

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город
Саранск, улица Волгоградская, 90.**

г. Калининград, г. Киров,
г. Ульяновск

а) Дата начала проведения экспертизы 20.01.2020 года.

Дата окончания проведения экспертизы 21.02.2020 года.

б) Место проведения экспертизы г. Калининград, г. Киров, г. Ульяновск.

в) Заказчик экспертизы Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «ЦЕРА»

г) Сведения об экспертах.

Председатель и ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество Бублик Валерий Николаевич

Образование высшее, Калининградский государственный университет.

Специальность историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017

Учёная степень (звание) Нет.

Стаж работы 26 лет (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность ГБУК «НПЦ по охране памятников»- эксперт, член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, индивидуальный предприниматель.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11. 10. 2018 № 1772:

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Члены комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Шашин Сергей Ирикович

высшее, Кировский политехнический институт

инженер-строитель, диплом РВ № 490171

Не имеется

24 года

ООО «Маковой» - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Свешникова Ольга Алексеевна

высшее, Ульяновский государственный педагогический институт;

специальность «История», диплом Г-1 № 483643

Не имеется

33 года

Председатель Ульяновского регионального отделения ВООПИК

Реквизиты решения Министерства

Приказ Министерства культуры Российской

культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Федерации от 16.08.2017 N 1380 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

д) Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой им известно и понятно.

е) Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90;

- установление особых режимов использования земель в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90;

- установление требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА» (г. Пенза).

ж) Перечень документов, представленных заявителем:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия».

Том состоит из следующей документации:

Состав пояснительной записки.

Состав авторского коллектива.

Состав научно-проектной документации.

Аннотация.

Глава 1. Общая характеристика и содержание работы.

1.1 Общая характеристика объекта.

1.2 Цели проведения работ.

1.3 Краткое описание проведения работ.

Глава 2 Историко-культурный анализ территории.

2.1 Исторический природный ландшафт и топография.

2.2 Краткий исторический обзор развития города.

Схема. Историко-культурный опорный план.

2.3 История исследуемого объекта культурного наследия.

Глава 3. Историко-градостроительный анализ объекта культурного наследия.

3.1 Историческое и архитектурно-градостроительное описание объекта культурного наследия.

3.2 Схема функционального зонирования.

Глава 4. Визуально-ландшафтный анализ и анализ условий восприятия объекта культурного наследия.

4.1 Цели и задачи визуально-ландшафтного анализа и анализа условий восприятия объекта культурного наследия.

4.2 Общий анализ взаимосвязи объекта историко-культурного наследия с окружающей средой.

4.3 Визуальный анализ взаимосвязи объекта историко-культурного наследия с окружающей средой.

Схема визуального восприятия объекта культурного наследия.

5. Обоснование принятых проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

5.1. Обоснование принятого состава зон охраны.

5.2. Обоснование режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Фотофиксация ОКН с видовых точек.

Список библиографических и архивных источников.

Том 2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. «Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия».

Том состоит из следующей документации:

Состав пояснительной записки.

Состав авторского коллектива.

Состав научно-проектной документации.

Аннотация

Глава 1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Глава 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия

1. Охранная зона объекта культурного наследия

1.1 Описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1.2 Описание требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

2.1 Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1

2.2 Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1

2.4 Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2

2.4 Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2

Схема зон охраны объекта культурного наследия.

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 25.01.2020 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения:

- 1) соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- 2) обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- 3) научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.02.2020 № 2).

Экспертной комиссией установлено, что Проект зон охраны разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «ЦЕРА» (г. Пенза, генеральный директор И.Н.Карев, архитектор О.С. Александрова) в 2020 году.

Цель проекта - обеспечение сохранности Объекта в его историко-культурной среде с учетом современной градостроительной ситуации, путем установления границ зон охраны Объекта, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах его зон охраны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2020 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и соответствует положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сведения об объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров Мордовской АССР "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР" от 16.09. 1970г. Постановление № 596.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Объект зарегистрирован в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, и ему присвоен регистрационный номер: 131610423030005.

Наименование Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
«Никольская церковь»

Адрес Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1863г.

Сведения о виде Объекта:

памятник

Сведения об общей видовой принадлежности Объекта:

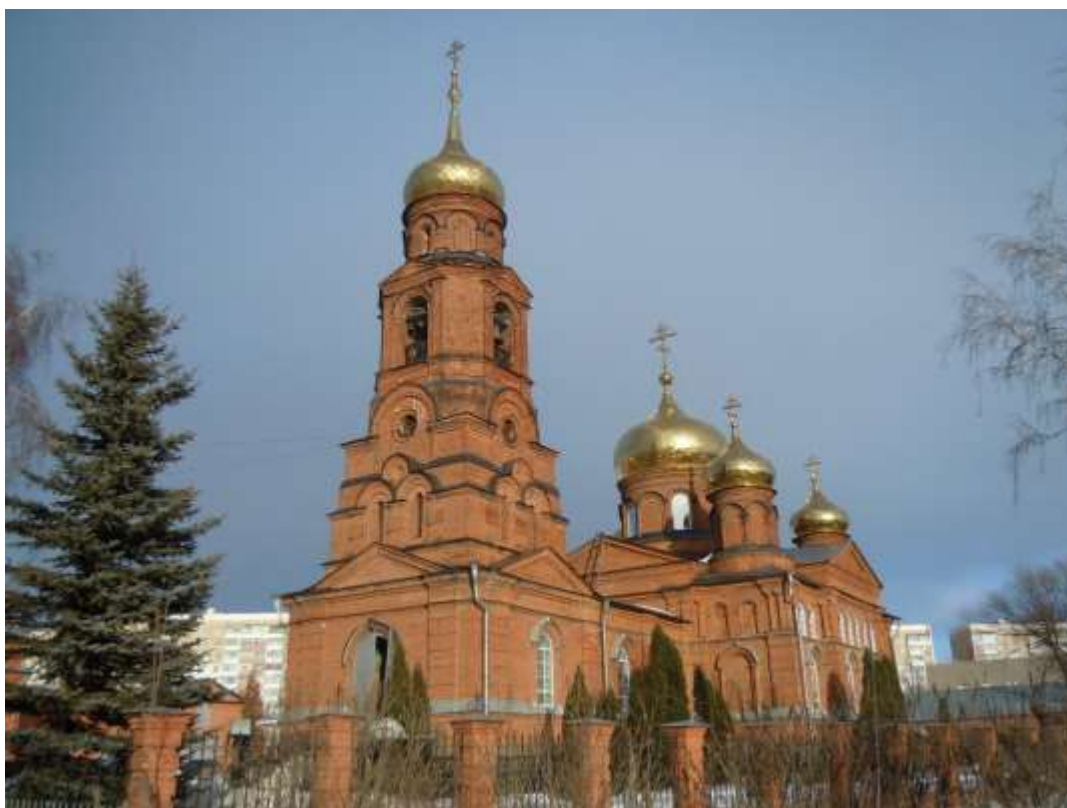
Памятник градостроительства и архитектуры.

