые водонагреватели объемом 30 литров на каждую группу водопотребителей. Разводка трубопроводов горячего водоснабжения изолируются покрытием К- flex, толщиной 13 мм.

Система горячего и холодного водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб, прокладываемых в пространстве подшивного потолка, открыто и скрыто по стенам.

Хозяйственно-бытовая канализация

Канализация предусматривается самотечная, отвод воды от санитарно-технических приборов предусматривается в герметичный колодец-накопитель (выгреб) с последующей откачкой. Отвод условно-чистых стоков от умывальника в алтаре (пом.2) предусматривается в существующий 20 "сухой" колодец. Система запроектирована из полипропиленовых канализационных труб.

На южной территории церкви предусматриваются мобильные туалетные кабины в количестве четырех комплектов, с объемом накопительного бака, каждая, на 310 литров (510 посещений).

Так же предусматривается демонтаж существующих сетей.

Решения по системам электрооборудования и электроосвещения

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребителей здание относится к III категории. Противопожарные устройства относятся к I категории электроснабжения.

Напряжение сети - 380/220 В.

Электроснабжение существующее.

Расчетный узел учета электроэнергии находится во ВРУ. Учет общих нагрузок электроэнергии выполняется счетчиком типа Меркурий-230 (класс точности - 1,0).

Тип системы заземления - TN-C-S.

Решения по системе наружного газоснабжения

1) Проектируемый объект – надземный газопровод низкого давления, прокладываемый для газоснабжения отопительной котельной церкви по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Лям-бирский р-н, с.Атемар, ул.Никольский переулок, д.1Б. Для газоснабжения церкви точкой подключения является существующий газопровод низкого давления, проложенный ранее до границы земельного участка церкви.

2) Расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непромышленного назначения;

3) Описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования – для объектов непромышленного назначения; Учет потребляемого газа производится узлом учета газа, установленном на вводе газопровода в котельную.

4) Маршрут прохождения трассы газопровода запроектирован и согласован с Заказчиком из условия минимальной протяженности сети, а также согласно существующей и проектируемой застройки в данной местности.

Прокладка проектируемого газопровода низкого давления от точки подключения предусмотрена надземная от границы участка до котельной, и по стене котельной до ввода внутрь.

Расстояния до оконных и дверных проемов при прокладке по стене не менее 0.2 м.

Решения по системе внутреннего газоснабжения

1) Характеристика источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;

Проектируемый объект – надземный газопровод низкого давления, прокладываемый для газоснабжения отопительной котельной церкви по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирский р-н, с. Атемар, ул. Никольский переулок, д.1Б.

Источником газоснабжения котельной является проектируемый наружный стальной газопровод низкого давления ф108х457х3.5 мм., проложенный по фасаду церкви (см. раздел №89530/2019-ИОС.ГСН).

2) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непромышленного назначения;

Для покрытия тепловых нагрузок системы отопления в котельной предусматривается установка двух напольных котлов марки Ferrolі Pegasus 45, имеющих тепловую мощность 45 кВт каждый.

Расчетный часовой расход газа составит 10.9 куб.м/час.

3) учет потребляемого газа производится узлом учета, установленным в помещении церкви, на вводе газопровода.

4) газопроводы к газопотребляющему оборудованию прокладываются от проектируемого газового ввода $\varnothing 7 \times 3.5$ мм, подключение которого в свою очередь предусматривается к проектируемому фасадному газопроводу. Газовые подводы к котлам прокладываются из труб водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

5) для защиты от коррозии газопроводы и кронштейны покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-75 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Мероприятия по электрохимической защите газопровода не требуются.

6) средств телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода на данном объекте не предусматривается.

7) во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда. Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Прокладка газопроводов принята открытая. Расстояния по вертикали и горизонтали между инженерными коммуникациями приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

В помещениях с теплоисточниками предусмотрена естественная вентиляция. Вытяжная вентиляция котельной – индивидуальный вентиляционный канал в стене, выводимый выше кровли котельной.

Воздухозабор для горения газа в котлах производится из помещения котельной. Приток воздуха в котельную производится через приточную решетку, устанавливаемую в нижней части стены котельной.

Удаление дымовых газов от котлов предусмотрено через индивидуальные дымовые трубы, выводимые выше кровли котельной.

8) мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход газа, если такие требования заданием на проектирование не предусмотрены

9). Мерами по обеспечению энергоэффективности применительно к сети газопотребления являются:

• установка энергоэффективного газопотребляющего оборудования, с системами автоматического регулирования;

- герметичность газопровода и арматуры;
- установка приборов учета газа;
- обеспечение точности, достоверности и единства измерений.

Проект организации реставрации содержит необходимые материалы, в которых укрупненно решаются вопросы рациональной организации ремонта и реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-20011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г.№1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Порядок организации и ведения технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 №16-ст;

ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. Произведения монументальной живописи/ Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 134-ст от 25.10.2013 № 1206-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*) на основании Задания № 03-2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от б/д августа 2019, Технического задания Заказчика, Разрешения № 3 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.10.2019, Указа Канцелярии Митрополита Саранского и Мордовского от 17.10.2019 № 126, Договора № 111/2019 от 17.10.2019, заключенного с местной религиозной организацией православный Приход Никольской церкви с. Атемар Лямбирский район Республика Мордовия, религиозной организации «Саранская и Мордовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта реставрации по объекту культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенному по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, направленные на сохранение и восстановление архитектурно-исторического облика храма, приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных исследований, инженерно-технического исследования, инженерных химико-технологических исследований строительных материалов, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий и предусматривают сохранение и восстановление архитектурно-исторического облика здания церкви.