Выявлено Экспертами. Сведения из публичной кадастровой карты:

О земельном участке



Фотографическое изображение Объекта в Реестре:



Использованные в Проекте сведения соответствуют вышеприведенным данным.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Реестре и Проекте зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Представленный на экспертизу проект состоит из двух частей:

1. Том 1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90 «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия».

2. Том 2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. «Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия».

1. Том 1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. «Материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия». Материалы обосновывающей части (историко-культурных исследований) включает текстовую, иллюстративную и графическую части.

а) В состав текстовой части первого тома входят: общая характеристика и содержание работы: общая характеристика объекта, цели проведения работ, краткое описание проведения работ; историко-культурный анализ территории: исторический природный ландшафт и топография, краткий исторический обзор города, история исследуемого объекта культурного наследия, историко-градостроительный анализ объекта культурного наследия, историческое и архитектурно-градостроительное описание объекта культурного наследия, визуально-ландшафтный анализ и анализ условий восприятия объекта культурного наследия: цели и задачи визуально-ландшафтного анализа и анализа условий восприятия объекта культурного наследия, общий анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, визуальный анализ взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой, список библиографических и архивных источников.

б). В состав иллюстративной и графической части первого тома входят: схема историко-культурного опорного плана, схема функционального зонирования, схема визуального восприятия объекта культурного наследия, фотофиксация объекта культурного наследия с видовых точек.

2. Том 2. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. «Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия». Утверждаемая часть включает текстовую и графическую части.

а). В состав текстовой части входят: состав пояснительной записки, состав авторского коллектива, состав научно-проектной документации, общие сведения об объекте культурного наследия, описания прохождения границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, перечни координат поворотных точек границ зон.

б). В состав графической части входит «Схема границ зон охраны объекта культурного наследия».

Характеристика обосновывающей части Проекта

Том 1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь» по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

В графической части тома содержатся картографические материалы, исторические и современные изображения объекта культурного наследия, актуальный историко-культурный опорный план, схема зоны проведения ландшафтно-визуального анализа, схемы расположения точек восприятия, бассейн видимости, план с указанием высот существующей окружающей застройки.

При разработке проекта разработчиками проведены:

1. Историко-культурные исследования в отношении участка территории, в границах которого располагаются указанный объект культурного наследия, изучение и оценка историко-культурного наследия, анализ основных этапов и особенностей исторического, архитектурного и градостроительного развития территории, особенностей градостроительной структуры, ценных природных и культурных ландшафтов;

2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей его застройки и ландшафтного окружения;

3. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны для территории, сопряженной с указанным объектом культурного наследия;

4. Разработка и определение состава зон охраны объекта культурного наследия;

5. Разработка режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Исторические сведения об объекте:

Дата основания: XVIII в.

Дата постройки: 1897-1906гг.

Архитектор: Эренберг А.Е. (1897-1906гг.)

Историческое исповедание: Православная

Статус: действующая

Адрес на 1917г.: Пензенская губерния, Саранский у., с Посоп

Современный адрес: республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, 90

Краткое описание: Кирпичная церковь в русско-византийском стиле, построенная в 1863 г. вместо каменного здания XVIII в. Крупный четырёхстопный пяти купольный храм приземистых пропорций с многоярусной колокольной. Первоначально главный престол Петропавловский, придел Никольский. Закрыта в 1937, использовалась как склад, отдел культуры, музей. В 1990 возвращена верующим.

К концу XIX века две церкви, стоявших в Посопной слободе (деревянная Михаило-Архангельская и каменная Петропавловская) обветшали настолько, что священник Иоанн Сатурнов на приходском совете предложил построить новый каменный храм. Проект создал архитектор Пензенского епархиального управления А.Е. Эренберг, творчески переработавший один из типовых проектов из альбома Священного Синода 1838 года (в его составлении принял участие знаменитый архитектор К.А. Тон). Строительство храма было

начато в 1897, закончено в 1906 году. Главный престол был освящен во имя святых апостолов Петра и Павла, придельный – во имя святителя Николая Мирликийского.

Здание из красного кирпича с пристроенной колокольней увенчано пятью куполами. Фундамент сложен из бутового камня, своды кирпичные. В 1937 году Петропавловский храм был отнят у верующих и использовался властями как хозяйственное помещение (склад, мастерские). Одно время в нем располагался Отдел культуры Октябрьского района, а в последние годы 80-х – Музей редкой книги. К счастью, за годы советской власти здание не понесло утрат и сохранило церковный вид.

В 1990 году стараниями архиепископа Пензенского и Саранского Серафима (Тихонова) церковь возвращена верующим и заново освящена в честь святителя Николая Чудотворца. Трудями настоятеля – отца Григория Чабина (ныне митрофорный протоиерей) были начаты капитальный ремонт и реставрация, которые к настоящему времени полностью завершены. Территория вокруг храма была благоустроена и обнесена металлической оградой. На ней построено двухэтажное здание из красного кирпича (в тон храму), где разместились баптистерий, кухня, трапезная, административные и хозяйственные помещения.

Исследуемый объект «Никольская церковь», расположен в северо-восточной части города Саранск, в квартале с кадастровым № 13:23:1101203 в границах красных линий уличной застройки ул. Севастопольская, ул. Волгоградская, ул. Косарева и просп. 70 лет Октября, по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. Здание является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения на основании Постановлений № 596 от 16.09.1970г. «Постановление Совета Министров Мордовской АССР "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР» и ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание из красного кирпича с пристроенной колокольней увенчано пятью куполами. Фундамент сложен из бутового камня, своды кирпичные.

Здание построено в 1863 г.

Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных и поперечных несущих стен и кирпичных сводов в качестве перекрытий.

Здание одноэтажное. Габаритные размеры здания в плане: 48,2 x 21, м. Высота колокольни от уровня нулевой отметки до самой высокой отметки (верха креста) - 34,0 м. Высота храмовой части от уровня нулевой отметки до самой высокой отметки (верха креста главной главки) - 24,0 м.

Входные группы в здание рассредоточены и расположены с трех сторон здания (север, юг и запад). Исследуемый объект культурного наследия «Никольская церковь» не приспособлен для МГН.

Въезд на территорию участка ОКН «Никольская церковь» осуществляются с восточной стороны, с ул. Псковская.

Планировочная организация здания историческая.

План здания симметричен относительно центральной продольной оси и состоит из разновысотных объемов, примыкающих «по цепочке» друг к другу:

- западный прямоугольный в плане одноярусный притвор(паперть) с понижением высоты относительно всех остальных объемов;

- восточнее притвора - прямоугольная в плане пятиярусная колокольня с одной западной главкой;

- восточнее колокольни - квадратная в плане одноярусная трапезная с двухскатной кровлей;

- восточнее трапезной - возвышающаяся двухъярусная храмовая часть с центральным световым барабаном и четырьмя глухими барабанами с декоративными главками на них;

- с востока объем храмовой части замыкает прямоугольная апсида алтаря с декоративной главкой на полусферном своде.

Первый ярус колокольни, трапезной и храмовой части объекта культурного наследия «Никольская церковь» декорируется рустиками, полуарочными окнами с декоративными наличниками килевидной формы, венчающий карниз.

Первый ярус колокольни - четверик, выделен декоративным двускатным фронтоном по трем сторонам (северной, южной и западной). Второй ярус - четверик, декорируется по центральной оси парными арочными оконными проемами с декоративным трёхлопастным кокошником, объединённым декоративным поясом, опирающимся на пилястры. Третий ярус - четверик, декорируется однополостным завершением с круговым оконным проемом. Угловые части декорированы филенками. Четвертый ярус – восьмерик, являющийся открытым ярусом для колоколов. По четырем сторонам ярус декорируется арочными проемами, по бокам от которых выступают пилястры, на которых опирается фронтон. Пространство под проемами декорируется филенками. Пятый ярус – цилиндрический барабан с аркатурой на полуколоннах и щелевидными окнами по четырем сторонам. Барабан с венчающим карнизным поясом. Завершением колокольни является главка.

Второй ярус храмовой части декорируется арочными проемами с двух сторон (северной и южной). С западной и восточной стороны устроены ложные оконные проемы. Первый и второй ярус имеет ризалиты по четырем сторонам света завершающиеся фризом, карнизом, фронтоном. На второй ярус опирается глухой барабан с аркадой, опирающейся на полуколонны, венчающим карнизом и завершается главкой. Центральный барабан храмовой части световой с аркадой, опирающейся на полуколонны, с венчающим карнизом и завершается центральной главкой.

Апсида «Никольской церкви» прямоугольной формы с декоративным убранством в виде арочных оконных проемов с северной и южной стороны, декорированные килевидными наличниками. Ложное окно организовано с восточной стороны, декорировано килевидным наличником. Апсида украшена декоративным карнизом. Апсида с двухскатной кровлей.

На земельном участке с кадастровым № 13:23:1101203:341 помимо объекта культурного наследия имеются две современные постройки двухэтажное здание из красного кирпича (в тон храму), где разместились баптистерий, кухня, трапезная, административные и хозяйственные помещения, а также купольный свод, защищающий от непогоды.

Объект историко-культурного наследия, расположен в г.Саранск в квартале с кадастровым № 13:23:1101203, и является самым старейшим объектом в квартале.

В непосредственной близости от объекта историко-культурного наследия в сторону центральной части г. Саранск расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Скульптурно-художественная композиция на месте расположения главной ставки войск Емельяна Пугачева при их вступлении в г. Саранск. Автор памятника Е. Пугачеву -

Н.М. Обухов», расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, развилка улиц Короленко и Волгоградской (поз.2 на схеме ИКОП);

- «Железобетонный мост через реку Инсар. Открыт в честь 100-летия со дня рождения В.И. Ленина», расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая (поз.3 на схеме ИКОП).

Визуальный анализ является основой анализа видового раскрытия памятников архитектуры. В целях определения зон охраны был произведен анализ видимости ОКН графоаналитическим методом, выполнены визуальные наблюдения и произведена фотофиксация ОКН.

В результате анализа материалов фотофиксации ОКН уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения, а также основные параметры содержащих их видов. На листе «Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия» можно проследить особенности восприятия ОКН в городе.

Графоаналитический метод исследования дополняет данные, полученные в результате визуального анализа видимости ОКН и анализа материалов фотофиксации, позволяет выявить недоступную непосредственному наблюдению пространственную структуру раскрытия ОКН.

Проведенный визуально-градостроительный анализ показал, что, застройка квартала с кадастровым № 13:23:1101203 в границах красных линий уличной застройки ул. Севастопольская, ул. Волгоградская, ул. Косарева и просп. 70 лет Октября, по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90 в целом сохраняет пространственную планировочную структуру, характерную для исторической застройки г. Саранска.

Квартал находится на территории с перепадом рельефа, в направлении с запада на восток.

В составе натурных исследований выявлены характерные видовые раскрытия изучаемого объекта культурного наследия, определены основные точки визуального восприятия и «бассейн видимости». Объект культурного наследия в квартале имеет рядовое расположение. «Бассейн» его видимости формируется по ул. Волгоградская и ул. Псковская (на протяжении 170м по ул. Волгоградская, на протяжении 240 м по ул. Псковская).

Главное направление обзора – со стороны ул.Волгоградская, откуда открывается вид на главный (западный) и второстепенный (южный) фасады ОКН, обеспечивающий полный обзор на всю высоту объекта, угол зрения принят – 24°.

Второстепенное направление обзора – с кольцевого движения на пересечение улиц Волгоградская и Севастопольская, откуда открывается вид на главный (западный) фасад ОКН, обеспечивающий обзор на всю высоту объекта, с небольшим затруднением обзора из-за деревьев-крупномеров, угол зрения 18°.

В горизонтальной плоскости построены лучи видимости ОКН с углом зрения соответственно 10-33°, определив таким образом бассейн видимости для объекта, являющийся основой для установления границ зон охраны ОКН.

Видовые точки относительно объекта являются ближними, относительно поселения – внутренними. Исследуемый объект культурного наследия из-за своего расположения участвует в городской панораме. Окружающая здание среда образует городские видовые картины с кольцевого движения на пересечение улиц Волгоградская и Севастопольская.

Объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и культуры) «Никольская церковь», расположенный по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, является среднеэтажной застройкой по сравнению с окружающей его многоэтажной жилой застройкой.

В целях изучения влияния современного градостроительного окружения на формирование ценных видовых раскрытий объекта культурного наследия выполнен анализ визуального взаимодействия элементов квартала.

Анализ видимости и визуального взаимодействия элементов композиции территории выполнен с помощью развертки по ул. Волгоградская (в границах от кольцевого движения на пересечение улиц Волгоградская и Севастопольская до ул. Стрелецкая).

Анализ видимости и визуального взаимодействия выявил, что в сложившейся ситуации с рельефом по ул. Севастопольская объект культурного наследия «Никольская церковь» имеет видовые преимущества находясь на возвышенной точке относительно кольцевого движения на пересечение улиц Волгоградская и Севастопольская.

Визуальное восприятие объекта культурного наследия «Никольская церковь» с восточной стороны затруднена аллеиной посадкой деревьев на соседнем земельном участке с кадастровым номером: 13:23:1101203:8778. Аллейная посадка деревьев вдоль границы земельного участка и автодороги по ул. Володарского оказывает положительное воздействия на экологическую и шумовую ситуацию жилого квартала с кадастровым номером: 13:23:1101203. Соответственно визуальное восприятие объекта культурного наследия «Никольская церковь» с восточной стороны начинается на расстоянии 28 м от стен ОКН.

При построении развертки улицы высота точки зрения принята 1,7 м (уровень линии глаз среднего человека). Высота колокольни от уровня нулевой отметки до самой высокой отметки (до креста) - 31,0 м. Высота храмовой части от уровня нулевой отметки до самой высокой отметки (до креста главной главки) - 27,0 м; прилегающая застройка высотой – от 6,0 до 54,0 м.

Комплексный анализ видового раскрытия Объекта, включающий натурные наблюдения, фотофиксацию и графическую модель, позволяет установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части.

На основании анализа материалов, приведенных в разделе по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия, анализа действующих нормативно-правовых актов и натурного обследования с подробной фото фиксацией, проектом зон охраны объекта культурного местного регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Никольская церковь», расположенный по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, предложено установить следующие зоны охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2.**

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) ограничивается территорией вдоль проезжей части ул. Волгоградская с северной стороны и частью территории

земельного участка с кадастровым номером: 13:23:1101203:340, с разрешенным использованием: для общественно-делового назначения – здание школы.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 объекта культурного наследия «Никольская церковь» примыкает к проектируемой границе территории объекта культурного наследия, совпадающей с абрисом земельного участка с кадастровым № 13:23:1101203:341 и продолжается в западном направлении от проектируемых границ территории объекта культурного наследия до ул. Севастопольская, занимая юго-западную часть квартала с кадастровым номером: 13:23:1101203.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2 располагается на противоположной стороне от объекта культурного наследия через автодорогу по ул. Волгоградская, начинаясь от земельного участка с кадастровым номером: 13:23:1101210:26, продолжаясь в западном направлении от проектируемых границ территории объекта культурного наследия до ул. Севастопольская, занимая северо-западную часть квартала с кадастровым номером: 13:23:1101210.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с режимами и регламентами.

В графической части тома 2 Проекта представлена «Схема границ зон охраны объекта культурного наследия».

По мнению экспертной комиссии, дифференциация территории, касающаяся зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливают ограничения на использование земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую среду, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта с учетом степени сохранности историко-градостроительной среды и воздействия на восприятие Объекта.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне Объекта, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны и обеспечивают сохранение объекта в современных условиях.

л) Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- закон Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия».

м) Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, экспертная комиссия отмечает полноту состава обосновывающего и утверждаемого разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, исторические планы, служат иллюстрацией к

историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Анализ градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений по установлению границ зон охраны Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, направленных на сохранение Объекта в сохранившейся исторической городской среде и обеспечивающих возможность преемственного развития исторической территории, которые эксперты считают по структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия и градостроительства.

Высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного, визуального и графоаналитического анализов. Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы их территорий, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта, в зависимости от степени влияния на Объект. При установлении высотных ограничений для размещения объектов капитального строительства в границах зон охраны осуществлялась оценка влияния возможных объектов строительства и реконструкции на визуальное восприятие Объекта, а также обеспечение сохранения Объекта в историко-культурной среде.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные особые режим использования земель и земельных участков и требования к

градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия республики Мордовии при подготовке нормативного правового акта Правительства республики Мордовии об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

н) ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «ЦЕРА» (г. Пенза), и на основании самостоятельно произведенных исследований, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90;

- установления особых режимов использования земель в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90;

- требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Экспертная комиссия рекомендует к рассмотрению и утверждению в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, в составе:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2,
- режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика

Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. на 4 л.

Приложение № 2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. на 1 л.

Приложение № 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90. на 8 л.

Приложение № 4. Фотофиксация. на 3 л.

Приложение № 5. Протокол заседания комиссии экспертов от 25.01.2020 № 1. на 2 л.

Приложение № 6. Протокол заседания комиссии экспертов от 19.02.2020 № 2. на 2 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

п) Дата оформления заключения экспертизы:

21 февраля 2020 года

Председатель, ответственный секретарь
комиссии:

В.Н. Бублик

Члены комиссии:

С.И. Шашин
О.А. Свешникова.

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание границы зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90**

Описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной в юго-западной части от ОКН в восточном направлении до точки 14 на расстоянии 72,1 м.

От точки 14, сделав поворот на 84° в южном направлении до точки 15 на расстоянии 16,80 м.

От точки 15, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 16 на расстоянии 144,10 м.

От точки 16, сделав поворот на 148° в северо-западном направлении до точки 17 на расстоянии 28,20 м.

От точки 17, сделав поворот на 129° в южном направлении до точки 18 на расстоянии 8,9 м.

От точки 18, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 26 на расстоянии 38,7 м.

От точки 26, сделав поворот на 96° в южном направлении до точки 27 на расстоянии 19,3 м.

От точки 27, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 2 на расстоянии 52,3 м.

От точки 2, сделав поворот на 91° в южном направлении до точки 1 на расстоянии 14,0 м.

Координаты поворотных точек охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) см. Таблица 1.

Таблица 1.

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-13, | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 392125.01 | 1294097.20 |
| 14 | 392111.92 | 1294168.11 |
| 15 | 392095.82 | 1294163.39 |
| 16 | 392137.12 | 1294025.34 |
| 17 | 392158.16 | 1294006.65 |
| 18 | 392166.89 | 1294008.04 |
| 26 | 392160.80 | 1294046.27 |
| 27 | 392141.60 | 1294045.39 |
| 2 | 392203.29 | 1294100.89 |

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1

От точки 1(начало ЗРЗ), расположенной в юго-западной части вдоль улицы Волгоградская в западном направлении до точки 2 на расстоянии 78,4 м.

От точки 2, сделав поворот на 86° в восточном направлении до точки 3 на расстоянии 12,2м.

От точки 3, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 4 на расстоянии 2,0м.

От точки 4, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 5 на расстоянии 9,2м.

От точки 5, сделав поворот на 159° в северном направлении до точки 6 на расстоянии 2,0м.

От точки 6, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 7 на расстоянии 21,2м.

От точки 7, сделав поворот на 93° в южном направлении до точки 8 на расстоянии 1,2 м.

От точки 8 в южном направлении до точки 9 на расстоянии 27,5м.

От точки 9, сделав поворот на 88° в восточном направлении до точки 10 на расстоянии 23,1м.

От точки 10 в восточном направлении до точки 11 на расстоянии 5,3м.

От точки 11, сделав поворот на 94° в северном направлении до точки 23 на расстоянии 67,9м.

От точки 23, сделав поворот на 93° в западном направлении до точки 22 на расстоянии 28,25м.

От точки 22, сделав поворот на 92° в южном направлении до точки 21 на расстоянии 1,4м.

От точки 21, сделав поворот на 94° в западном направлении до точки 20 на расстоянии 40,7м.

От точки 20, сделав поворот на 176° в западном направлении до точки 19 на расстоянии 38,3м.

От точки 19, сделав поворот на 92° в южном направлении до точки 18 на расстоянии 11,4м.

От точки 18, сделав поворот на 92° в западном направлении до точки 17 на расстоянии 49,2м.

От точки 17, сделав поворот на 95° в южном направлении до точки 16 на расстоянии 81,85м.

От точки 16, сделав поворот на 129° в юго-восточном направлении до точки 15 на расстоянии 28,15м.

От точки 15, сделав поворот на 148° в восточном направлении до точки 14 на расстоянии 144,1м.

От точки 14, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении до точки 13 на расстоянии 16,8м.

От точки 13, сделав поворот на 84° в западном направлении до точки 1 на расстоянии 72,1м.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1 см. Таблица 1.

Таблица 1.

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-58, | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 392125.01 | 1294097.2 |
| 2 | 392203.29 | 1294100.89 |
| 3 | 392201.89 | 1294112.97 |
| 4 | 392199.9 | 1294112.74 |
| 5 | 392198.84 | 1294121.88 |
| 6 | 392200.83 | 1294122.11 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 392198.41 | 1294143.1 |
| 8 | 392197.18 | 1294143.02 |
| 9 | 392169.74 | 1294141.16 |
| 10 | 392168.83 | 1294164.23 |
| 11 | 392168.66 | 1294169.56 |
| 23 | 392236.22 | 1294176.49 |
| 22 | 392240.71 | 1294148.59 |
| 21 | 392239.34 | 1294148.30 |
| 20 | 392244.80 | 1294107.96 |
| 19 | 392247.12 | 1294069.72 |
| 18 | 392235.77 | 1294068.60 |
| 17 | 392238.98 | 1294019.53 |
| 16 | 392158.16 | 1294006.65 |
| 15 | 392137.12 | 1294025.35 |
| 14 | 392095.81 | 1294163.39 |
| 13 | 392111.92 | 1294168.11 |

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2.

От точки 24(начало ЗРЗ), расположенной на границе земельного участка с кадастровым №: 13:23:1103209:610 в западной части вдоль улицы Севастопольская в северном направлении до точки 25 на расстоянии 19,4 м.

От точки 25, сделав поворот на 166° в северном направлении до точки 26 на расстоянии 25,1м.

От точки 26, сделав поворот на 131° в северо-восточном направлении до точки 27 на расстоянии 23,8м.

От точки 27, сделав поворот на 133° в юго-восточном направлении до точки 28 на расстоянии 133,6м.

От точки 28, сделав поворот на 170° в восточном направлении до точки 29 на расстоянии 21,1м.

От точки 29, сделав поворот на 91° в южном направлении до точки 30 на расстоянии 37,35м.

От точки 30, сделав поворот на 91° в западном направлении до точки 31 на расстоянии 95,2м.

От точки 31, сделав поворот на 94° в северном направлении до точки 32 на расстоянии 4,6 м.

От точки 32, сделав поворот на 95° в западном направлении до точки 24 на расстоянии 75,2 м.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2 см. Таблица 2.

Таблица 2.

| № поворотной точки | Координаты точек в системе координат МСК-58, | |
|--------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 24 | 392065.87 | 1293991.88 |
| 25 | 392085.28 | 1293991.48 |
| 26 | 392109.81 | 1293996.87 |
| 27 | 392121.35 | 1294017.70 |
| 28 | 392079.99 | 1294144.75 |
| 29 | 392076.87 | 1294165.63 |
| 30 | 392029.84 | 1294160.68 |
| 31 | 392051.08 | 1294066.14 |

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 32 | 392055.70 | 1294066.40 |
|-----------|-----------|------------|

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной
экспертизы

Схема зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу:
Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90



Экспликация объектов культурного наследия:

① – "Никольская церковь" (республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, 90);

Условные обозначения

- P – Исследуемый объект культурного наследия
 - ██ – Проектируемая территория объекта культурного наследия
 - ▨▨ – Охранная зона объекта культурного наследия
 - ▭▭ – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1
 - ▭▭ – Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2
 - 10 – Номер поворотных точек границ ЗРЗ и ОЗ
- Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам

в зонах охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в охранной зоне (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Разрешается:

1. Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам, направленным на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований.
2. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, объема).
3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.
4. Сохранение существующей исторической застройки и исторически сложившейся планировочной структуры, регенерация (восстановление) утраченной на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.
5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов) без повышения существующих отметок, организация водоотведения.
6. Капитальный ремонт существующих и организация новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков), установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
7. Сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, характерных для конца XIX - начала XX вв.
8. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.
9. Комплексное озеленение и благоустройство территории:
 - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;

- использование в покрытии пешеходных тротуаров и площадок натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);
- организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам, устройство смотровых площадок;

10. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

11. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства; за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на основе архивных материалов, достаточных для их восстановления.
2. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).
3. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку.
4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом, в том числе по фасадам зданий.
5. Установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, установка всех видов крупноформатных средств наружной рекламы и информации.
6. Изменение рельефа, вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
7. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.
8. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.
9. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности(ЗРЗ 1.1) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.
2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной

деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением:

по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;

по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства максимальной высоты по фасадной линии застройки не более 12,0 метров основного объёма здания от основной отметки земли, на расстоянии не менее 5,0 м от красной линии в глубину квартала;

3. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

6. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

7. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

8. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Информационно - декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с

региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должно учитываться следующие характеристики:

- информационно - декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия и закрывать декоративные элементы объекта культурного наследия;
- информационно - декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия;
- информационно - декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющимися объектами культурного наследия;
- информационно - декоративное оформление не должно превышать высоты в 1,0 м;
- информационно - декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций, возможно размещать на стенах и фронтонах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов;
- информационно - декоративного оформления в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях, с учетом цветовых характеристик близь лежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 3000-3002, RAL 1013-1016;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.
5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.
6. Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.
7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.
8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.
9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.
10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.
12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности(ЗРЗ 1.2) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Разрешается:

1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц.
2. Капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель с ограничением:
по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на линию застройки, должны завершаться скатными крышами (двускатные, четырехскатные с уклоном от 22,5° до 45°), допускается устройство мансардных кровель ломаной формы;
по фасадам: должны быть выполнены из натуральных традиционных материалов (штукатурка и окраска, естественный камень, керамическая глазурованная плитка); фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;

по высоте: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства максимальной высоты по фасадной линии застройки не более 10,0 метров основного объёма здания от основной отметки земли, на расстоянии не менее 5,0 м от красной линии в глубину квартала;

3. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для их восстановления.

4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

5. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

6. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

7. Установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций.

8. Установка отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

9. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих аллеиных посадок вдоль дорог, восстановление утраченных путем посадки деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Информационно - декоративное оформление событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление разрабатывается и размещается согласно дополнительно разработанным проектам по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В проектах должно учитываться следующие характеристики:

- информационно - декоративное оформление не должно препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия и закрывать декоративные элементы объекта культурного наследия;

- информационно - декоративное оформление в виде рекламных щитов не должно размещаться на стенах объекта культурного наследия;

- информационно - декоративное оформление возможно размещать на дополнительных конструкциях и ограждающих конструкциях соседних объектов, не являющимися объектами культурного наследия;

- информационно - декоративное оформление не должно превышать высоты в 1,0 м;

- информационно - декоративное оформление в виде светодиодных и люминесцентных конструкций, возможно размещать на стенах и фронтонах объекта культурного наследия, которое не должно превышать 5% от площади фасадов;

- информационно - декоративного оформления в виде светодиодных и люминесцентных конструкций должно разрабатываться с учетом технических характеристик сети электроснабжения;

11. Ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия.

12. Организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Запрещается:

1. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды.

2. Применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности.

Цветовое решение должно основываться на лаконичных цветосочетаниях, с учетом цветовых характеристик близь лежащей застройки и объектов культурного наследия. С применением их цветовых характеристик по RAL и пропорциональным процентным соотношением между RAL. В данном случае не превышение цветовых характеристик RAL 9001-9018, RAL 3000-3002, RAL 1013-1016;

3. Применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала.

4. Остекление и обшивка листовыми материалами ограждений и плит балконов на фасадах зданий.

5. Установка вышек сотовой связи и базовых станций.

6. Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования.

7. Прокладка линейных инженерных сооружений и коммуникаций наземным и надземным способом на отдельных опорах в зоне прямой видимости ОКН.

8. Строительство, установка временных сооружений, рекламных установок в существующих рекреационных пространствах в зонах визуального восприятия ОКН.
9. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий, рекламных конструкций.
10. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
11. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.
12. Строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду.

Приложение № 4
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

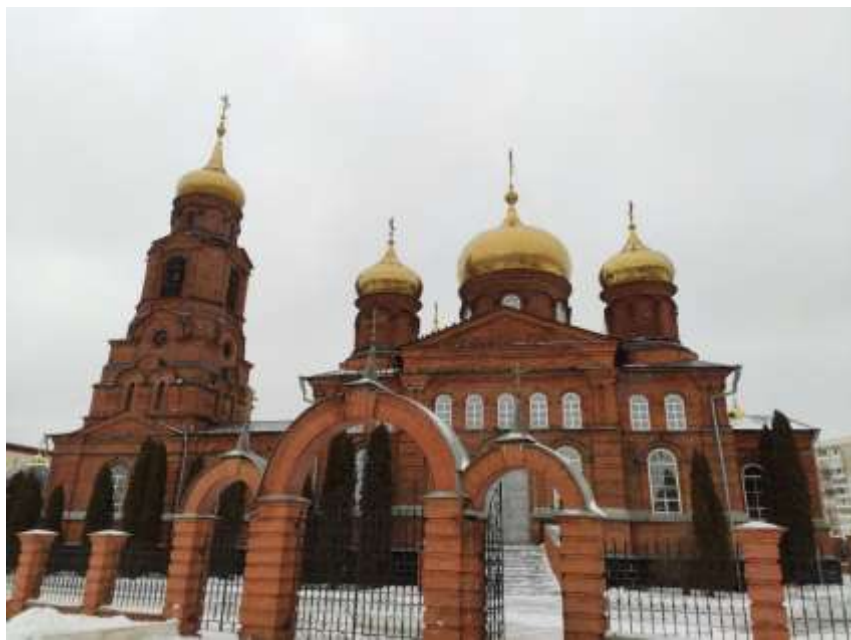


Фото 1. Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90

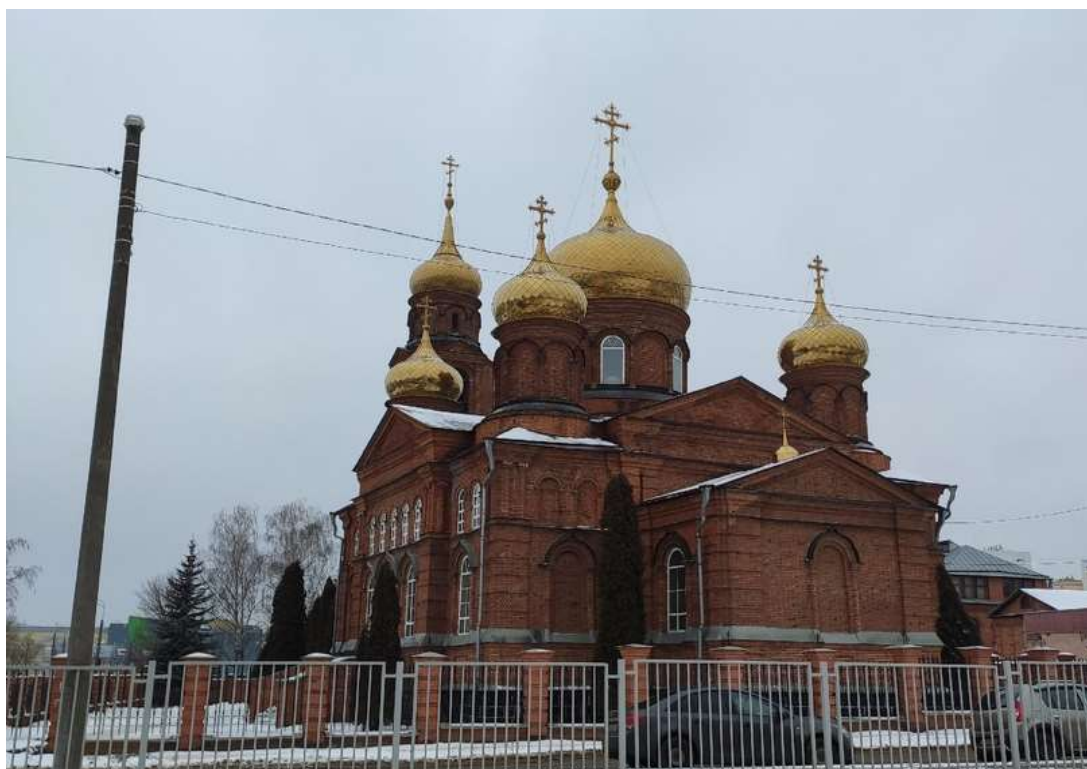


Фото 2. Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90



Фото 3. Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90

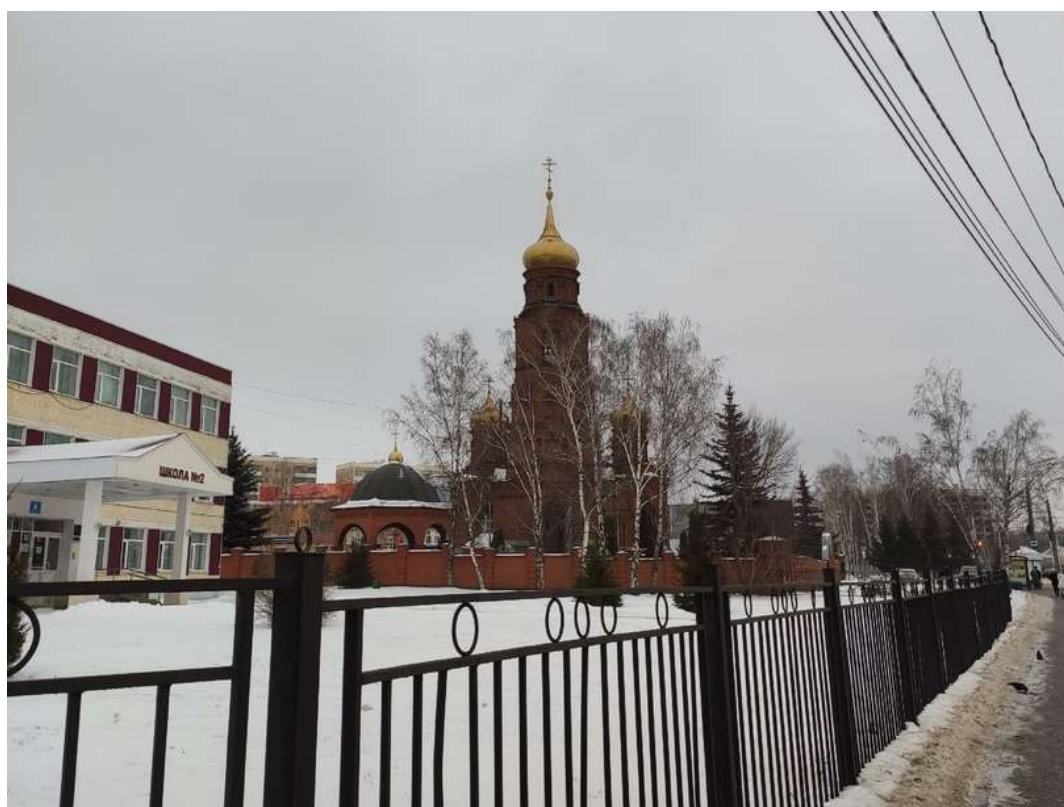


Фото 4. Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90

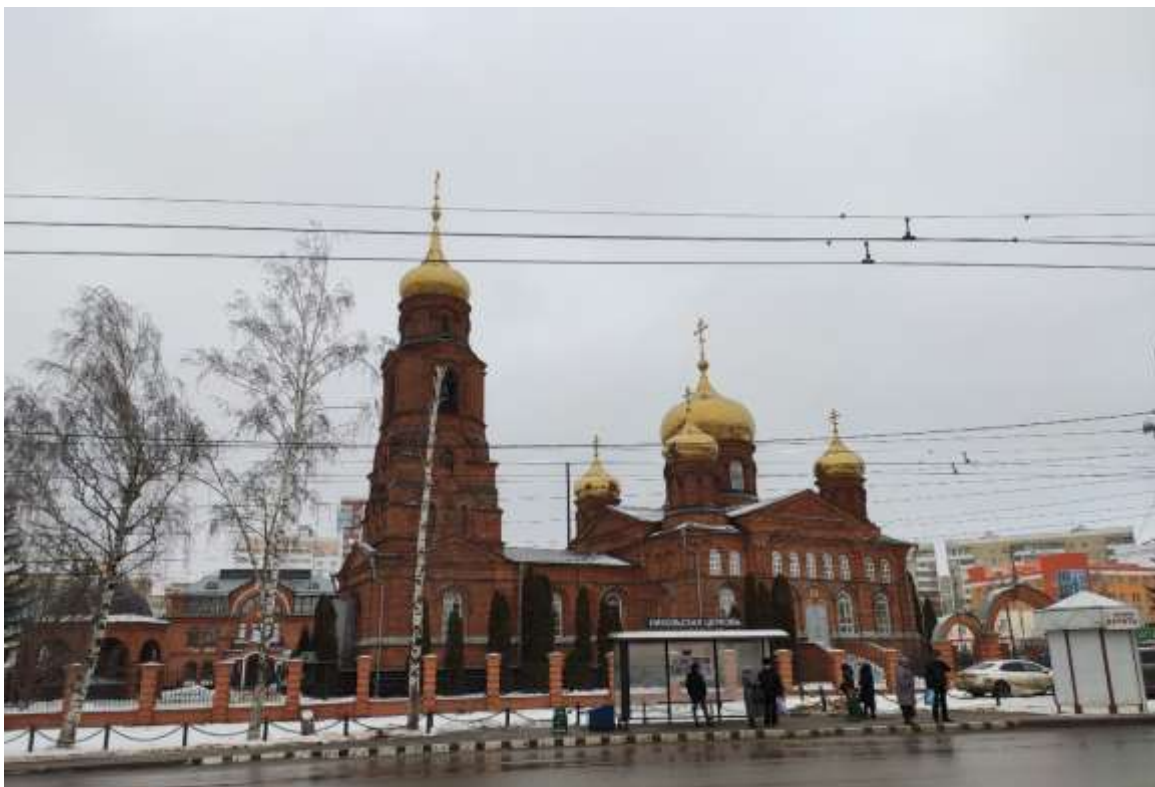


Фото 5. Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90



Фото 6. Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

20 января 2020 года.

Повестка заседания:

1. Утвердить состав членов экспертной комиссии.
2. Избирать председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определить порядок работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определить основные направления работы экспертов - членов комиссии.
5. Определить план работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определить перечень документов, запрашиваемых у заказчика.

По вопросу № 1,2:

Мы, аттестованные Министерством культуры Российской Федерации эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы В. Н. Бублик, С.И. Шашин, О.А. Свешникова, утверждаем следующий состав экспертной комиссии по рассмотрению проекта зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90:

- Бублик Валерий Николаевич – председатель и ответственный секретарь комиссии;
- Шашин Сергей Ирикович, член экспертной комиссии;
- Свешникова Ольга Алексеевна - член экспертной комиссии.

По вопросу № 3:

В. Н. Бублик проинформировал членов комиссии о будущем поступлении на рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия:

Был установлен следующий порядок работы комиссии:

- в своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе;

- работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Время, место заседания назначается председателем комиссии Бублик Валерием Николаевичем.

По вопросу № 4:

С.И. Шашин проводит комплексный анализ проектной документации с позиции научно-методического соответствия по содержанию и разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения, В. Н. Бублик проводит анализ архитектурно-планировочной среды объекта, анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений; О.А. Свешникова проверяет охранный статус объекта, представленную проектную документацию на соответствие действующему законодательству.

По вопросу № 5:

Определен следующий календарный план работы экспертной комиссии:

20 января 2020года – организационное заседание экспертной комиссии;

21 февраля 2020 года – заседание экспертной комиссии, подписание акта государственной историко-культурной экспертизы.

По вопросу № 6:

Решили запросить у заказчика проектную документацию в объеме, необходимом для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель:

В. Н. Бублик

Члены комиссии:

С.И. Шашин,
О.А. Свешникова.

Приложение № 6
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

21 февраля 2020 года

Присутствовали (дистанционно) члены комиссии:

Бублик Валерий Николаевич – председатель и секретарь экспертной комиссии;

Шашин Сергей Ирикович -член экспертной комиссии;

Свешникова Ольга Алексеевна – член экспертной комиссии.

Экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого разделов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

Произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, с выводами следующей редакции:

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «ЦЕРА», и на основании самостоятельно произведенных исследований, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия;
- установления особых режимов использования земель и земельных участков в зонах охраны объекта культурного наследия;
- требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к рассмотрению и утверждению в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25. 06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90, в составе:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.1;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.2;

- режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Волгоградская, 90.

Председатель:

В. Н. Бублик

Члены комиссии:

С.И. Шашин,

О.А. Свешникова.