По результатам проведенных комплексных научных исследований установлено, что все элементы (характеристики), утвержденные Приказом Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 06.03.2020 №96 как предмет охраны (особенности) объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, присутствуют на нем в полном объеме, в той или иной степени физической сохранности. Техническое состояние сохранившихся отдельных частей и элементов - ограничено работоспособное.

Проведенные комплексные научные исследования показали, что при создавшемся положении приспособления объекта культурного наследия для современных нужд отсутствует возможность проведения полной реставрации. В качестве реставрационных мер для максимального сохранения исторического облика здания и приспособления под современное использование необходимо выполнить работы по ремонту и санации стен и сводов подвального помещения, стен, крыши, эвакуацию из здания осуществить по двум лестницам. В отделке фасадов, интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль, включающий богатство лепного декора, выразительность объемных решений, характерные для 2-ой половины XIX в. членения в оконных и дверных заполнениях с учетом творческой особенности архитектора И.И. Молчанова в стиле неоклассицизма, характерном своей сдержанностью, в сочетании с современными технологиями производства. Установлено, что данный исторический период включает в себя все архитектурные элементы и в то же время имеет сложившуюся за период эксплуатации памятника планировочную структуру. Для данного периода найдено достаточное количество историко-архивных материалов, а проведенные натурные исследования дополнили историко-библиографические изыскания.

Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенному по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б (стадия «Проект»), выполнен на основании результатов комплексных научных исследований и принципиальных решений Эскизного проекта реставрации, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных и технологических решений. В архитектурном и конструктивном разделах Проекта подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия.

Проектом приспособления по объекту культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенному по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, предусматривается демонтаж пристроя гаража и сарая из современных материалов, ремонт цоколя, комплекс мероприятий по доступности здания для МГН, выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций, замена покрытия кровли и конструкций полов, демонтаж сводчатого покрытия и устройство сводов в трапезной, устройство новой штукатурки наружных и внутренних поверхностей стен, устройство перегородок в трапезной, устройство новой водоотводной системы кровли и отмостки вокруг здания, устройство инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения проекта приспособления (стадия "Проект") объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, направлены на сохранение и восстановление градостроительных, инженерно-конструктивных и архитектурных характеристик, отнесенных Приказом Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия от 06.03.2020 №96 к его предмету охраны (особенностям, подлежащим обязательному сохранению, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе монументальной живописи, соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», современным строительным нормам и правилам.

Предполагаемые меры к проведению работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца»,

расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019 Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2 Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019 выполнена в соответствии с Задаaniem № 03-2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от б/д августа 2019, Техническим заданием на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б (Приложение 1 к Договору № 111/2019 от 17.10.2020).

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Мордовия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Свиридовский Олег Антонович, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, от 17 марта 2020 г.– на 3 л.;

Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б, от 27 марта 2020 г.– на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы: 27 марта 2020 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар,
ул. Никольский порядок, д.1Б

г.г. Казань, Омск

17 марта 2020 г.

Удина Н.Л. образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М. образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А. образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 28 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019, выполненной в 2019 г. ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. (бессрочно)) по заказу ООО «СЭВ Компании», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
	Раздел 1.	Предварительные работы
1.1	111/2019-ПР.1.1	Предварительные исследования
1.2.	111/2019-ПР.1.1	Исходно-разрешительная документация.
	Раздел 2.	Комплексные научные исследования
2.1	111/2019-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	111/2019-КНИ.2.2	Историко-архитектурные исследования
2.3	111/2019-КНИ.2.3	Инженерно-технические исследования
2.4	111/2019-КНИ.2.4	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	111/2019-КНИ.2.5	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания
2.6	111/2019-КНИ.2.6	Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3.	Проект реставрации и приспособления
		3.1. Эскизный проект на приспособление объекта культурного наследия
3.1.1	111/2019-ПЗ.3.1.1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
3.1.2	111/2019-АР-3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	111/2019-КР-3.1.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения
		3.2. Проект приспособления объекта культурного наследия
3.2.1	111/2019-ПЗ.3.2.1	Пояснительная записка.
3.2.2	111/2019-ПЗУ-3.2.2	Схема планировочной организации земельного участка
3.2.3	111/2019-АР-3.2.3	Архитектурные решения
3.2.4	111/2019-КР.3.2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар,
ул. Никольский порядок, д.1Б

г.г. Казань, Омск

27 марта 2020 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Удина Н.Л.

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет; директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 31 год, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 28 лет, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Объект культурного наследия регионального значения «Здание церкви Николая Чудотворца» Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар, ул. Никольский порядок, д.1Б». Шифр: 111/2019, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Мордовия, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский